

Eurotech Maciej Taff
 ul. Łąkowa 2b, 05-119 Stanisławów Drugi
 NIP: 525-144-75-92, Regon: 015189661
 Biuro Warszawa: ul. Zakroczyńska 9 lok 1, 00-225 Warszawa
 tel. 534 265 659, e-mail: biuro@eurotech.waw.pl
 www.eurotech.waw.pl



Eurotech

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
 ul. Rolnicza 244
 05-092 Łomianki



*Uzgodnienie projektu
 ważne 3 lata.*

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Dz225mm pod drogą krajową DK7 na odcinku od skrzyżowania ul. Raclawickiej z ul. Kolejową do wysokości skrzyżowania ul. Rajskiej z ul. Kolejową w Łomiankach (BRANŻA SANITARNA)

*Adres: 2018-12-17
 Maciej Taff
 WA-401/01
 w zakresie specjalności
 w zakresie instalacji
 wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych (3)*

ul. Kolejowa (droga krajowa DK7), Łomianki
 Gmina Łomianki jedn. ew. 143205_4
 dz. nr ew. 76/12 obręb 0004
 dz. nr ew. 1/19, 1/12 obręb 0021

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

funkcja	Imię i nazwisko	branża	Nr. uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. Maciej Taff	Sanitarna	Wa 401/01	<i>mgr inż. Maciej Taff</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Matyja	Sanitarna	MAZ/0449/POOS/08	<i>mgr inż. Piotr Matyja</i>
Opracowała:	mgr inż. Aldona Łukasik-Wilga			

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO BUDOWY PRZYŁĄCZY NALEŻY ZGŁOSIĆ SIĘ Z UZGODNIONYM PROJEKTEM DO PIONU TECHNICZNEGO ZWIK ŁOMIANKI W CELU ZAŁATWIENIA FORMALNOŚCI ZWIĄZANYCH Z ICH REALIZACJĄ
2. KAŻDA MODYFIKACJA PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ WYMAGA UZGODNIENIA NOWEGO PROJEKTU
3. WODOMIERZ DOSTARCZA I MONTUJE ZWIK ŁOMIANKI

Nr uzg. 3983 / 20.12.18 r.
 ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244

PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI
 Nr 1 - Nr WYSZCZEGÓLNIONYMI POD PIECZĄTKĄ

Łomianki, dn. 18.10.2018 r.

mgr inż. Piotr Matyja
 Inspektor Nadzoru
 Nr MAZ/0449/POOS/08

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
 w Warszawie

Wydział Infrastruktury
 pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
 z dnia 14.11.2018 r.
 uzupełnionego w dniu 13.12.2018 r.
 co do którego organ nie wniósł sprzeciwu
 znak sprawy: NF-17843.13.237.2018 JK

z up. *Aleksandra Krzoska*
 Dyrektor Wydziału Infrastruktury

OŚWIADCZENIE

Temat:

Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Raławicką oraz ul. Rajską

Wykonawca:

*EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi,
ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo*

działając na zlecenie Inwestora:

*Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki*

oświadczamy niniejszym, że:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Raławicką oraz ul. Rajską

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

projektant

mgr inż. Maciej Taff

sprawdzający

mgr inż. Piotr Matyja

Warszawa 27.09.2019

Spis treści

Spis załączników:	4
Spis rysunków	4
Opis techniczny	5
1. Dane ogólne	5
1.1 Inwestor i zleceniodawca	5
1.2 Przedmiot i zakres inwestycji	5
1.3 Rodzaj inwestycji	5
1.4 Jednostka projektująca	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Stan prawny terenu inwestycji	6
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4.1 istniejący stan zagospodarowania	6
4.2 Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.3 wielkość inwestycji oraz Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	6
4.4 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego (Opinia Geotechniczna)	7
4.5 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	7
4.6 Wpływ eksploatacji górniczej	7
4.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	7
4.8 Oddziaływanie projektowanej sieci na działki sąsiednie	8
4.9 Inne konieczne dane – specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu	8
4. Rozwiązania projektowe	9
5.1 Uwarunkowania ogólne	9
5.2 Zestawienie podstawowych materiałów	9
5. Wytyczne realizacji	10
6.1 Skrzyżowania i kolizje z istniejącym uzbrojeniem	10
6.2 Roboty ziemne	10
6.3 Roboty montażowe	12
7. Normy przywołane	13
8.1. Wprowadzenie	15
8.2 . Zakres robót dla projektowanej inwestycji	15
8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu (istniejących), które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	15
8.4. przewidywane zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót budowlanych (skala, rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia)	16
8.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom	16
8.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	17

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

		nr strony
1.	Mapa do celów projektowych	18
2.	Warunki techniczne nr WIK 129/2019 z dnia 23 lipca 2019r	19
3.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	26
4.	Opinia w sprawie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej – GDDKiA 25.07.2019	65
5.	Uzgodnienie projektu z GDDKiA – Decyzja O/WA.Z-3.4341.674.2019.1.ZU	66
6.	Protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym	70
7.	Dokumentacja geotechniczna	73
8.	Uzgodnienie projektu z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	84
9.	Kopie uprawnień budowlanych wraz z przynależnością do OIIB	85

SPIS RYSUNKÓW

Nr Rysunku	Nazwa	Skala	nr strony
1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	89
2.0	Profil podłużny sieci wodociągowej wraz z węzłami	1:100/250	90

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR I ZLECENIODAWCA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej Dz225mm pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Raławicką i Rajską w Łomiankach. Budowa odcinka sieci wodociągowej łączącego istniejące sieci wodociągowe umożliwi stworzenie docelowego pierścieniowego układu sieci.

Celem inwestycji jest zwiększenie wydajności sieci wodociągowej oraz umożliwienie jej rozbudowy, a także stworzenie docelowego pierścieniowego układu sieci. Sieć pierścieniowa gwarantuje dużą niezawodność w dostawie wody, umożliwia stałe zaopatrzenie w wodę, nawet w przypadku awarii pojedynczego odcinka oraz gwarantuje większą stabilność ciśnienia. Dodatkowo lepiej znosi uderzenia hydrauliczne przy gwałtownym zatrzymaniu przepływu wody.

1.3 RODZAJ INWESTYCJI

Budowa sieci wodociągowej. Inwestycja ma charakter liniowy.

1.4 JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w wyniku zlecenia otrzymanego od Inwestora:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Do opracowania niniejszego projektu wykorzystano następujące dane i materiały wyjściowe:

- Mapy do celów projektowych skala 1:500,

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Warunki Techniczne do Projektowania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach,
- Opinię otrzymaną od GDDKiA,
- Dokumentację geotechniczną,
- Protokół z Narady Koordynacyjnej

3. STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI

Projektowana sieć wodociągowa będąca w zakresie niniejszego opracowania położona będzie na działkach zlokalizowanych:

dz. nr ew. 76/12 obręb 0004

dz. nr ew. 1/19, 1/12 obręb 0021

jedn. ew. 143205 4 - gmina Łomianki

Działki należą do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Inwestycja położona jest w centralnej części m. Łomianki, w powiecie Warszawskim Zachodnim w ulicy Kolejowej – Drodze Krajowej nr 7. Na obszarze opracowania droga składa się z dwóch pasów jezdni, które składają się z dwóch pasów ruchu. Po środku jezdni wydzielony jest pas rozdzielający. Dodatkowo po obu stronach drogi znajduje się jezdnia służąca jako droga umożliwiająca włączenie się do ruchu lokalnych posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi.

Teren inwestycji charakteryzuje ekstensywna zabudowa z istniejącą infrastrukturą techniczną w postaci przewodów gazowych, sieci kanalizacyjnej kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych oraz napowietrznych linii teletechnicznych i słupów oświetleniowych.

4.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się sieć wodociągową, w miejscu przejścia poprzecznego drogi krajowej nr 7 na wysokości skrzyżowania z ul. Raclawicką i Rajską w Łomiankach.

Budowa sieci wodociągowej wpłynie na wydajność sieci i jednocześnie umożliwi jej dalszą rozbudowę.

4.3 WIELKOŚĆ INWESTYCJI ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Poszczególne odcinki sieci wodociągowej zaprojektowane zostały z rur PE RC TS (TS DOQ) Dz225x13,4mm SDR17 PN10 o łącznej długości **37,48 m**.

Przejście sieci wodociągowej pod istniejącą jezdnią DK7 oraz rowami odwadniającymi drogę należy wykonać w rurze ochronnej PE SDR11 PN16 Dz355x32,2mm o łącznej długości: **31,5m**.

Powierzchnia zajmowana przez rury w planie wynosi ok. **9 m²**.

4.4 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (OPINIA GEOTECHNICZNA)

W dniu 18 lipca 2018 pod planowaną budowę sieci wodociągowej wykonano 2 odwierty badawcze o głębokości od 4,0 m p.p.t

Na podstawie przeprowadzonego wiercenia stwierdzono zaleganie następujących warstw gruntów:

0,0-0,5 gleba

0,5-0,8 glina pylasta

0,8-4,0 piaski średnie

Zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się na poziomie ok. 3,00 m p.p.t.

W obrębie posadowienia obiektu nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych ani niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Podłoże gruntowe w obrębie posadowienia obiektu stanowią nośne warstwy piaszczyste ułożone poziomo. Warstwy te stanowią odpowiednie podłoże dla projektowanej sieci wodociągowej.

Projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

W podłożu panują proste warunki geotechniczne.

4.5 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony prawnej, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody lub w otulinie form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w tym w obszarze Natura 2000.

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości oraz gminnej ewidencji zabytków i w związku z czym nie podlega szczególnej ochronie.

4.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

4.7 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Wybudowanie sieci wodociągowej nie wpłynie ujemnie na stan środowiska naturalnego. Celem inwestycji jest zwiększenie wydajności sieci wodociągowej oraz umożliwienie jej rozbudowy, a także stworzenie docelowego pierścieniowego układu sieci. Sieć pierścieniowa gwarantuje dużą niezawodność w dostawie wody, umożliwia stałe zaopatrzenie w wodę, nawet w przypadku awarii

pojedynczego odcinka oraz gwarantuje większą stabilność ciśnienia. Dodatkowo lepiej znosi uderzenia hydrauliczne przy gwałtownym zatrzymaniu przepływu wody.

4.8 ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ SIECI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, sieć wodociągowa nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oznacza to, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wpływ, jaki będzie wywierać planowana inwestycja na tereny przyległe, ze względów środowiskowych jest oddziaływaniem pozytywnym. Wybudowanie i funkcjonowanie sieci wodociągowej nie będzie źródłem emisji: spalin, promieniowania, wibracji, odorów ani hałasu. W odległości 15m od projektowanej sieci nie stwierdzono występowania pomników przyrody, ani form przyrody objętych ochroną. W rejonie inwestycji nie występują cenne drzewa, ani krzewy.

Z powyższej analizy wynika, że planowany obiekt budowlany nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, bądź zabudowie terenów zarówno w bliższym, jak i dalszym jego sąsiedztwie.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, a więc spełnia wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Art. 5 i 28 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i które są w gestii Inwestora.

4.9 INNE KONIECZNE DANE – SPECYFIKA, CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Sieć wodociągowa stanowi układ przewodów wodociągowych wraz z uzbrojeniem, rozprowadzający wodę od punktu zasilania do przyłączy wodociągowych.

Inwestycja ma charakter liniowy, a stopień skomplikowania obiektu budowlanego, jakim jest sieć wodociągowa, można zaliczyć do niewielkich. Wykonanie robót budowlanych nie powinno nastroczać poważniejszych problemów wykonawcy.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych przy budowie sieci wodociągowej powstaną dwa rodzaje odpadów tj.: masy ziemne i odpady typowo budowlane.

Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku. Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki projektowanych przewodów, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, szmat, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar (jeśli wystąpi) należy wywieźć we wskazane przez inwestora miejsce. Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne należy wywieźć na wysypisko.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

5.1 UWARUNKOWANIA OGÓLNE

Niniejsze opracowanie stanowi kolejny etap przedsięwzięcia mającego na celu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Łomianki.

Zaprojektowano sieć wodociągową z zintegrowanych rur przewodowych PE RC SDR 17 PN10 Dz225 x13,4mm.

Projektowaną sieć wodociągową, zgodnie z wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach warunkami technicznymi, należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Raławickiej i ul. Rajskiej.

Zamknięcie przepływu wody będą umożliwiły miękouszczelniające zasuw.

Stosować skrzynki żeliwne wykonane w całości z żeliwa szarego.

Stosować należy tylko wyroby z oznaczeniami firmowymi. Montaż, łączenie i układanie rur należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta. Elementy systemu wodociągowego takie jak rury i kształtki od jednego producenta.

W przypadku zastania innego typu rurociągów, czy armatury w miejscach włączeń niż wskazane w dokumentacji, należy włączenia uzgodnić z Inwestorem.

W miejscu przejścia poprzecznego pod drogą krajową nr 7 (ul. Kolejowa) roboty budowlane należy wykonać metodą bezwykopową w rurze osłonowej. Zaprojektowano rurę osłonową z PE SDR11 PN16 Dz355x32,2mm dla rury przewodowej Dz225mm. Przy wprowadzaniu rury przewodowej Dz225mm do rury osłonowej należy zastosować płozy dystansowe typu „L” o wysokości 24mm. Końcówki rury osłonowej należy zabezpieczyć manszetą typu „N”.

5.2 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

1.	PE RC TS (TS DOQ) Dz225x13,4mm SDR17 PN10	37,48 m
2.	Rura ochronna PE SDR11 PN16 Dz355x32,2mm	31,5 m
3.	Płozy typ „L” wysokość 24mm	
4.	Manszeta ochronna typu „N”	2 szt.
5.	trójnik równoprzelotowy T DN200/200	1 szt.
6.	zwężka kołnierzowa FFR DN200/150	2 szt.
7.	zasuwa kołnierzowa miękouszczelniająca długa DN150 + skrzynka uliczna do zasuw kl. D400 żeliwo szare	2 szt.
8.	kołnierz do rur PE Ø160 DN150	2 szt.

9.	zasuwa kołnierkowa miękkouszczelniająca długa DN200 + skrzynka uliczna do zasuw kl. D400 żeliwo szare	2 szt.
10.	kołnierz do rur PE Ø225 DN200	2 szt.
11.	kształtka zredukowana MMA do rur PE Ø225 x DN80	2 szt.
12.	łuk kołnierkowy 90° ze stopką N DN80 + hydrant podziemny DN80 PN16 + skrzynka uliczna do hydrantów kl. D400 żeliwo szare	2 szt.
13.	trójnik redukcyjny T DN200/100	1 szt.
14.	zasuwa kołnierkowa miękkouszczelniająca długa DN100 + skrzynka uliczna do zasuw kl. D400 żeliwo szare	2 szt.
15.	zwężka kołnierkowa FFR DN200/100	1 szt.
16.	złączka kielichowo-kołnierkowa	2 szt.
17.	zasuwa kołnierkowa miękkouszczelniająca DN80	2 szt.

5. WYTYCZNE REALIZACJI

6.1 SKRZYŻOWANIA I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Przed przystąpieniem do realizacji geodeta uprawniony powinien wyznaczyć wszystkie kolizje poprzeczne z trasą wodociągu. Istnieje jednakże prawdopodobieństwo napotkania sieci nieobjętych inwentaryzacją geodezyjną.

W miejscach, gdzie występują skrzyżowania i zbliżenia z infrastrukturą podziemną, należy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem gestora sieci.

Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą SEP-E-004. Na kable należy nałożyć przepusty dwudzielne.

Rzędne istniejących przewodów instalacji uzbrojenia podziemnego zostały przyjęte orientacyjnie wg mapy do celów projektowych. Dlatego rzeczywiste głębokości posadowienia należy sprawdzić i zweryfikować na placu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

6.2 ROBOTY ZIEMNE

- Wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, odeskowane z zastosowaniem rozpór lub szalunku systemowego typu „BOX” lub szalunki modułowe liniowe o wytrzymałości min. 45kN/m². Miejscowe warunki (zabudowa, konieczność utrzymania ruchu lokalnego, istniejące uzbrojenie podziemne) nie pozwalają na wykonywanie szerokoprzestrzennych wykopów. Parametry szalunku wykonawca winien potwierdzić u producenta systemu szalunku.
- Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych - maszynowa, ręczna, mieszana - dolny fragment wykopu musi być wykonany w sposób nienaruszający struktury gruntu naturalnego. Dotyczy to strefy posadowienia rur, tj. 0,1m poniżej poziomu posadowienia oraz 0,2m powyżej wierzchu rury - łącznie, uwzględniając średnicę przewodu - ok. 0,5m.
- W zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe.

- Przy ustalaniu szerokości wykopów roboczych należy stosować wymiary jak największe, ale umożliwiające montaż rur - w przypadku rur Dz300 – Dz160 mm jest to szerokość $B \geq 1,2$ m.
- Rozdeskowanie ścian wykopów powinno się odbywać pasmami, równoległe z wykonywaniem poszczególnych warstw obsypki i zasyпки, przed ich zagęszczaniem.
- Na dnie wykopu należy utworzyć warstwę wyrównawczą z materiału sypkiego (piasek) o uziarnieniu nie większym niż 2mm, jako podłoże wzmocnione piaskowe wg PN-B-10736.
- Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości 20cm, warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie.
- Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasyпки wstępnej do wysokości 30cm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż $3/4$ jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości rur i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury,
- Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy rury. Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej.
- Zasyпка rury z gruntu rodzimego nadającego się do ponownego wbudowania (zagęszczonego, bez części organicznych, spełniającego warunek nośności dla podłoża budowlanego G1), lub jeżeli powyższy warunek nie może być spełniony, z gruntu wymienionego.
- Wykonane nasypy (zasyпка wykopu) powinna charakteryzować się następującymi wskaźnikami zagęszczenia do głębokości 1,2m od spodu warstwy odsączającej $I_s \geq 1,00$, poniżej 1,2m $I_s \geq 0,97$
- Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż $\pm 2\%$.
- Niedopuszczalne jest przegłębianie wykopu.
- Rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min. $1/4$ obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.
- Po ułożeniu rur i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów. Najpierw należy podsypać rurę z boków, dobrze ubijając grunt warstwami o miąższości około 15cm. Obsypkę należy prowadzić do wysokości 30cm ponad wierzch rury. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ubicie obsypki w pachwinach przy dnie rur. Obsypkę i zasypkę należy wykonywać z piasku. Może to być piasek uzyskany z wykopu, po usunięciu ewentualnych zanieczyszczeń i kamieni, które

mogłyby uszkodzić rurę. Po zagęszczeniu obsypki można rozpocząć wypełnianie wykopu roboczego. Zgęszczanie obsypki i zasypki wykopu do wysokości 1,0m ponad wierzch rury należy prowadzić lekkim sprzętem mechanicznym. Powyżej zasypkę można zagęszczać sprzętem ciężkim. Pod drogami, wierzchnie warstwy zasypki muszą być zagęszczone jak podbudowy nawierzchni drogowych wg właściwych norm.

- Do zagęszczenia zaleca się używać lekkiego wibratora płytowego.
- Po zagęszczeniu obsypki można rozpocząć wypełnianie wykopu roboczego.
- Przy zasypce pozostałej części wykopu należy:
 - nie używać gruntów spoistych
 - ile nad wykopem kładziona będzie nawierzchnia, nie stosować do zasypki gruntu o większej plastyczności niż 50%
 - do zasypki nie używać materiału zmarzniętego lub organicznego.
- W przypadku, gdy materiał wypełniający zawiera żwir i kamienie o wymiarach większych niż 40mm należy zwrócić uwagę, aby nie dostał się on w strefę nad rurą o grubości 20 cm.
- Z uwagi na niemożliwość ustalenia, w jakim okresie będą prowadzone roboty budowlane, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek ilości wody gruntowej należy zastosować system igłofiltrów (lub inną metodą uzgodnioną z zamawiającym). Ilość igłofiltrów winien dostosować wykonawca do aktualnie panujących warunków. W czasie robót ziemnych należy prowadzić obserwację warunków gruntowych i wodnych. Zrzut wód z wykopów poprzez osadnik piasku.
- W miejscu występowania gliny zaleca się wymianę gruntu i zastąpienie zagęszczonym piaskiem kategorii I-II. Wymagany wskaźnik zagęszczenia piasku powinien wynosić od 0,97 do 1,00 w zależności od głębokości układania pod nawierzchnią drogową.

6.3 ROBOTY MONTAŻOWE

- Montaż rurociągu wykonywać ściśle według „Wytycznych montażu” producenta. Montaż przewodów należy prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C. W przypadku konieczności wykonywania prac przy niższych temperaturach, należy uzyskać od dostawcy rur szczegółową instrukcję.
- Rury należy układać na warstwie podsypki z gruntu wzmocnionego piaskowego o grubości 20cm zgodnie z normą PN-B-10736:1999; nie wolno dla ułatwienia montażu kłaść rury na kamieniach lub ceglach.
- Zmontowany przewód należy poddać próbie szczelności zgodnie z normami: PN-B-10725:1997, PN-EN 805:2002 oraz PN-EN 805:2002/Ap1:2006, a następnie wypłukać i zdezynfekować.
- Ciśnienie próbne nie może być niższe niż 1,0 MPa. Po uzyskaniu wyników pozytywnych próby można wykop zasypywać. W trakcie wykonywania próby łuki, trójniki, zaślepki oraz armatura muszą być odkryte.
- Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem podchlorynu sodu w ilości 250 mg/l wody. Po 48 godz. przewody należy

poddać intensywnemu płukaniu wodą z prędkością nie mniejszą niż 1 m/s, tak aby woda spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417, z późn. zm.)

7. NORMY PRZYWOŁANE

- BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.
- PN-B-10725:1997 Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania.
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.
- PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych
- PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-87/B-01060 Sieć wodociągowa zewnętrzna - Obiekty i elementy wyposażenia – Terminologia.
- PN-B-01700:1999 Wodociągi i kanalizacja - Urządzenia i sieć zewnętrzna - Oznaczenia graficzne
- PN-EN 1074-1:2002 Armatura wodociągowa – Wymagania użytkowe i badania sprawdzające - Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 1074-2:2002 Armatura wodociągowa – Wymagania użytkowe i badania sprawdzające - Część 2: Armatura zaporowa.
- PN-EN 1074-6:2009 Armatura wodociągowa – wymagania użytkowe i badania sprawdzające – Część 6: Hydranty.
- PN-M-74081:1998 Skrzynki uliczne stosowane w instalacjach gazowych i wodnych.
- PN-B-09700:1986 Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.

Eurotech Maciej Taff
ul. Łąkowa 2b, 05-119 Stanisławów Drugi
NIP: 525-144-75-92, Regon: 015189661
Biuro Warszawa: ul. Zakroczyńska 9 lok 1, 00-225 Warszawa
tel. 534 265 659, e-mail: biuro@eurotech.waw.pl
www.eurotech.waw.pl



Eurotech

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Łomianki
Gmina Łomianki jedn. ew. 143205_4
dz. nr ew. 76/12 obręb 0004
dz. nr ew. 1/19, 1/12 obręb 0021

funkcja	Imię i nazwisko	branża	Nr. uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. Maciej Taff	Sanitarna	Wa 401/01	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Matyja	Sanitarna	MAZ/0449/POOS/08	
Opracowała:	mgr inż. Aldona Łukasik-Wilga			

Warszawa 27.09.2019r.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Raclawicką oraz ul. Rajską

INWESTOR:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki

BIURO PROJEKTOWE:

EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo

8.1. WPROWADZENIE

Informacje do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”) opracowano w związku z umową w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”), a także ustawy „Prawo budowlane” (jednolity tekst w Dz. U. Nr 80 poz. 718). Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy realizować wg normy PN-N-18001 oraz PN-N-18004. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1126). Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót sporządza plan “BIOZ”.

8.2. ZAKRES ROBÓT DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej Dz225mm pod drogą krajową nr 7, skrzyżowania z ul. Raclawicką oraz ul. Rajską w Łomiankach. Budowa odcinka sieci wodociągowej łączącego istniejące sieci wodociągowe umożliwi stworzenie docelowego pierścieniowego układu sieci.

8.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ISTNIEJĄCYCH), KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Inwestycja położona jest w centralnej części m. Łomianki, w powiecie Warszawskim Zachodnim w ulicy Kolejowej – Drodze Krajowej nr 7. Na obszarze opracowania droga składa się z dwóch pasów jezdni, które składają się z dwóch pasów ruchu. Po środku jezdni wydzielony jest pas rozdzielający. Dodatkowo po obu stronach drogi znajduje się jezdnia służąca jako droga umożliwiająca włączenie się do ruchu lokalnych posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi.

Teren inwestycji charakteryzuje ekstensywna zabudowa z istniejącą infrastrukturą techniczną w postaci przewodów gazowych, sieci kanalizacyjnej kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych oraz napowietrznych linii teletechnicznych i słupów oświetleniowych.

8.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH (SKALA, RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZAS ICH WYSTĄPIENIA)

Przewidywane zagrożenia dla zdrowia ludzi podczas prowadzenia robót budowlanych:

- praca w wykopach ziemnych - możliwość wpadnięcia (upadku z wysokości), przysypania ziemią, itp, możliwość uszkodzenia innych sąsiednich instalacji podziemnych, np. gazociągu, kabli energetycznych oraz zerwania linii energetycznych napowietrznych,
- podnoszenie przez dźwigi, manewrowanie dźwigiem samojezdnym, manewrowanie koparką, ruch środków transportowych w pobliżu wykopu,
- praca przy podnoszeniu wszelkich ciężarów,
- praca podczas wykonywania rozbiórek istniejącej nawierzchni ulicy (używanie młotów pneumatycznych, szlifierek itp. narzędzi),
- porażenia prądem przy używaniu narzędzi zasilanych prądem.

8.5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy przewidzieć następujące środki techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

- stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej dla osób przebywających na budowie do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej (balustrady),
- wyznaczyć strefy niebezpieczne przy robotach szczególnie niebezpiecznych oraz stały nadzór przez osobę odpowiedzialną, ogrodzić i oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- wyznaczyć ciągi komunikacyjne na placu budowy,
- opracować plan ewakuacyjny dla budowy,
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci: gazowych, elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci,
- przestrzeganie zasad nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi, które uwzględniają :
 - poinformowanie pracowników o robotach szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo bezpośredni nadzór, ustalenie technologii i kolejności prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych,
 - bezpośredni nadzór i koordynacja poszczególnych brygad.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy się stosować do przepisów BHP zawartych w Obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 169 z 2003 r) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r.).

Wykopy muszą być zaopatrzone w sprzęt zabezpieczający oraz drabiny ewakuacyjne wg PN-EN 131. Wykopy winny być zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1.1m nad terenem, umieszczonymi min 1,0m od krawędzi wykopu i oznakowane, w nocy oświetlone światłem czerwonym. W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach ziemnych, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić bariery zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca winien zapewnić stały jego dozór. Praca pracowników w wykopach winna być nadzorowana z poziomu terenu.

Kierownictwo nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach niniejszego opracowania mogą sprawować tylko sprawować posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu poszczególnych prac powinni mieć ważne badania lekarskie, być przeszkoleni w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy oraz mieć odpowiednie uprawnienia do wykonywania danej pracy. Wszystkie materiały zastosowane do budowy powinny mieć odpowiednie atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania.

8.6.WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przewiduje się następujące instruktaże i szkolenia:

Szkolenie wstępne - przeprowadzone na budowie i udokumentowane w Dzienniku szkoleń (przed rozpoczęciem pracy na budowie - pracownicy „nowi”).

Szkolenie stanowiskowe - przeprowadzone na stanowisku pracy dla każdego pracownika wykonującego po raz pierwszy pracę na nowym stanowisku pracy (dotyczy również pozostałych pracowników w przypadku niewykonywania danych czynności przez okres, co najmniej jednego miesiąca) dokumentowane w dzienniku szkoleń stanowiskowych.

Szkolenie stanowiskowe powinno obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska (zalanie wykopu, obsunięcie skarpy, praca pod podnośnikiem itp.),
- określenie konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- Szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy medycznej na zmianie roboczej przynajmniej jedna osoba zaznajomiona z zasadami udzielania pierwszej pomocy.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
OD.6640.1.3849.2019

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Województwo: mazowieckie

Powiat: warszawski zachodni

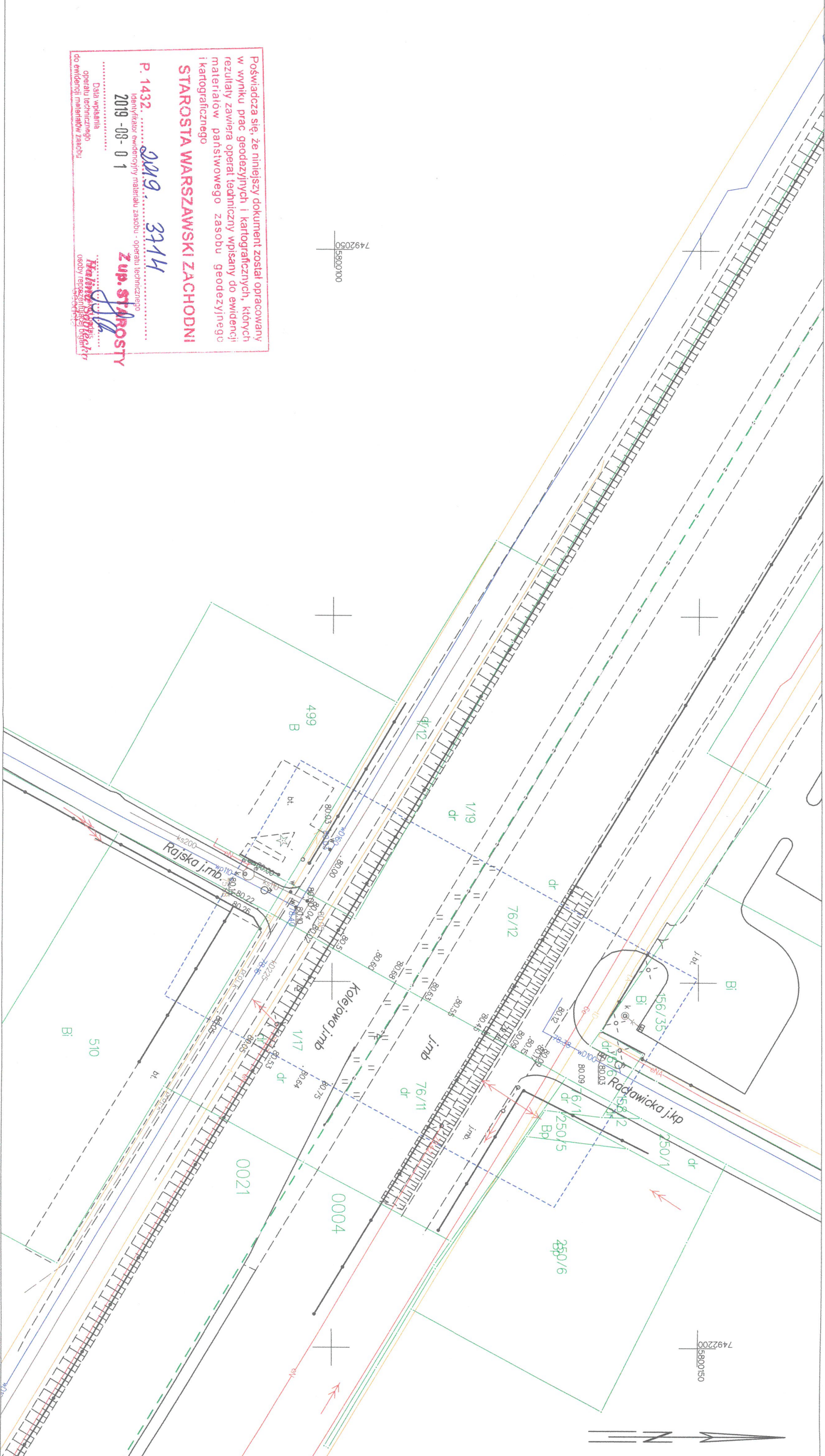
Jednostka ewidencyjna: m. Łomianki

Obręb: 14.3205_4.0021

Adres: ul. Kolejowa/Racławicka

GEODETA UPRAWNIONY

Marcin Fedorowicz
mgr inż. Marcin Fedorowicz
świadcstwo nr 20652



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1432. 2019. 3714
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
2019-09-01

Z up. STAROSTY
Marcin Fedorowicz
osoby reprezentującej organ

Data wydania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Łomianki, dnia 23 lipca 2019 roku.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.**

ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Warunki techniczne nr **WIK 129/2019**

na projektowanie i wykonanie sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.07.2019 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że projektowany odcinek miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej w pobliżu skrzyżowania ul. Kolejowej z ulicami Agawy i Raclawicką należy włączyć do przewodów usytuowanych:

- u zbiegu ulic Kolejowej i Raclawickiej (żeliwo Dn 100mm),
- w ulicy Kolejowej (PE Dn 160mm).

Lokalizację odcinków, na których należy włączyć projektowany odcinek zostały zaznaczone kolorem niebieskim na załączonym planie sytuacyjnym.

I. WODA – PRZEWODY ROZDZIELCZE I PRZYŁĄCZA

I.1. Przewody rozdzielcze

- I.1.1. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic pod ciągami pieszymi w taki sposób, aby wykopy wykonywane pod przewody nie naruszały pasa jezdni.
- I.1.2. Odległość pozioma osi przewodu wodociągowego rozdzielczego od obiektu budowlanego powinna zabezpieczać przed możliwością naruszenia stabilności gruntu pod fundamentami obiektu budowlanego podczas wykonywania prac eksploatacyjnych w otwartym wykopie.
- I.1.3. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być układane w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- I.1.4. Do budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny być stosowane rury i kształtki z polietylenu wysokiej gęstości (PE 100 SDR 17) łączone metodą zgrzewania doczołowego.

I.2. Zasuwy

I.2.1. Zasuwy na przewodach rozdzielczych należy rozmieszczać:

- w miejscach połączeń z przewodem magistralnym, na odcinkach między węzłami w odstępach nie większych niż 200 m,
- w miejscach zmiany średnicy przewodu,

- w węzłach (przy rozmieszczaniu zasuw w węzłach należy uwzględnić w miarę możliwości zasadnicze kierunki przepływu wody w przewodach, starając się zapewnić zasilanie w wodę sąsiednich odcinków z różnych stron w przypadku awarii danego odcinka).

I.2.2. Na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy instalować miękko uszczelniające zasuwę klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:

- wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
- uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
- pokrywa i korpus: żeliwo sferoidalne (minimum GGG40),
- klin: żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM,
- pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

I.3. Hydranty

I.3.1. Hydranty należy lokalizować:

- uwzględniając zasady wynikające przede wszystkim z zaleceń normy dotyczącej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
- w najwyższych i najniższych punktach przewodów rozdzielczych,
- przy zasuwie przedziałowej od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka,
- w pobliżu skrzyżowania ulic, na końcówkach przewodów.
- Hydranty należy instalować na rozgałęzieniach od przewodów, na których powinna znajdować się zasuwę odcinająca umożliwiającą odcięcie hydrantu bez konieczności przerywania przepływu wody w przewodzie wodociągowym,
- Należy stosować hydranty nadziemne, jednak w miejscach stwarzających zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego należy instalować hydranty podziemne.

I.3.2. Hydranty nadziemne powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniająca komorę zaporową zabezpieczone przed wypływem wody w przypadku złamania oraz wykonane z następujących materiałów:

- Głowica: żeliwo szare,
- Wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
- uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
- kolumna: żeliwo sferoidalne GGG400 lub stal nierdzewna,
- zespół uruchamiający: stal nierdzewna,



- cokół: żeliwo sferoidalne GGG400,
 - pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej oraz na zewnątrz dodatkowo lakier nawierzchniowy odporny na działanie promieniowania ultrafioletowego.
- I.3.3. Hydranty podziemne powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniające komorę zaporową oraz wykonane z następujących materiałów:
- głowica: żeliwo szare,
 - Wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
 - uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
 - kolumna: żeliwo sferoidalne GGG400,
 - zespół uruchamiający: stal nierdzewna,
 - cokół: żeliwo sferoidalne GGG400,
 - pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

I.4. Przyłącza wodociągowe

- I.4.1. Przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do budynku zaopatrywanego w wodę, w odległości co najmniej 2 m od innych obiektów budowlanych.
- I.4.2. Przyłącza wodociągowe należy układać w ziemi 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- I.4.3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione należy przyłącza wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- I.4.4. Przejścia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
- I.4.5. Materiały:
- Przyłącza wodociągowe należy wykonywać z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości (PEHD) SDR11.
 - Połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonywać za pomocą trójników siodłowych zgrzewanych elektrooporowo lub opasek (nawiertek) przeznaczonych do montażu na przewodach wodociągowych pracujących (będących pod ciśnieniem) w przypadku wykonywania połączeń przyłączy wodociągowych z czynnymi przewodami wodociągowymi.

- W przypadku, kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego jest w granicach 80 - 100 mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica przyłącza jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą trójnika.
- I.4.6. Zasuwy domowe na przyłączach wodociągowych należy rozmieszczać w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągiem pieszym lub pod ciągiem pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod jezdnią.
- I.4.7. Na przyłączach wodociągowych należy instalować miękko uszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
 - Wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
 - uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
 - pokrywa i korpus: żeliwo sferoidalne (minimum GGG40)
 - klin: żeliwo sferoidalne (minimum GGG40) pokryte powłoką z EPDM,
 - pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

I.5. Przejścia pod drogami

- I.5.1. Kąt skrzyżowania przewodów wodociągowych z drogami powinien być zbliżony do 90.
- I.5.2. Głębokość ułożenia odcinków przewodów wodociągowych pod drogami powinna wynosić co najmniej 1.5 m od nawierzchni drogowej do górnej tworzącej rury ochronnej.
- I.5.3. Pod drogami o normalnym ruchu kołowym stosować przewody wodociągowe wykonane z rur z PE 100 SDR 11 (z podwójną ścianką) i żeliwa sferoidalnego można prowadzić bez rur ochronnych, jednak głębokość przykrycia rurociągu nie może być mniejsza niż 1.5 m.
- I.5.4. Na rury ochronne powinny być stosowane rury stalowe zabezpieczone fabryczną powłoką polietylenową lub powłoką z innych tworzyw sztucznych o średnicach wewnętrznych pozwalających na pomieszczenie w nich złączeń przewodów wodociągowych.
- I.5.5. Przewody wodociągowe w rurach ochronnych należy prowadzić osiowo, mocując w odstępach (zależnych od ich średnic) uchwyty umożliwiające montaż i demontaż przewodów wodociągowych.
- I.5.6. Przestrzeń pomiędzy przewodem wodociągowym a wewnętrzną ścianą rury ochronnej, z obu jej końców należy zamknąć korkiem trwale plastycznym o nieagresywnym oddziaływaniu na materiał, z którego wykonany jest przewód wodociągowy.



II. POZOSTAŁE WYMAGANIA

- II.1. Podpisać w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. umowę o podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej określającą zasady przeniesienia na rzecz ZWiK w Łomiankach prawa własności do odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wybudowanych przez Inwestora.
- II.1.1. Muszą zostać zachowane wszelkie funkcje istniejących rozwiązań sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- II.1.2. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: przebudowy miejskich urządzeń i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- II.1.3. Należy zaprojektować brakujące przyłącza kanalizacji sanitarnej, oraz sieci wodociągowej jako odgałęzienia od przewodu i kanału głównego w drodze do linii ogrodzenia.
- II.1.4. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na dostawie wody i odbiorze ścieków.
- II.1.5. Prace może wykonywać tylko podmiot z odpowiednimi uprawnieniami.
- II.1.6. Ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać warunkom określonym w art. 9 Ustawy z dn. 7 czerwca 2001r. „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków” (Dz.U. 2017 poz. 328, tekst jednolity).
- II.1.7. Projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy złożyć do uzgodnienia eksploatatorowi w minimum 2 egzemplarzach. Projekty sieci powinny znajdować się w jednym opracowaniu. Jeden uzgodniony egzemplarz projektu zostaje u eksploatatora.
- II.1.8. Dokumentacja może być sporządzona jedynie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane branżowe.
- II.1.9. Wszystkie części dokumentacji muszą być podpisane przez wykonawcę.
- II.1.10. Wykonawstwo i odbiór prowadzić zgodnie obowiązującymi normami i z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL: zeszyt 3 „warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”; zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”; zeszyt 9 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”.
- II.1.11. Przed wykonaniem robót należy uzyskać decyzję na czasowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji prac od zarządcy drogi.
- II.1.12. Roboty realizować według uzgodnionej dokumentacji.
- II.1.13. Rozpoczęcie i zakończenie prac, zgłoszenie do odbioru i zamiar wykonania wcinki na sieci wodociągowej lub włączenia do sieci kanalizacyjnej zgłosić eksploatatorowi z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem
- II.1.14. Inwestor jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dokonania odbioru do zawarcia umowy z eksploatatorem na dostarczanie wody i odbiór ścieków z posesji.



- II.1.15. Umowa zostanie przygotowana po dokonaniu odbioru końcowego i złożeniu wniosku o jej zawarcie przez inwestora.
- II.1.16. ZWiK w Łomiankach prowadzi nadzór oraz dokonuje odbioru wykonanych sieci i przyłączy.
- II.1.17. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać domiary do uzbrojenia sieci dowiązane do punktów stałych w terenie (budynki, słupy, ogrodzenia).
- II.1.18. Wykonawca obowiązany jest do umieszczenia w terenie tabliczek z pomiarami do wbudowanego uzbrojenia oraz dołączenia do dokumentacji odbiorowej danych z tabliczki wraz z określeniem miejsca powieszenia.
- II.1.19. Wzdłuż przewodu z tworzywa sztucznego należy ułożyć drut miedziany min. 1,5 mm² łącząc poszczególne stalowe elementy wodociągu w sposób trwały.
- II.1.20. Warunki są ważne przez 2 lata od daty ich wydania.

Katarzyna Warachim

Kierownik Pionu Technicznego i Sieci

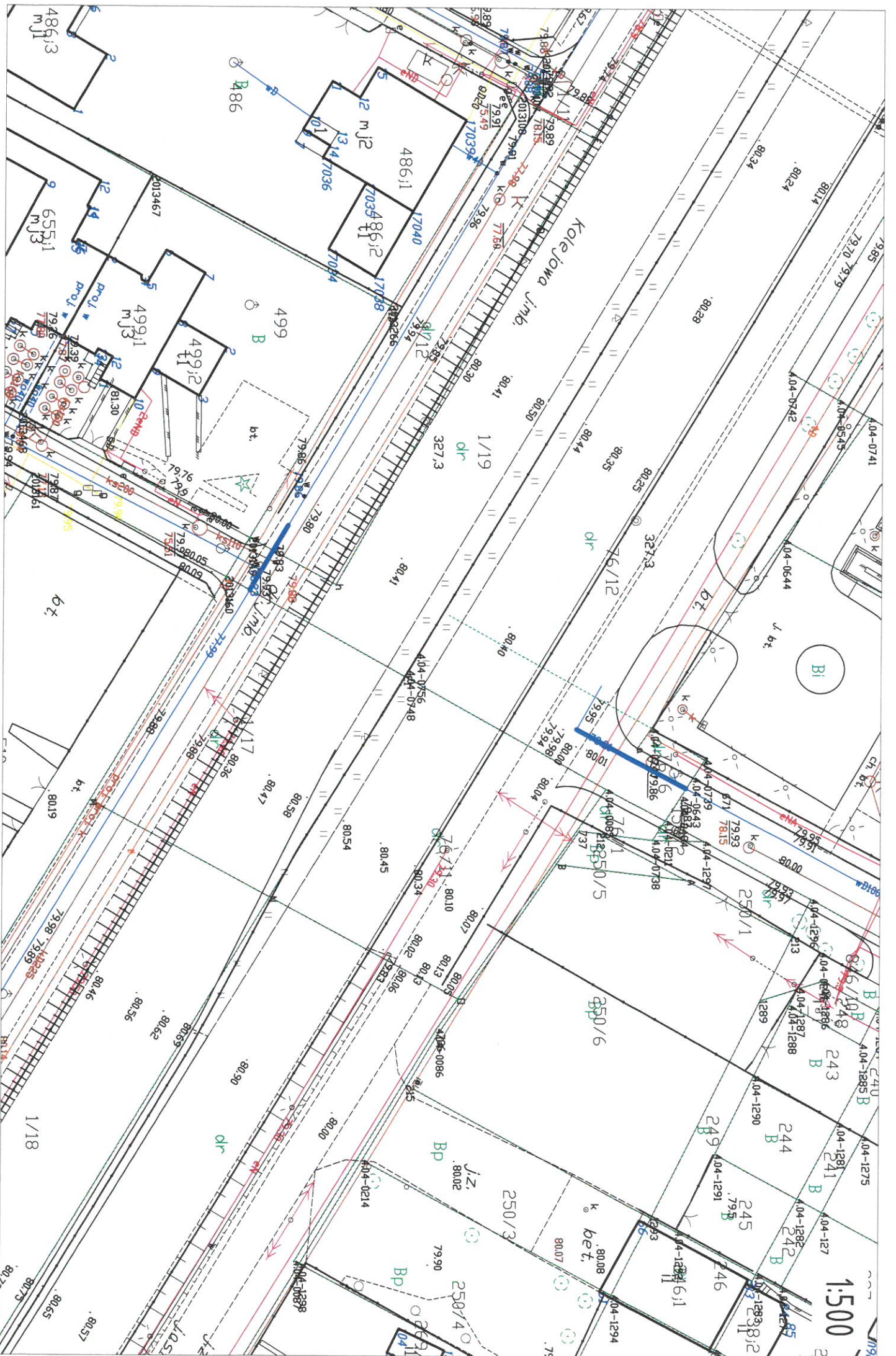
Załączniki:

- 1. Załącznik graficzny – plan sytuacyjny z zaznaczoną infrastrukturą wod-kan.

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

- 1. Wnioskodawca
- 2. a/a.

Sporządził: Michał Różycki



ISTNIĄCE PRZEWODY WODODIAGNÓWE SIECI MIEJSKIEJ W ULICACH KOLEJOWEJ I RACŁAWICKIEJ



Urząd Miejski w Łomiankach

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71,
tel. 22 768 62 33, fax. 22 768 62 35

Łomianki, dnia 25 lipca 2019r.

WGG. 6727.1.415.2019.KP

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017, z dnia 14 grudnia 2017 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 1378 z dnia 12 lutego 2018r., dla działek o nr ew. 1/12, 1/17, 1/19 położonych w Łomiankach, obręb 143205_4.0021.

Wyżej wymieniona nieruchomość znajdują się:

- dz. nr ew. 1/12, 1/17 na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KDGP (ustalenia szczegółowe § 76), KDD11 (ustalenia szczegółowe § 91);
- dz. nr ew. 1/19 na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KDGP (ustalenia szczegółowe § 76), KDD11 (ustalenia szczegółowe § 91), KDD13 (ustalenia szczegółowe § 93), KDD14 (ustalenia szczegółowe § 94).

Dokument zawiera 14 ponumerowanych stron i załącznik graficzny w skali 1:1000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap I.

Mazow.2018.1378 z dnia 2018.02.12

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 12 lutego 2018 r.

Wejście w życie:

27 lutego 2018 r.

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zwany dalej „planem”, położony w mieście Łomianki w obrębach ewidencyjnych 0021 i 0022, obejmujący obszar o powierzchni 69,87 ha, którego granica przebiega następująco: północno-wschodnimi

granicami działek nr ew. 1/20, 1/21, 1/14, 1/19, 1/17, 1/18 obręb ew. 4.0021, południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 1/18 obręb ew. 4.0021, północno-wschodnią i południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 2/4 obręb ew. 4.0022, przedłużeniem południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 557/2, obręb ew. 4.0021, południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 557/2, 377/5, 377/1, 377/5, 82 obręb 4.0021, południowo-zachodnimi granicami działek 634/1, 80/5, 636/1, 78/1, 77/1, 76/1, 75, 31/37, 31/33, 31/24, 31/29, 31/23, 31/19, 559, 29, 28/2, 28/4, 28/3, 19, 18, 17, 16, 15, 14 obręb 4.0021, zachodnią granicą działki nr ew. 13 obręb ew. 4.0021 do zachodniego wierzchołka działki 10 obręb ew. 4.0021, następnie południowo-zachodnią granicą działki 7/8 obręb ew. 4.0021, przedłużeniem przez działkę 7/7 obręb ew. 4.0021, południowo-zachodnimi granicami działek 2/15, 2/14, 2/8 obręb ew. 4.0021, południowo-zachodnimi granicami działek 37, 35 obręb ew. 5.0002, północno-zachodnią granicą działki 35 obręb ew. 5.0002 oraz działki 2/2 obręb ew. 4.0021, południowo-zachodnią i północno-zachodnią granicą działki nr ew. 1/21 obręb 4.0021, północno-zachodnią granicą działki nr ew. 1/20 z wyłączeniem obszaru ograniczonego południowo-wschodnimi granicami działek nr ew. 86, 89 obręb ew. 4.0021, północno-wschodnią granicą działki nr ew. 108/2 obręb 4.0021, północno-wschodnią i południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 109/2 obręb ew. 4.0021, południowo-wschodnimi granicą działki nr ew. 95/8 obręb ew. nr 4.0021 do północnego wierzchołka działki nr ew. 95/1 obręb ew. nr 4.0021, następnie przez działki nr ew. 95/8, 99/13 obręb ew. 4.0021 do północno-zachodniego wierzchołka działki nr ew. 99/4 obręb ew. 4.0021. północno-zachodnią granicą działki nr ew. 99/4 obręb ew. 4.0021, południowo-wschodnią granicą działek nr ew. 99/13, 588/20 obręb ew. 4.0021, linią łączącą północno-wschodni wierzchołek działki nr ew. 588/20 obręb ew. nr 4.0021 oraz północno-zachodni wierzchołek działki nr ew. 617/1 obręb ew. 4.0021, południowo-wschodnią granicą działek nr ew. 614/4, 614/6, 614/4, 100/3 obręb ew. 4.0021, następnie przedłużeniem południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 100/3 przez działkę nr ew. 101/6 obręb ew. nr 4.0021 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr ew. 101/7 obręb 4.0021, południowo-wschodnią i południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 101/7 obręb 4.0021, południowo-zachodnimi granicami działek nr ew. 84/13, 83/67, 83/68 obręb ew. 4.0023, przedłużeniem południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 83/68 obręb ew. 4.0021 przez działkę nr ew. 82 obręb ew. 4.0021, południowo-zachodnimi granicami działek nr ew. 74/18, 73/18 obręb ew. 4.0021, północno-zachodnią granicą działki nr ew. 73/18 obręb ew. 4.0021, północno-wschodnią granicą działek nr ew. 73/18, 74/1 obręb ew. 4.0021, przedłużeniem północno-wschodniej granicy działki nr ew. 74/1 obręb ew. 4.0021 przez działki nr ew. 1/21, 1/14 obręb ew. 4.0021 do północnego wierzchołka działki nr ew. 83/23 obręb ew. 4.0021, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 1/14 obręb ew. 4.0021 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr ew. 86 obręb ew. 4.0021.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **dach płaski** - jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach (stropodach) o dowolnym układzie połąci dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż 12°, przy czym dla elementów połąci dachowych takich jak naświetla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
- 2) **dach stromy** – jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych

w przedziale od 25° do 45°, przy czym dla elementów połączy dachowych takich jak naświetla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;

- 3) **dojazd** – istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z ustaleń planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszonych wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, werand, ganków, tarasów, schodów, pochylni, chodników, podjazdów, miejsc do parkowania, ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m², podziemnych części obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) **nieruchomość publicznie dostępna** – nieruchomość z budynkiem lub budynkami użyteczności publicznej;
- 6) **ogrodzenie proekologiczne** – ogrodzenie, przez które możliwa jest migracja dziko żyjących małych zwierząt, takie jak:
 - a) żywopłot,
 - b) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 70% bez podmurówki,
 - c) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 70% z fundamentami punktowymi lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu,
 - d) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 70% na podmurówce zaopatrzonej w otwory o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m położone względem siebie w odległości nie większej niż 2 m lub z prześwitem o wysokości min. 15 cm między wypełnieniem przęsła a poziomem terenu;
- 7) **ogrodzeniu trwale związanym z gruntem** - ogrodzenie z fundamentem, który jest usytuowany w całości lub częściowo poniżej poziomu terenu (wkopany w grunt). Nie uznaje się za ogrodzenie trwale związane z gruntem żywopłotu, ogrodzenia elektrycznego oraz ogrodzeń, których przeniesienie lub rozebranie nie wiąże się z wykonywaniem robót ziemnych;
- 8) **ogrodzenie w formie żywopłotu** – ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów lub drzew ewentualnie ogrodzenie bez podmurówki, złożone z siatki i metalowych słupków obrośnięte w całości krzewami lub pnączami;
- 9) **OZE** – skrót określenia "odnawialne źródła energii";
- 10) **PKWiU 2015** – skrót Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. poz. 1676;
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, jest to część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzona w sposób zapewniający wieloletnią roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych; za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się w szczególności parkingów (miejsc do parkowania) i miejsc postoju dla samochodów oraz ogrodów na tarasach lub na dachach;
- 12) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 13) **przeznaczenie podstawowe** – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 14) **przeznaczenie terenu** - rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 15) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację - przebudowę, rozbudowę (w tym nadbudowę) - regulują ustalenia planu;

- 16) **RAL** – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określany jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów powszechnie stosowany m.in. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;
- 17) **symbol terenu** – symbol literowo-cyfrowy lub literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 18) **uchwała** – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łomiankach;
- 19) **urządzenie grupujące szyldy** – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, zawierające więcej niż jeden szyld, przy czym format i materiał, z jakiego szyldy są wykonane muszą być zunifikowane; poza szyldami niedopuszczalne jest aby urządzenie eksponowało inną reklamę;
- 20) **usługi** – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło w podziale na:
- a) Sekcja C – usługi produkcyjne, usługi naprawy i konserwacji, usługi instalowania maszyn sprzętu i wyposażenia,
 - b) Sekcja F – budownictwo,
 - c) Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny. Naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
 - d) Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,
 - e) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
 - f) Sekcja J – usługi w zakresie informacji i komunikacji,
 - g) Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
 - h) Sekcja L – usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - i) Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - j) Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające,
 - k) Sekcja O – usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - l) Sekcja P – edukacja,
 - m) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - n) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
 - o) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności, usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
 - p) Sekcja T – usługi gospodarstw domowych,
 - q) Sekcja U – usługi świadczone przez organizacje międzynarodowe i eksterytorialne;
- 21) **usługi nieuciążliwe** – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;
- 22) **wysokość zabudowy** – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższego położonego punktu obiektu;
- 23) **zabudowa istniejąca** – faktycznie istniejąca zabudowa nie będąca samowolą budowlaną, jak również zabudowa będąca w trakcie legalnego procesu realizacji lub projektowana zabudowa, dla której istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 24) **zabudowa usługowa** – budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi, będącymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: budynkami biurowymi, hotelami i budynkami zakwaterowania turystycznego, budynkami handlowo-usługowymi- wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi, chyba że z przepisów szczegółowych dla terenów wynika inaczej.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) projektowana linia kablowa wysokiego napięcia 110kV;
- 6) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 7) obiekty i obszary objęte ochroną:
 - a) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku nieruchomego,
 - b) obiekt dziedzictwa kulturowego wraz ze strefą ochrony,
- 8) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu:
 - a) pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV,
 - b) strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przeznaczenia terenów

§ 5. 1. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej;
- 5) ZL - lasy;
- 6) KDS – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej;
- 7) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 9) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) KP – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 12) E – teren infrastruktury technicznej - energetyka.

2. W ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów (miejsc do parkowania), miejsc do postoju, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, małej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustalenia w zakresie sytuowania budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami od **U1** do **U15**, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową, poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce lub do ściany budynku projektowanego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu

na budowę, pod warunkiem że jego część leżąca w pasie o szerokości 3 m wzdłuż granicy działki będzie miała długość i wysokość nie większe niż ma budynek istniejący lub projektowany na sąsiedniej działce budowlanej oraz sąsiednia działka jest przeznaczona planem pod zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolami od **U1** do **U15**),

- b) rozbudowę budynku istniejącego, usytuowanego od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości mniejszej niż 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy lub 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, jeżeli w pasie o szerokości 3 m wzdłuż tej granicy zostaną zachowane jego dotychczasowe wymiary, a także nadbudowę tak usytuowanego budynku o nie więcej niż jedną kondygnację, przy czym w nadbudowanej ścianie, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nie może być otworów okiennych lub drzwiowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według przepisów szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych – według przepisów § 10;
- 3) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych:
 - a) 3 m - dla wiat i obiektów małej architektury,
 - b) 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyjątkiem:
 - ogrodzeń od strony drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej KDGP oraz drogi do obsługi ruchu lokalnego wzdłuż drogi KDGP oznaczonej symbolem KDD11,
 - ogrodzeń od strony drogi klasy ekspresowej oznaczonej symbolami KDS1, KDS2,
 - ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych,
 - c) 12 m – dla masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej i konstrukcji wsporczych napowietrznych linii wysokich napięć.

§ 8. Szczególne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych:

- 1) zakazuje się rozbudowy (w tym nadbudowy) istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której, linię wyznaczono;
- 2) dla istniejącej zabudowy, której fragmenty budynków zlokalizowane są w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 3) dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym:
 - a) w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
 - b) w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - c) w przypadku gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 4) dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 9. Ustalenia dla ogrodzeń od strony publicznych: dróg, placów, ciągów oraz nieruchomości publicznie dostępnych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych (betonowych);
- 2) minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęseł oraz powierzchni furtek i bram):
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70 %,

- b) dla pozostałych terenów – 50%, przy czym dla ogrodzeń od strony dróg oznaczonych symbolami **KDGP, KDD11, KDS1, KDS2** dopuszcza się ogrodzenia pełne;
- 3) wymagania pkt 2 nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 4) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 8 m.

§ 10. Ustalenia dla tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na całym obszarze planu z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami od **U1** do **U15**;
- 2) warunki sytuowania, postać i gabaryty tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami dla terenów oznaczonych symbolami od **U1** do **U15**:
 - a) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami:
 - na niezabudowanych nieruchomościach,
 - na ogrodzeniach od strony publicznych: dróg, placów i ciągów oraz nieruchomości publicznie dostępnych,
 - w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie tablice reklamowe o standardowych gabarytach:
 - billboard 9 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
 - billboard 12 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
 - billboard 18 m² – wysokość włącznie z podporami – 12 m,
 - billboard 36 m² – wysokość włącznie z podporami – 12 m,
- 3) warunki sytuowania szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
 - a) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może być umieszczony wyłącznie:
 - na ogrodzeniu,
 - na elewacji budynku w poziomie parteru,
 - b) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy, szyldy obowiązkowo umieszczane są w urządzeniu grupującym szyldy, przy czym na widok publiczny dopuszcza się wystawienie jednego urządzenia grupującego szyldy,
 - c) minimalna odległość usytuowania urządzenia grupującego szyldy od linii rozgraniczającej drogi - 3 m,
 - d) w przypadku gdy odległość pomiędzy elewacją budynku a linią rozgraniczającą drogi jest mniejsza niż 4 m, dopuszcza się umieszczenie urządzenia grupującego szyldy bezpośrednio na elewacji budynku w poziomie parteru;
- 4) postać szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
 - a) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może przyjmować wyłącznie postać:
 - tablicy,
 - neonu,
 - liter przestrzennych lub kasetonu,
 - b) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy szyldy umieszczane w urządzeniu grupującym szyldy mogą przyjmować wyłącznie postać tablicy;
- 5) gabaryty szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
 - a) w przypadku umieszczenia szyldu lub urządzenia grupującego szyldy na elewacji budynku - powierzchnia szyldu lub powierzchnia urządzenia grupującego szyldy nie może przekroczyć 1% powierzchni elewacji frontowej budynku,
 - b) w przypadku umieszczenia szyldu na ogrodzeniu, gabaryty szyldu muszą spełniać następujące warunki:
 - wysokość nie więcej niż 0,25 m,

- szerokość nie więcej niż 0,5 m,
- grubość (odległość płaszczyzny szyldu od płaszczyzny ogrodzenia) nie więcej niż 2 cm, przy czym niedopuszczalne jest aby szyld wystawał poza nieruchomość, gdzie prowadzona jest działalność, której szyld dotyczy,
- c) w przypadku wolnostojącego urządzenia grupującego szyldy jego gabaryty muszą spełniać następujące warunki:
 - wysokość włącznie z podporami nie więcej niż 4 m,
 - szerokość nie więcej niż 2,5 m.

§ 11. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, łupku, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej (bez powłoki malarskiej) - zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości - RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy - RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie - RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie - RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, łupku, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej i blachy ocynkowanej (bez powłoki malarskiej) - zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;
- 3) dla dachów płaskich - bez ograniczeń;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) - z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami od **U1** do **U15**, dopuszcza się aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 6) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp. surowców mineralnych), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 7) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej z dachami stromymi zakazuje się różnicowania kolorystyki pokryć dachu w ramach zespołu budynków przylegających do siebie ścianami.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem przepisów § 19 ust. 6 i 7;
- 2) ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,

- c) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych według § 19 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 3) ze względu na położenie całego obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 4) zakazy, o których mowa w pkt 3 nie dotyczą:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - b) obiektów istniejących;
- 5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **ZP1** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami od **MN1** do **MN33** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami od **U1** do **U15**, w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. 1. Ustala się ochronę obiektu dziedzictwa kulturowego gminy - krzyż stalowy, zlokalizowany na rogu ulicy Rzemieślniczej i Kolejowej.

2. Dla obiektu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń naziemnych niezwiązanych z obiektem dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony obejmującej obszar w promieniu 2 m od ogrodzenia obiektu; zakaz nie dotyczy modernizacji istniejącej infrastruktury oraz budowy lub wymiany nawierzchni dróg i chodników;
- 2) zakaz lokalizacji na i nad ziemią budowli i urządzeń niezwiązanych z obiektem chronionym, które przesłonią widok na obiekt z przestrzeni publicznie dostępnej;
- 3) zakaz lokalizacji, szyldów i innych tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) nakaz zabezpieczenia obiektu chronionego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

3. W celu ochrony nieczynnego cmentarza ewangelickiego z początku XX w., zlokalizowanego przy ul. Zachodniej, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku nieruchomego, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Układ przestrzeni publicznych obszaru planu tworzą:

- 1) drogi publiczne - teren oznaczony symbolem KDZ, tereny oznaczone symbolami od KDL1 do KDL3 oraz tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD19;
- 2) publiczne ciągi piesze – tereny oznaczone symbolami od KP1 do KP5;
- 3) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP1, ZP2.

2. Ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach terenu jednej ulicy lub ciągu nakazuje się stosować:

- a) jednolity kolor i materiał do realizacji chodników,
 - b) jednolity kolor i materiał do realizacji wjazdów na posesje,
 - c) jednolity typ: oświetlenia ulicznego, koszu na odpadki, ławek, słupków i barier ochronnych,
 - d) zharmonizowanie kompozycji roślinnej, w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 2) na terenach tworzących przestrzeń publiczną zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
- a) sezonowych ogródków przy lokalach i obiektach usługowych,
 - b) obiektów związanych z organizacją imprez gminnych i osiedlowych..

Rozdział 7

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

§ 15. 1. Cały obszar planu znajduje się:

- 1) w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222.

2. Ochrona obszarów, o których mowa w ustępie 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z odpowiednimi przepisami niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. 1. Ustala się:

- 1) granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, obejmującego pas terenu o szerokości 30 m, licząc po 15 m od osi linii w obie strony;
- 2) granice strefy 12 m od lasu lub gruntów leśnych.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, magazynowych, garażowych i zadaszonych miejsc parkingowych (postojowych) o ile ich wysokość nie przekracza 3 m;
- 3) zakazuje się składowania na wysokość powyżej 3 m od poziomu naturalnej warstwy terenu miejsca składowania;
- 4) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów w odległości mniejszej niż 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 110 kV;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę w tym nadbudowę, jak również rozbiorę i odbudowę, w tym skablowanie, istniejących linii elektroenergetycznych.

3. W strefie 12 m od lasu lub gruntów leśnych z przepisów odrębnych wynikają ograniczenia dla usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe związane z odległością od lasu.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki - według przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem:
 - a) działek pod drogi,
 - b) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię działki ustala się na 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalny front działki ustala się na 3 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę:

- a) nie mniej niż 85° i nie więcej niż 95°, chyba, że z ustaleń szczegółowych dla terenu wynika inaczej,
- b) dopuszcza się kąt w przedziale nie mniej niż 45° i nie więcej niż 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna oznaczona symbolem **KDS1, KDS2** - jest projektowaną drogą klasy ekspresowej o znaczeniu ponadlokalnym, o ograniczonej dostępności, do której dostęp z obszaru planu następuje za pośrednictwem projektowanego węzła „**Kiełpin**” (plan nie obejmuje całego terenu węzła);
- 2) droga publiczna oznaczona symbolem **KDGP** – ulica Kolejowa, jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego o znaczeniu ponadlokalnym, o ograniczonej dostępności, do której dostęp z obszaru planu następuje za pośrednictwem drogi oznaczonej symbolem **KDD11** i skrzyżowania z ulicą Wiślaną oraz projektowanego węzła, o którym mowa w pkt 1;
- 3) droga publiczna oznaczona symbolem **KDZ** – ulica Wiślana, jest drogą klasy zbiorczej o ograniczonej dostępności, której funkcją w systemie komunikacji jest realizacja połączenia obszaru objętego planem z częścią miasta Łomianki położoną na północny wschód od ulicy Kolejowej (teren **KDGP**) oraz z gminami sąsiednimi położonymi na południu;
- 4) drogi publiczne oznaczone symbolami: **KDL1** (ulica Równoległa), **KDL2** (ulica Sierakowska), **KDL3** (ulica Zachodnia) – są drogami klasy lokalnej o nieograniczonej dostępności zapewniającymi obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, w tym środkami komunikacji publicznej jak również komunikacji rowerowej;
- 5) drogi publiczne oznaczone symbolami od **KDD1** do **KDD19**, są drogami klasy dojazdowej o nieograniczonej dostępności, zapewniającymi obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów obszaru planu;
- 6) system komunikacji uzupełniają tereny publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolami od **KP1** do **KP5**;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie i realizację dojazdów, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m, w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek – dopuszcza się 6 m,
 - b) dla nieprzelotowego dojazdu (zakończonego “ślepo”) nakazuje się realizację placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez dojazd działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5m x12,5 m;
- 8) w przypadkach gdy szerokość pasa drogowego jest mniejsza niż 8 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego, to jest bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 9) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolami od **MN1** do **MN33**) – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny lub lokal usługowy,
 - dla zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolami od **U1** do **U15**) – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² ustala się 2 miejsca,
 - c) dla wszystkich terenów z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów przewidzieć przynajmniej jedno

- miejsce do parkowania dla rowerów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek usługowy lub budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) dla zabudowy wielofunkcyjnej ilość miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji,
 - e) realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy usługowej nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania,
 - f) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, miejsca do parkowania zrealizowane w pasie terenu pomiędzy ogrodzeniem a granicą pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 19. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń:

- 1) przeznaczają się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDS1, KDS2, KDGP, KDZ, KDL1 do KDL3, KDD1 do KDD19** oraz tereny publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolami **KP1 do KP5**;
- 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne poza wymienionymi w pkt 1 w przypadku infrastruktury istniejącej z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów oznaczonych symbolami ZL1 i ZL2 za wyjątkiem:
 - a) gruntów leśnych zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, oraz
 - b) terenów pod liniami energetycznymi.

2. Ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

- 1) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu;
- 2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm;
- 3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach poza obszarem planu;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm;
- 3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm;

4. Ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe oraz ścieki deszczowe z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się zagospodarować na działce budowlanej inwestycji przy czym:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dachów - należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki,
 - b) ścieki deszczowe i roztopowe przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami;
- 2) w przypadku wybudowania kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów dopuszcza się odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

5. Ustalenia dla systemu elektroenergetycznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej lub z instalacji wykorzystujących OZE;
- 2) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe (skablowane);

- 3) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wewnątrzowe, jak i słupowe;
- 4) w przypadku zaopatrzenia z instalacji wykorzystujących OZE dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne oraz małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW.

6. Ustalenia dla systemu gazowego:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych sieci:
 - a) dla niskiego ciśnienia – 32 mm,
 - b) dla średniego ciśnienia – 40 mm.

7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła, spełniających wymagania przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące OZE, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji które:
 - a) nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji,
 - b) jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę,
 - c) mają moc przekraczającą 100 kW przy czym, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.

8. Ustalenia dla systemu telekomunikacyjnego - nakazuje się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.

9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- 1) każda nieruchomość powinna mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
- 2) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;
- 3) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (z wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku);
- 4) dla zespołów zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się realizację wspólnego miejsca odbioru odpadów komunalnych dla więcej niż jednej nieruchomości.

Rozdział 12

Przepisy szczegółowe dla terenów

[...]

§ 76. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego - ulica **Kolejowa**,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego poza granicami planu),
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

[...]

§ 91. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD11**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ulica **Kolejowa**,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 3) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 15%.

[...]

§ 93. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD13**:

- 1) przeznaczenie:
a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ulica **Wiosenna**,
b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 15%.

§ 94. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD14**:

- 1) przeznaczenie:
a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ulica **Szpitalna**,
b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 10%.

[...]

Rozdział 13

Stawki procentowe do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 105. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 106. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 107. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 108. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
2. a/a

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Paweł Bohdziewicz

Z-CA BURMISTRZA DS. TECHNICZNYCH



Urząd Miejski w Łomiankach

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71,
tel. 22 768 62 33, fax. 22 768 62 35

Łomianki, dni 24 lipca 2019r.

WGG. 6727.1.409.2019.KP

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŁOMIANKI CENTRUM

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 8, poz. 323 z dnia 26 stycznia 2011 r., dla działek o nr ew. 76/11, 76/12 położonych w Łomiankach, obręb 143205_4.0004.

Wyżej wymieniona nieruchomość znajdują się:

- **dz. nr ew. 76/11** na terenach oznaczonych w planie symbolami planistycznymi **KDGP** (ustalenia szczegółowe § 96), **7KDD** (ustalenia szczegółowe § 97) oraz w niewielkim fragmencie na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym **6U** (ustalenia szczegółowe § 77);
- **dz. nr ew. 76/12** na terenach oznaczonych w planie symbolami planistycznymi **5U** (ustalenia szczegółowe § 77), **KDGP** (ustalenia szczegółowe § 96), **1KDD**, **7KDD** (ustalenia szczegółowe § 97).

Dokument zawiera 23 ponumerowanych stron i załącznik graficzny w skali 1:1000.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łomianki Centrum".

Mazow.2011.8.323 z dnia 2011.01.26

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 26 stycznia 2011 r.

Wejście w życie:

26 lutego 2011 r.

DZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ 1

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust.1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami planu są:

1) **tekst uchwały** - zwany dalej tekstem planu;

2) **część graficzna**, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały.

§ 4. Plan zawiera ustalenia merytoryczne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających przepisom odrębnym;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których nalicza się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 13) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej; przy czym powierzchnia terenu zajętego pod funkcje przeznaczenia podstawowego nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia terenu zajętego pod funkcje przeznaczenia uzupełniającego nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 9) funkcji towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć funkcje inne niż określone dla przeznaczenia podstawowego, dopuszczone na warunkach określonych

planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

10) powierzchni netto - należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń mierzoną na poziomie podłogi w świetle wykończonych ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni garaży, piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się po powierzchni netto budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się;

11) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni netto wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

12) wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i nowoprojektowanych budynków w powierzchni działki budowlanej, na której budynki są usytuowane;

13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, wyrażony w procentach;

15) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub maksymalną ilość pełnych kondygnacji nadziemnych budynku;

16) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

17) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych, publiczną funkcją lub reprezentacyjnym charakterem;

18) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m²;

19) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, dla których sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, i których uciążliwość wszelkich działań realizowanych w ramach funkcji ogranicza się do granic działki budowlanej;

20) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu popytu ludności, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;

21) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb lokalnej społeczności, w szczególności: sklep, apteka, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny, punkt naprawy sprzętu, bar, kawiarnia, salonik z prasą, gabinet lekarski, salon odnowy lub pielęgnacji urody (fryzjer, kosmetyczka), kwaciarnia, biuro rachunkowe itp.

22) usługach centrotwórczych - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone są działalności obejmujące swym zasięgiem obszar całego miasta, jak: usługi administracji samorządowej, państwowej i sądownictwa, usługi kultury, usługi handlu, gastronomii o wysokim standardzie, banki, hotele, biura turystyczne, domy towarowe, pasażę, itp.; cechować je powinien wysoki standard świadczonych usług;

23) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć przetwórstwo płodów rolnych metodami nieprzemysłowymi, rzemiosło oraz rękodzieło;

24) miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;

25) elemencie wyposażenia przestrzeni publicznych - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury taki jak: ławka, kosz na śmieci, pojemnik na kwiaty, słup ogłoszeniowy, tablica informacyjna, barierka, pacholek; jak również: element informacji miejskiej, latarnia, przystanek komunikacji publicznej, budka telefoniczna, itp.;

26) terenach zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć publiczne tereny, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, w większości z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, głównie parki, zieleńce, skwery, ogrody, w tym jordanowskie, arboreta, zarówno samodzielne jak i towarzyszące budynkom mieszkalnym i terenom komunikacji;

27) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych do 10°;

28) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach, który spełnia jednocześnie warunki: połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem od 30° do 45°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10°, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

29) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;

30) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 150 cm i wysokości od 270 do 400 cm (dla części ekspozycyjnej), służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;

31) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć reklamę, której wielkość tablicy reklamowej przekracza 9 m²;

32) tablicy reklamowej - należy przez to rozumieć wydzieloną na nośniku reklamy lub obiekcie płaszczyznę, na której naklejana jest lub mocowana reklama;

33) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;

34) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wskaźnik ustalany planem, służący obliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

35) Studium - należy przez to rozumieć obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki uchwalone dnia 11.07.2006 r.;

36) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających rekultywacji;

- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 5) oznaczenia literowo-cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) rejony lokalizacji dominant przestrzennych;
 - 8) projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień;
 - 9) ścieżki rowerowe.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu:

- 1) **1UA do 4UA** - tereny zabudowy usług publicznych;
- 2) **UC(MW)** - teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrotwórczych z zabudową wielorodzinną;
- 3) **1U do 11U** - tereny zabudowy usługowej;
- 4) **UO** - teren usług oświaty;
- 5) **1US do 3US** - tereny usług sportu i rekreacji;
- 6) **1U/MN4 do 14U/MN4** - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej;
- 7) **1MN2/U do 13MN2/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej i/lub usługowej;
- 8) **1MN1 do 3MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności;
- 9) **1MN2 do 22MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej;
- 10) **1MN3 do 11MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 11) **MW(MN2)** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z zabudową jednorodzinną intensywną;
- 12) **1MW, 2MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej;
- 13) **P** - teren produkcji, przetwórstwa i składów;
- 14) **1ZP/WS do 3ZP/WS** - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy;
- 15) **ZP(US)** - teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji;
- 16) **1ZP do 3ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 17) **KD-Gp** - teren parkingu ogólnodostępnego;
- 18) **1KP, 2KP** - tereny ciągów pieszych;
- 19) pod drogi i ulice publiczne wraz z infrastrukturą techniczną, przeznacza się:
 - a) teren oznaczony symbolem **KDGP** - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) tereny oznaczone symbolem **1KDZ, 2KDZ** - drogi zbiorcze,
 - c) tereny oznaczone symbolami **1KDL, 2KDL** - drogi lokalne,
 - d) tereny oznaczone symbolami od **1KDD do 41KDD** - drogi dojazdowe,
 - e) tereny oznaczone symbolami od **1KD-PJ do 4KD-PJ** - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnych;
- 20) **I-H** - teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 8. 1. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych (**KDGP, KDZ, KDL, KDD** i **KD-PJ**);
- 2) tereny ciągów pieszych (**KP**);
- 3) teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę (**I-H**);
- 4) teren zabudowy usług oświaty (**UO**);
- 5) tereny zieleni urządzonej (**ZP**);
- 6) tereny usług sportu i rekreacji (**US**).

2. Dopuszcza się do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny zabudowy usług publicznych (**UA**);

- 2) teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrotwórczych z zabudową wielorodzinną;
- 3) tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy (ZP/WS);
- 4) teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji (ZP(US));
- 5) teren parkingu ogólnodostępnego (KD-Gp);
- 6) tereny, na których zlokalizowane są obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych, zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.

§ 9. Plan stwarza warunki do realizacji określonych przez Studium polityk zagospodarowania przestrzennego dla podstawowych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- 1) dla strefy 4 (z polityką ochronną), ochrona przed urbanizacją ze względu na walory środowiska przyrodniczego;
- 2) dla strefy 6 (z polityką przekształceń), przekształcanie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową podmiejską;
- 3) dla strefy 7 (z polityką dopełnień), zwiększenie efektywności użytkowania terenów uzbrojonych lub wskazanych do uzbrojenia oraz właściwej obsługi komunikacyjnej;
- 4) dla strefy 9 (z polityką przekształceń), pozyskanie przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: uregulowanie przebiegu ulicy głównej ruchu przyspieszonego, ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych, dopełnienie układu komunikacyjnego drogami wewnętrznymi, wyznaczenie terenów dla lokalizacji funkcji z zakresu usług centrotwórczych, usług administracji sprzyjających integracji społecznej w tym terenie przeznaczonego pod budowę budynku ratusza miejskiego z placem miejskim, zachowanie i uzupełnienie układu przestrzeni publicznych, uzupełnienie centrum miasta śródmiejską zabudową usługowo-mieszkaniową o zwartej strukturze z tendencją do tworzenia pierzei usługowej wzdłuż ulicy Warszawskiej, wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, w tym terenów usług, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej wyłączonych spod zabudowy, wprowadzenie szpalerów drzew na teren ulicy Warszawskiej oraz określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 11. Wyznacza się obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, dla którego obowiązują ustalenia §71.

§ 12. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 13. Linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczą nowopowstających obiektów budowlanych i elementów rozbudowy istniejących obiektów.

§ 14. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych budynków murowanych usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 15. Na działkach położonych wzdłuż terenu 1KDL, 2KDL (ul. Warszawska) zabudowę należy lokalizować wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 16. Dla budynków sytuowanych na zakończeniu osi dróg publicznych lub wewnętrznych dopuszcza się uzupełnienie bryły budynku o akcent wysokościowy w postaci np. wieży, której wysokość może być wyższa do 20% wartości dopuszczalnej na danym terenie; powierzchnia

rzutu wyższej części budynku nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni rzutu budynku.

§ 17. 1. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu osób trzecich.

2. Dopuszcza się usytuowanie budynków, ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu osób trzecich.

§ 18. 1. Na terenach z istniejącą zabudową, nowe obiekty oraz obiekty po przebudowie powinny być zharmonizowane z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową znajdującą się w dobrym stanie technicznym, której parametry są zgodne z ustaleniami planu.

2. Budynki jednorodzinne w układzie bliźniaczym i szeregowym powinny być ze sobą zharmonizowane pod względem bryły, kolorystyki elewacji, kształtu dachu i materiałów wykończeniowych.

§ 19. W przypadku dopuszczenia usług lub drobnej wytwórczości jako funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej ustala się lokalizację takiej działalności w parterach budynków.

§ 20. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę);

2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;

3) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN1, MN2 i MN3;

4) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacji wizualnej bezpośrednio na pości dachowej i kalenicy;

5) dopuszcza się sytuowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz pod warunkiem nie powodowania utrudnień w komunikacji (samochodowej lub pieszej), w formie:

a) tablic, plansz, neonów na zewnętrznej stronie ogrodzeń, elewacjach budynków oraz wolnostojących, ale na nośnikach nie wyższych niż 2 m,

b) powierzchnia reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może przekraczać 15 m², z wyjątkiem ścian szczytowych, wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną,

c) słupów reklamowych i informacyjnych;

6) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

a) w promieniu 20 m od obiektów zakwalifikowanych jako dobra kultury wymienionych w §36 ust. 1;

b) na drzewach,

c) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę przestrzeni publicznych (fontanny, rzeźby itp.) i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych;

7) rusztowania i tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 21. 1. Ustala się dla ogrodzeń realizowanych od strony przestrzeni publicznych następujące warunki:

- 1) nieprzekraczalna wysokość do 2,20 m nad poziom terenu; ustalenie nie dotyczy terenów ogrodzeń zabezpieczających boiska sportowe;
 - 2) lokalizacja wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczalnym, lokalnym wycofaniem do 1 m w głąb działki;
 - 3) ażurowa struktura od wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1 m od strony przestrzeni publicznej dla:
 - a) zabudowy usługowej,
 - b) budynków użyteczności publicznej za wyjątkiem przedszkoli;
 - 5) zakazy w pkt 4) nie dotyczą żywopłotów;
 - 6) lokalizacja i konstrukcja ogrodzenia działek od strony przestrzeni publicznej powinna uwzględniać ochronę istniejących pojedynczych drzew i zadrzewień.
2. Zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) otulina Kampinoskiego Parku Narodowego (zwanego dalej KPN) - na całym obszarze planu;
- 2) strefa zwykła Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (zwany dalej WOChK);

§ 23. Dla obszarów chronionych wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla tych obszarów;
- 2) w granicach WOChK zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu.

§ 24. 1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. 2. Ustawa Prawo wodne nie obliguje do wprowadzania dla tego terenu zakazów, nakazów i ograniczeń niemniej obszar położony w granicach terenu zagrożenia w przypadku awarii wałów jest narażony na zalanie i wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości jego wystąpienia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek ewentualnego wystąpienia awarii wałów.

§ 25. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni, z wyłączeniem sytuacji podyktowanych względami fitosanitarnymi, ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 2) rekultywację terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP/WS** do **3ZP/WS**;
- 3) wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP/WS** do **3ZP/WS**;
- 4) wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP** do **3ZP**;
- 5) wprowadzenie nasadzeń obustronnych szpalerów drzew wzdłuż ulicy Warszawskiej;
- 6) wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom i przestrzeniom ogólnodostępnym, w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej;
- 7) ochronę warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew, poprzez:
 - a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1 m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy powyżej 50 cm,
 - b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0 m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy 50-100

cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0 m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy powyżej 200 cm,

c) na terenach w granicach WOChK nakaz wprowadzania nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych, stosowania nasadzeń gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk.

§ 26. W zakresie ochrony gatunkowej, występującej na terenie gminy pachnicy dębowej oraz jej ostoi - dziuplastych i częściowo spróchniałych drzew liściastych, ustala się dla terenów leżących w strefie zwykłej WOCHK:

1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu działek z istniejącym drzewostanem liściastym o średnicy pierśnicy powyżej 70 cm, nakazuje się przeprowadzenie na koszt inwestora badań w zakresie zasiedlenia ich przez pachnicę dębową; badania powinny być przeprowadzone przez specjalistę nauk przyrodniczych, w szczególności entomologa;

2) w przypadku potwierdzenia występowania pachnicy dębowej na działce - nakaz uzgadniania zagospodarowania terenu ze służbami ochrony przyrody;

3) w miarę możliwości należy prowadzić monitoring przemieszczania się pachnicy dębowej.

§ 27. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się:

1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;

2) obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów; dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy;

3) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie rzemiosła nieuciążliwego, usługowego lub wytwórczości, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;

4) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu;

5) nakaz, na etapie przygotowania inwestycji dotyczących usług, sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);

6) zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, składowania gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon itp.;

7) nakaz rekultywacji terenów, na których zostanie stwierdzona obecność arsenu i chromu w ilościach przekraczających wielkości dopuszczone.

§ 28. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się:

1) zachowanie i ochronę zbiorników wodnych, w tym okresowych;

2) zachowanie przebiegu i drożności cieków przecinających teren;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych dla poszczególnych terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia otwartych kanałów ściekowych;

5) nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem;

6) zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od krawędzi zbiorników i cieków wodnych.

§ 29. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
- 2) obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich nowo realizowanych obiektów będących w zasięgu miejskiej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

§ 30. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów;
- 2) nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opałowego niskosiarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

§ 31. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Tytuł IV Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska /J.t. Dz.U. nr 129 poz. 902 z późn. zm.).

§ 32. Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2 i MN3) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Zał. do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r./Dz. U. Nr 120, poz.826/ - tab.1 poz.2a);
- 2) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodzinną (MW(MN2)) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Zał. do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r./Dz. U. Nr 120, poz.826/ - tab.1 poz.3a);
- 3) wskazane w planie tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UC(MW), U/MN4 i MN2/U) należy traktować jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Zał. do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r./Dz. U. Nr 120, poz.826/ - tab.1 poz.3d);
- 4) wskazane w planie tereny usług oświaty (UO) należy traktować jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Zał. do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r./Dz. U. Nr 120, poz.826/- tab.1.poz.2b);
- 5) wskazane w planie tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji (ZP(US)) oraz tereny sportu i rekreacji (US) należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Zał. do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r./Dz. U. Nr 120, poz.826/ - tab.1 poz.3c).

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 33. Na obszarze objętym planem, znajdują się następujące obiekty i obszary podlegające ochronie jako zabytki:

- 1) willa z zielenią, przy ulicy Raławickiej 21 (d. 15), wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 1265;
- 2) zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zwanym dalej w skrócie WKZ) pod numerami AZP: 54-65/7, 54-65/8, 54-65/17.

§ 34. Dla obiektu zabytkowej willi wpisanej do rejestru zabytków, o której mowa w §33 pkt 1), wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody WKZ.

§ 35. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych wymienionych w §33 pkt 2) w formie stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu zgodnie z numerem ewidencyjnym WKZ.

2. Na obszarze stref oznaczonych 54-65/7, 54-65/8, 54-65/17 ustala się:

1) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych – uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych;

2) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych poprzedzających inne niż wymienione w pkt 1 roboty ziemne lub zmianę charakteru dotychczasowej działalności w granicach ww. stref;

3) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie).

§ 36. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty uznane jako dobra kultury:

- 1) figura Serca Jezusa;
- 2) pomnik gen. Mikołaja Bołtucia;
- 3) pomnik Bohaterów Poległych w Obronie Ojczyzny;
- 4) kapliczka przy ulicy Rolniczej.

2. Ustala się ochronę dóbr kultury wymienionych w ust. 1 i wskazanych na rysunku planu, poprzez:

1) zakaz usuwania; zmiana lokalizacji jedynie w przypadku kolizji z realizacją inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizowania zabudowy w strefie 5 m od obiektu lub jego ogrodzenia;

3) zakaz sytuowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych w promieniu 20 m od obiektu.

§ 37. Ustala się, że na rozbiórkę obiektów, wybudowanych przed 1945 rokiem należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 38. Na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty lub budynki zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 39. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w którego skład wchodzi:

1) jezdnia odbarczająca służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego - część pasa drogowego drogi krajowej nr 7 – zlokalizowana na terenie oznaczonym **KDGP**;

2) drogi zbiorcze – tereny oznaczone symbolami **1KDZ** (ulica Rolnicza), **2KDZ** (ulica Wiślana);

3) drogi gminne lokalne i dojazdowe – tereny oznaczone symbolami **1KDL**, **2KDL**, od **1KDD** do **41KDD** i od **1KD-PJ** do **4KD-PJ**;

4) przestrzenie ogólnodostępne tworzące system ciągów pieszych, skwerów i zieleńców w otoczeniu zabudowy administracyjno-usługowej na terenach oznaczonych symbolami **UC(MW)** i na terenach od **1UA** do **4UA**;

5) tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy – tereny oznaczone symbolami od **1ZP/WS** do **3ZP/WS**;

6) teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji – teren oznaczony symbolem **ZP(US)**;

7) tereny zieleni urządzonej- tereny oznaczone symbolami od **1ZP** do **3ZP**;

8) ciągi piesze – tereny oznaczone symbolami **1KP** i **2KP**;

9) teren parkingu ogólnodostępnego - teren oznaczony symbolem **KD-Gp**;

10) tereny dróg wewnętrznych.

2. Miejscami i przestrzeniami publicznymi mogą być również niewygradzone tereny przed niektórymi obiektami usługowymi - w zależności od charakteru prowadzonej w nich działalności usługowej, nieoznaczone oddzielnym symbolem.

§ 40. Tereny, o których mowa §39 ust. 1 i 2 wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego (posadzki, mała architektura) oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej.

§ 41. Ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych miejsc i przestrzeni publicznych wymienionych w §39 ust. 1 i 2:

1) ustala się budowę lub przebudowę posadzek, oświetlenia, odwodnienia itp.;

2) ustala się urządzenie zieleni przyulicznej, w szczególności zachowanie, nasadzenia lub wymianę szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;

3) nakaz zharmonizowania:

a) kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych dla samochodów,

b) kolorystyki i formy urządzeń wyposażenia terenów komunikacji i mebli ulicznych,

c) kompozycji roślinnej w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;

4) dopuszcza się wyznaczenie miejsc dla lokalizacji ogródków gastronomicznych przy lokalach usługowych;

5) dopuszcza się lokalizowanie reklam, nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami §20;

6) ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych (przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne);

7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych; wyjątek stanowią obiekty służące realizacji właściwego obiektu budowlanego, które należy usunąć po zakończeniu budowy.

§ 42. Dla miejsc i przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

1) terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji miejskiej (likwidacja progów wysokościowych);

2) obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 43. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 44. Zasady podziału nieruchomości gruntowych na działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej oraz minimalny wymiar frontu działki - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) dopuszcza się powierzchnię działki budowlanej stanowiącą przynajmniej 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy, w przypadku gdy:

a) dotyczy to co najwyżej jednej projektowanej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości,

b) dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia niniejszym planem części działki pod inwestycję celu publicznego,

§ 45. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania:

1) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej,

2) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §98 ust. 2.

§ 46. W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się:

1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §12, §13, §14, §15, §16, §17;

2) zakaz sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się całkowite lub częściowe podpiwniczenie budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych z zastrzeżeniem pkt 5 oraz §23 pkt 2;

4) maksymalna wysokość poziomu głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu;

5) zakaz tworzenia skarp oraz obsypywania ziemią ścian zewnętrznych budynków, w których wejście zostało wyniesione ponad istniejący poziom terenu.

§ 47. W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się:

1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy, czerwony;

2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej;

3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.

§ 48. Dla garaży i zabudowy gospodarczej towarzyszących budynkowi o funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej ustala się:

1) zakaz eksponowania nowej zabudowy gospodarczej w pierzei przestrzeni publicznych, w szczególności drogi publicznej; wolnostojącą zabudowę gospodarczą należy lokalizować na tyłach budynku głównego;

2) dla nowopowstałych budynków garażowych i gospodarczych ustala się maksymalną wysokość 6 m;

3) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 30°;

4) zakaz budowy i ustawiania garaży, obiektów gospodarczych z elementów prefabrykowanych jako tymczasowych obiektów budowlanych;

5) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkiem o funkcji mieszkalnej lub usługowej.

ROZDZIAŁ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 49. Nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 50. 1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego ustala się:

1) po scaleniu działek gruntowych podział na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi w §44;

2) w przypadku wydzielenia dróg obowiązują zasady określone w §98 ust. 2.

§ 51. Dopuszcza się podziały nieruchomości niezabudowanych na działki budowlane lub nieruchomości zabudowanych dokonywane w celu wyłączenia ze współwłasności pod warunkiem, że spełniać będą wymagania ustalone dla działek budowlanych w przepisach szczególnych z zakresu budownictwa i gospodarki nieruchomościami oraz zasady określone w §44.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGP, KDZ, KDL, KDD zabrania się dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem dostosowujących stan własnościowy do ustaleń planu.

ROZDZIAŁ 8

Zasady adaptacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 53. Ustalenia ogólne w zakresie układu komunikacyjnego:

1) ustala się linie rozgraniczające dróg wraz z urządzeniami inżynierskimi;

2) ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych w §96 - §100.

§ 54. Ustala się adaptację i przebudowę dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia:

1) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;

2) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;

3) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

4) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 55. Plan wyznacza drogi dojazdowe w formie ciągu pieszo-jezdnego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-PJ**.

§ 56. Plan wyznacza ciągi piesze na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**.

§ 57. Szczegółowy przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych wraz z podstawowym wymiarowaniem przedstawiono na rysunku planu.

§ 58. 1. Podział ulic ze względu na kategorię w sieci drogowej tj. na drogi powiatowe oraz gminne określają przepisy szczegółowe (ustawa o drogach publicznych oraz rozporządzenia wykonawcze).

2. O ewentualnej dostępności do ww. dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi.

§ 59. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDZ, KDL i 33 KDD.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizację urządzeń służących tej funkcji, m.

in. zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

§ 60. Dla dróg dojazdowych ustala się:

- 1) w drogach o szerokości w liniach rozgraniczających powyżej 8,0 m należy realizować chodnik przynajmniej z jednej strony ulicy;
- 2) w drogach o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i mniej, w celu realizacji chodnika lub należytego odwodnienia terenu, dopuszcza się wprowadzenie ruchu jednokierunkowego;
- 3) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i mniej można realizować jako drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem;
- 4) dopuszcza się stosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.

§ 61. Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią prywatne drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określają projekty podziałów, z warunkami jak w §98 ust. 2.

§ 62. 1. Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnych w ilości nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźników podanych w tabeli 1:

Tabela 1 - wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
2.	Zabudowa jednorodzinna Budynek jednorodzinny	1 mieszkanie 1 budynek	1 2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1,3
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	3
7.	Targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	30
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	3
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	2,5
11.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	0,8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	11
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 użytkowników równocześnie	25 + 0,3 m.p. dla autokaru
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	20 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 słuchaczy	1,5

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	3
20.	Szpital, klinika	10 łóżek	5
21.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	4,5
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	3
23.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	2
24.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m ² pow. użytkowej	10
25.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	2
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2

2. Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu: KDZ i KDL na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

ROZDZIAŁ 9

Zasady przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 63. W zakresie zasad przebudowy i budowy systemu uzbrojenia inżynierskiego terenu:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

3) w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się ich lokalizację w niewyznaczonych planem drogach wewnętrznych i na działkach budowlanych na podstawie opracowań technicznych i pod warunkiem zapewnienia dostępu do obiektów w celach eksploatacyjnych, przy czym niezbędna jest na to zgoda właściciela terenu ewentualnie inne zgody wynikające z przepisów odrębnych;

4) wyznacza się teren **I-H** pod adaptację urządzeń technicznych istniejącego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody;

5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, w wydzielonej strefie;

6) realizacja układu dróg publicznych powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;

7) ustala się docelowo pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w granicach planu.

§ 64. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć magistral i przewodów wodociągowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

2) dopuszcza się eksploatację i przebudowę istniejącego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie **I-H**;

3) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;

4) ujęcia własne należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej

5) parametry systemu wodociągowego muszą zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych zgodnie z wymogami zapisanymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. nr 124 poz. 1030).

§ 65. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zakłada się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kolektorów i kanałów podziemnych;

2) do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych cyklicznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby;

3) szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej;

4) zakaz realizacji i stosowania zbiorników bezodpływowych po zrealizowaniu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 66. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło; nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opałowego niskosiarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;

2) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło można stosować do grup budynków;

3) nakaz likwidacji, podczas przebudowy budynków, istniejących urządzeń na paliwa stałe o wysokiej emisji zanieczyszczeń, w szczególności: węgiel, koks.

§ 67. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń, uzyskiwania ciepłej wody użytkowej, zasilania kuchni gazowych - z istniejącego systemu za pośrednictwem sukcesywnie rozbudowywanego pierścieniowego układu sieci gazociągów;

2) dalsza gazyfikacja obszaru możliwa o ile zostaną zawarte umowy pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego;

3) dla całego obszaru planu ustala się adaptację istniejącej sieci; realizację, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej ustala się wyłącznie jako podziemnej;

4) realizację sieci i przyłączy gazowych w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;

5) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;

6) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu;

7) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanie punktów redukcyjno-pomiarowych ustala się w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz od strony ulicy), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

8) gazociągi, które w wyniku modernizacji drogi znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w strefę rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg na koszt inwestora budowy;

9) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Szerokość tej strefy wynosi 40 m od osi linii na obie strony. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgadniać z zarządcą sieci;

10) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.

§ 68. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) realizację, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w zależności od potrzeb, na całym terenie działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych;

3) lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych i słupowych w formie stacji wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę;

4) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia. Szerokość tej strefy wynosi 6 m od osi linii na obie strony. Zagospodarowanie przestrzenne wewnątrz tej strefy należy rozpatrywać każdorazowo indywidualnie w oparciu o opinię zarządcy sieci. W decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych dla obiektów położonych w strefie należy zastrzegać każdorazowo specjalne wymogi obowiązujące przy wznoszeniu obiektów, określone w przepisach szczegółowych;

5) w przypadku wystąpienia kolizji projektu zagospodarowania działki budowlanej z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń na warunkach i za zgodą zarządcy sieci;

6) dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych; uzyskiwanie energii w inny sposób dopuszcza się jedynie dla potrzeb zasilania awaryjnego w przypadku zaniku napięcia zasilania podstawowego z sieci energetyki zawodowej.

§ 69. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych ustala się:

1) adaptację istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się wyłącznie jako kablowej podziemnej. Zachowuje się istniejące linie napowietrzne do czasu ich remontu lub innej konieczności przebudowy;

2) realizację sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675).

§ 70. W zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków opadowych ustala się:

1) zakaz wprowadzania do gruntu i wód podziemnych ścieków opadowych lub roztopowych o parametrach przekraczających standardy jakości przewidziane dla środowiska;

2) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej;

3) sposób ukształtowania terenu na działce budowlanej nie może powodować spływu wód opadowych z działki na działki sąsiednie; na działkach budowlanych, gdzie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie przekracza 50% - należy stworzyć warunki do przechwycenia

i czasowego przechowywania nadmiaru wód w celu niedopuszczenia do spływu wód na działki sąsiednie;

4) docelowo ustala się budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dróg publicznych o kategoriach: lokalna, zbiorcza;

5) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej dla odwodnienia nie wymienionych w pkt 4), utwardzonych terenów przestrzeni publicznych oraz parkingów i placów towarzyszących obiektom użyteczności publicznej;

6) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obsługującej przestrzenie publiczne, dopuszcza się odprowadzenie - podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami - ścieków opadowych i roztopowych do studni chłonnych, ewentualnie powierzchniowo na teren biologicznie aktywny;

7) w przypadku przebudowy istniejącej drogi publicznej dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających poniżej 10 m, gdzie budowa kanalizacji deszczowej zbiorczej jest niemożliwa, należy zapewnić skuteczne odwodnienie drogi w szczególności poprzez odprowadzenie nadmiaru wód:

a) na teren biologicznie aktywny, przy czym w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni pasa drogowego powinien wynosić min. 25%,

b) do gruntu poprzez zastosowanie na jezdni nawierzchni półprzepuszczalnej lub ażurowej w szczególności w odniesieniu do dróg istniejących o szerokości w liniach rozgraniczających poniżej 8,0 m,

c) do noworealizowanych podziemnych zbiorników retencyjno-infiltracyjnych,

d) do dołów chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają i nie ma groźby zanieczyszczenia wód podziemnych,

e) na tereny dróg publicznych wyposażonych w kanalizację deszczową;

8) dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych lub roztopowych z dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych, pod warunkiem, że są one wyposażone w kanalizację deszczową.

ROZDZIAŁ 10

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 71. 1. Wyznacza się obszar wymagający rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu.

2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się:

1) ujednoczenie wysokości zabudowy w pierzei ulicy Warszawskiej;

2) urządzenie systemu miejsc i przestrzeni publicznych ze starannie zaaranżowanymi ciągami pieszymi, placami, skwerami, zielenią przyuliczną, itp.;

3) wprowadzenie starannie dobranych obiektów małej architektury, elementów wyposażenia ulic i mebli ulicznych takich jak: latarnie, ławki, siedziska, kosze na śmieci, stojaki na rowery, pojemniki z zielenią itp.; obiekty te powinny być odbierane jako spójne stylistycznie; obiekty te nie mogą kolidować z urządzeniami komunikacyjnymi;

4) wymianę nawierzchni i wykształcenie posadzek na terenach publicznych;

5) likwidację obiektów tymczasowych;

6) likwidację lub wymianę budynków w złym stanie technicznym;

7) przebudowę skrzyżowań dróg publicznych;

8) zastąpienie naziemnych elementów uzbrojenia terenu podziemnymi;

9) poprawę parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;

10) realizację kanalizacji deszczowej;

11) iluminację obiektów o uznanych wartościach kulturowych lub plastycznych.

ROZDZIAŁ 11

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 72. Dopuszcza się kontynuację sposobu użytkowania budynków i terenów w sposób zgodny ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

§ 73. 1. Dopuszcza się kontynuację użytkowania w zakresie funkcji oraz zachowanie, przebudowę i remont istniejącej zabudowy i urządzeń sportu i rekreacji na terenie UC(MW) do czasu wymiany funkcji i realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

2. Zagospodarowanie terenu UC(MW) zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem wskazania nowej lokalizacji dla boiska sportowego.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów

[...]

§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 3U do 11U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem:
 - a) usług związanych z ochroną zdrowia i opieką społeczną.
 - b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m².
- 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
 - a) drobna wytwórczość;
 - b) składy i magazyny.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych § 20, § 21;
- 4) Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna wielkość działki budowlanej - 1000m²;
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,4;
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,2;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m;
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% działki budowlanej;
 - f) dach płaski lub dach stromy;
 - g) dla nowych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału większego terenu ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej - 20m z tolerancją 10%.
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń ogólnych § 23, § 25 oraz § 28 - § 32.
- 6) Ochrona dziedzictwa kulturowego według ustaleń ogólnych § 37.
- 7) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami § 68 pkt 4;
 - b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne § 27.
- 8) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - b) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów komunikacji publicznej § 98 ust. 2;

- c) wyklucza się indywidualne zjazdy na jezdnię główną drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP; dopuszcza się zjazd na drogi służące obsłudze ruchu lokalnego zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi KDGP;
 - d) ilość miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych § 62.
- 9) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej - według ustaleń ogólnych rozdział 9.
- 10) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych § 27.
- 11) Stawka procentowa - 1%.

[...]

§ 96. 1. Wyznacza się układ uliczny, zapewniający powiązania obszaru znajdującego się w granicach planu z zewnętrznym układem komunikacji poprzez ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczej i lokalnej oznaczone na rysunku symbolami **KDGP, KDZ i KDL**.

2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego:

- 1) teren oznaczony **KDGP** - istniejąca droga krajowa nr 7 - ul. Kolejowa (w granicach planu znajduje się północna część terenu drogowego):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających- w granicach planu zmienna: 23-24m, według rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny - dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu w każdą stronę, przedzielona pasem o szerokości 2-5m, z jezdniami odbarczającymi dla ruchu lokalnego (program dla całego pasa drogowego),
 - c) dostępność ograniczona,
 - d) zachowuje się istniejące zjazdy, zrealizowane zgodnie z przepisami,
 - e) dla części pasa drogowego z drogą odbarczającą obowiązują odpowiednio ustalenia § 40, § 41, § 42;
 - f) dopuszcza się wprowadzenie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej,
 - g) odwodnienie terenu: z uwagi na brak naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami ustala się dla wszystkich terenów szczelny system odwodnienia i odprowadzania spływów opadowych:
 - docelowo za pośrednictwem kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się rowy trawiaste tam gdzie nie ma potwierdzonego specjalistycznymi badaniami, bezpośredniego zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - stosowane rozwiązania techniczne w zakresie odwodnienia nie mogą wpływać negatywnie na zmianę jakości oraz ilości wód w użytkowych poziomach wodonośnych i powinny uniemożliwiać przenikanie substancji niebezpiecznych, które mogłyby zagrozić środowisku w sytuacjach wywołanych wypadkami pojazdów.

[...]

§ 97. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** oraz teren ulic dojazdowych w formie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych **KD-PJ**.

2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów dróg dojazdowych:

- 1) teren oznaczony **1KDD** - istniejąca droga do przebudowy - ul. Wiosenna (w granicach planu znajduje się wschodnia część terenu drogowego):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających- zmienna 8-12m; w granicach planu 4-6m, według rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach drogi (program dla całego pasa drogowego),
 - c) dostępność nieograniczona,
 - d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;

[...]

- 7) teren oznaczony **7KDD** - istniejąca droga do przebudowy - ul. Raclawicka:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających- zmienna 7-10m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach drogi,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - d) fragmenty gdzie szerokość w liniach rozgraniczających jest mniejsza niż 8m - mogą być realizowane w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem, z obowiązującą zasadą "ruchu uspokojonego",
 - e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;

[...]

4. Dla wszystkich terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 40 KDD i dla terenów dróg dojazdowych w formie ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami od 1KD-PJ do 4KD-PJ obowiązują ustalenia ogólne dla kształtowania przestrzeni publicznych - § 40, § 41, § 42.

§ 98. 1. Obsługa komunikacyjna działek na obszarze planu uzupełniona jest prywatnymi drogami wewnętrznymi niewyznaczonymi na rysunku planu.

3. Dla dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1) drogi wewnętrzne powinny być wyznaczone w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich działek, które do nich przylegają;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla dróg o długości do 100 m i/lub obsługujących do 6 działek budowlanych - minimum 4,5 m - dla dróg w formie ciągów pieszo-jezdnych (brak wyodrębnionego chodnika),

b) dla dróg o długości powyżej 100 m i/lub obsługujących powyżej 6 działek budowlanych:

– minimum 6.0 m - dla dróg w formie ciągów pieszo-jezdnych (brak wyodrębnionego chodnika),

– minimum 8 m - dla dróg z wyodrębnionym chodnikiem;

3) maksymalna długość drogi bez przelotu 150 m, wliczając długość placu do zawracania;

4) w przypadku zakończenia ulicy wewnętrznej w formie sięgacza zawrotka nie może mieć mniejszych wymiarów niż 12,5 m x 12,5 m;

5) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”.

§ 99. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się:

1) prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic **1KDL**, **2KDL** i **2KDZ** zgodnie z rysunkiem planu;

2) realizacja ścieżek rowerowych w miarę występowania potrzeb.

[...]

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 101. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 102. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 103. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

§ 104. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kowalski

Otrzymują:

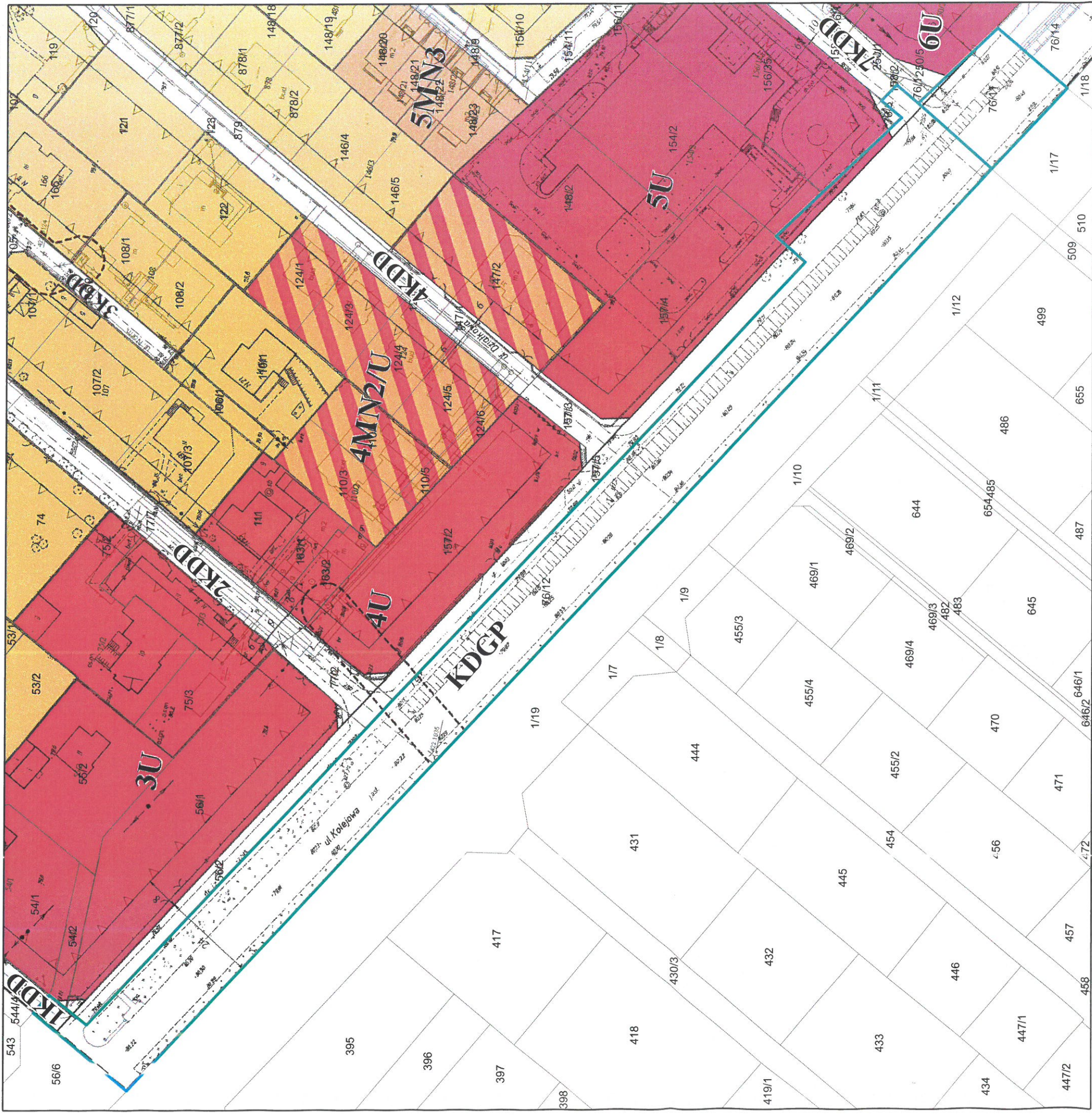
1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
2. a/a



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI CENTRUM"

działka: 76/11, 76/12 obręb: 143205_4.0004 Łomianki

Skala 1:1000



ZNACZENIA PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granice obszaru wymagającego rekultywacji
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Przeznaczenie terenów**
 - UUA - 4U/A - tereny zabudowy usług publicznych
 - UC(MW) - teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrów usług z zabudową wielorodzinną
 - UU - UU - tereny zabudowy usługowej
 - UO - teren usług oświaty
 - UUS - 3U/S - tereny usług sportu i rekreacji
 - UUMN4 - 4U/MN4 - tereny zabudowy usługowej (lub mieszkalnej) jednorodzinnej (średniej i dużej)
 - UUMN2U - 4U/MN2U - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej intensywnej (lub usługowej)
 - UMIN1 - 4U/MN1 - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o średniej intensywności
 - UMIN2 - 22MN2 - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej intensywnej
 - UMIN3 - 11MN3 - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szerokiej
 - MW(MN2) - teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z zabudową jednorodzinną intensywną
 - IMW - 24W - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
 - P - teren produkcji, przetwórstwa, składów
 - ZPWS - 3ZPWS - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy
 - ZU(S) - tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji
 - ZP - 3ZP - tereny zieleni urządzonej
 - KD-Op - teren parkingu ogólnodostępnego
 - KD - drogi publiczne KDGP - główna trasa przy szpazownym, KDZ - zbiorcze, KDL - lokalne, KDD - dojazdowe
 - KD-DP - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jazdowych
 - K-P - K-P - enge mieszce
 - H - teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Kształtowanie zabudowy

- nieprzekreślone linie zabudowy
- USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KształTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - rejonu lokalizacji dominant przestrzennych
 - projektowane spalony drzew, do nasadzeń (lub uzupełnień)
- USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
 - obiektu zakwalifikowane jako dobra kultury
- USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:**
 - sieci: rowerowe

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- zabytki wpisane do rejestru NKZ
- granice stref ochrony kameralno-urbanistycznej zabytków archeologicznych
- granice pasa technologicznego (linii energetycznej) średniego napięcia
- granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica wewnętrznego terenu ochrony posadźni ujęcia wody
- granica strefy ochronno-technicznej kanału
- strefy graniczy wysokiego ciśnienia
- strefa pasa technologicznego gazociągu wysokiego ciśnienia
- podziemne odcinki i rowy melioracyjnego

Wydruk na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej Łomianek (SIP-L)

Załącznik do wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

TOMIAMU CENTRUM

nr 6/27.1.40P.201Pz dnia 24.07.201P

PODINSPEKTOR ds. nieruchomości

Katarzyna Pawłowska

URZĄD MIEJSKI W ŁOMIANKACH
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
05-002 Łomianki ul. Wajszyska 71
tel. 22 74 36 213
woj. mazowieckie



Warszawa, dn. 2019.07. 25

O/WA.Z-3.4341. 674 .2019.ZU

Eurotech Maciej Taff
05-119 Stanisławów Drugi
ul. Łąkowa 2b

Dotyczy: lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym DK nr 7 na wysokości skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Raclawicką oraz ul. Rajska w miejscowości Łomianki.

Odpowiadając na wniosek z dnia 09.07.2019 r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informuje, że w zakresie ogólnym pozytywnie opiniuje projektowaną lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym DK nr 7 w miejscowości Łomianki.

Uzgodnienie wiążące (w formie decyzji administracyjnej) zezwalające na umieszczenie w/w inwestycji w pasie drogi krajowej zostanie wydane po przedłożeniu w tutejszym Oddziale:

1. Uproszczonego projektu technicznego zawierającego między innymi:
 - opis techniczny,
 - profil podłużny.
2. Decyzji zezwalającej na lokalizację sieci wodociągowej w pasie dróg lokalnych równoległych do DK7 od ich zarządcy, tj. Burmistrza Łomianek.

p.o. Dyrektora Oddziału

Jarosław Wąsowski

Do wiadomości:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.
05-092 Łomianki,
ul. Rolnicza 244.
2. a/a

**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

O/WA.Z-3.4341.674.2019.1.ZU

Warszawa, dn. 2019.09.18

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Macieja Taff (Eurotech Maciej Taff; 05-119 Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b) działającego z upoważnienia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., o wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 7 na wysokości skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Raclawicką oraz ul. Rajska, w miejscowości Łomianki

zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 7 na wysokości skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Raclawicką oraz ul. Rajska, w miejscowości Łomianki, w/g lokalizacji pokazanej na mapie sytuacyjno-wysokościowej dołączonej do akt sprawy i uzgadniam projekt budowlany w/w inwestycji przy zachowaniu następujących warunków:

1. Poniesienia kosztów przełożenia urządzeń lub obiektów - zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych ust. 5 - w wypadku wystąpienia kolizji przy budowie/przebudowie drogi.
2. Odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. z 430 z późn. zm.).
3. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
4. Poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub remontu urządzeń nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
5. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
6. Poniesienia przez Inwestora - w całości - kosztów budowy i eksploatacji wnioskowanego urządzenia, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
7. Przejście poprzeczne na całej szerokości pasa drogowego drogi krajową nr 7 należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze osłonowej (bez rozkopywania jej nawierzchni).
8. W przypadku stwierdzenia przez tutejszy Oddział, że przedmiotowa inwestycja powoduje niszczenie lub uszkodzenie drogi, a w szczególności zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, wnioskodawca zobowiązany będzie - natychmiast po wezwaniu - przywrócić poszczególne elementy zagospodarowania pasa drogowego drogi nr 7 do stanu pierwotnego.
9. Po zakończeniu robót związanych z budową przedmiotowej sieci wodociągowej, teren pasa drogi krajowej należy uporządkować oraz odbudować poszczególne elementy jego zagospodarowania, przywracając je do stanu pierwotnego, a następnie protokolarnie przekazać przedstawicielowi GDDKiA-O/WA Rejon Boża Wola. Ponadto zobowiązuje się Inwestora do przekazania do Rejonu w Bożej Woli, w terminie do 30 dni od zakończenia prac, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w dwóch egzemplarzach.
10. Za umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia) oraz za czas zajęcia pasa drogowego na wykonanie robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2016 r., poz. 718 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Warszawie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (03-808 Warszawa, ul. Mińska 25). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r. Nr 221, poz. 2193 z późn. zm.). Wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów w/w wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Warszawie, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę.

Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd. Sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami sprawy temu organowi.

Zgodnie z postanowieniami art. 3, art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.

Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwoleń, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 z 2004 r. poz. 1481)), zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogi krajowej nr 7 zostanie wydane po złożeniu wniosku w GDDKiA Oddział w Warszawie Rejon Boża Wola (05-100 Nowy Dwór Maz., Boża Wola 18A, tel. 22 775-27-64). Do wniosku należy dołączyć między innymi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, który należy sporządzić w przypadku, gdy zajęcie pasa drogowego lub wykonywane roboty wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują zmiany w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. W pozostałych przypadkach należy przedłożyć informację o sposobie zabezpieczenia robót.

**Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad
z upoważnienia**

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

Otrzymuje:

1. Pana Maciej Taff
(Eurotech Maciej Taff)
05-119 Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b.
- **wraz z 1 egz. proj. bud.**

Do wiadomości:

1. Rejon Boża Wola.
2. a/a

Województwo: mazowieckie
 Powiat: warszawski zachodni
 Jednostka ewidencyjna: m. Łomianki
 Obręb: 143205_4.0021
 Adres: ul. Kolejowa/ Raclawicka

GEODETA UPRAWNIONY
Marcin Fedorowicz
 mgr inż. Marcin Fedorowicz
 świadectwo nr 20682

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 OD.6640.1.3849.2019

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Działki objęte inwestycją:
 jedn. ew. 143205_4
 dz. nr ew. 76/12, 76/11 obręb 0004
 dz. nr ew. 1/19, 1/17, 1/12 obręb 0021

LEGENDA:

- projektowana sieć wodociągowa
- ZL projektowana zasuwa
- hydrant podziemny DN80
- zakres inwestycji = zakres opracowania
- granice działek objętych inwestycją

UWAGA:

Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą SEP-E-004. Na kable należy nałożyć przepusty dwudzielne.
 Przy łukach, trójkątach i końcu sieci wodociągowej (korek) należy zastosować bloki oporowe wg PN-B-10725:1997 oraz zgodnie z zaleceniami producenta rur.

GENERALNA DYREKCJA
 DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
 Oddział w Warszawie
 03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
 tel. 22 209-25-00, fax 22 698-60-45

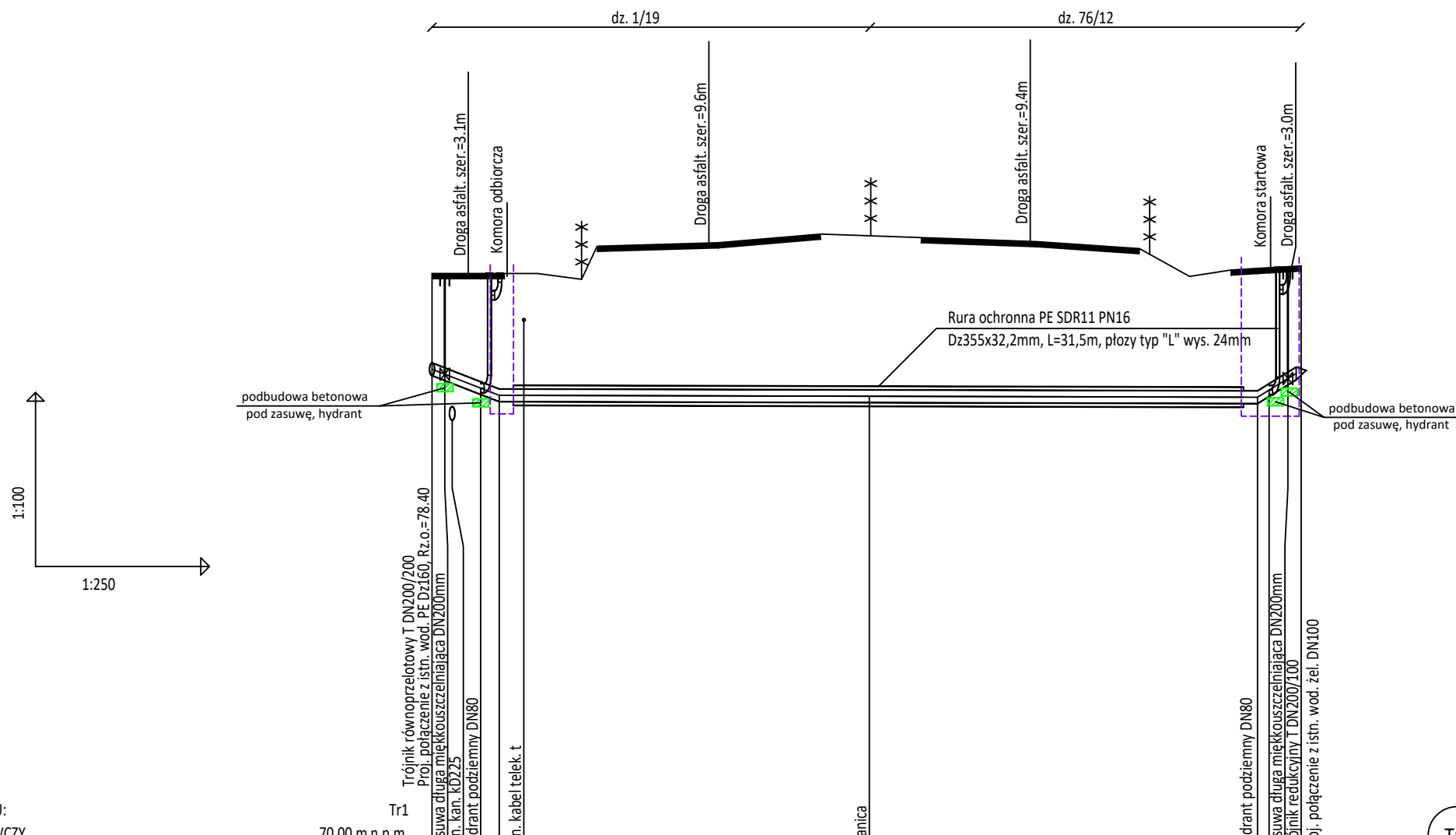
Załącznik do Decyzji / Postanowienia / Pisma
 Nr: O/Wa.Z.3 4341.674.2019.1.20
 z dnia 2019-09-18

EUROTECH Maciej Taff
 Stanisławów Drugi,
 ul. Łąkowa 2b
 05-119 Legionowo
 biuro@eurotech.waw.pl



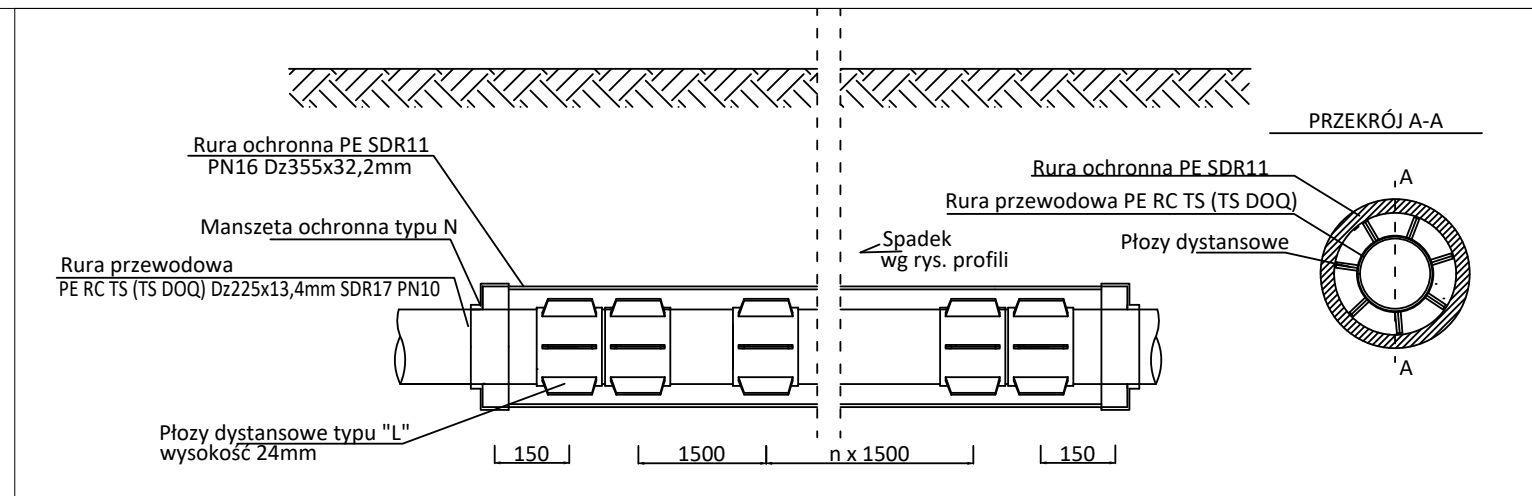
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki; tel. (22) 751 35 04; fax.: (22) 751 70 35						
Inwestycja:	Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Raclawicką oraz ul. Rajska						
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu						
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis			
Projektant:	mgr inż. Maciej Taff	instal.-inżynieryjna	Wa-401/01				
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Matyja	instal.-inżynieryjna	MAZ/0449/POOS/08				
Opracowała:	mgr inż. Aldona Łukasik						
Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Nr rys.:	Rewizja:	Strona	
12.02.2018	PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY	Sanitarna	1:500	1.0	0		

ul. Kolejowa (okolicie skrzyżowania z ul. Raclawicką i Rajską)



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

	Tr1	Hp1	Gr1/19	Hp2	Tr2
RZĘDNA TERENU ISTN.	80.05	80.05	80.70	80.14	80.18
RZĘDNA OSI PRZEWODU	78.40	78.07	77.93	77.92	78.04
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.65	1.98	2.77	2.22	2.11
SPADKI, DŁUGOŚCI	2.90m / 155.2 ‰		32.70m / 246 ‰		
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE RC TS (TS DOQ) Dz225x13,4mm SDR17 PN10 L=37.48m				
ODLEGŁOŚCI	0.00	2.10	15.96	18.86	35.60
HEKTOMETRY	2.10	0.80	15.96	16.74	0.50138



UWAGA:

Rzędne istniejących obiektów przyjęto orientacyjnie

Roboty ziemne w miejscach uzbrojenia należy wykonać ręcznie pod nadzorem gestora sieci.

Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą SEP-E-004. Na kable należy nałożyć przepusty dwudzielne.

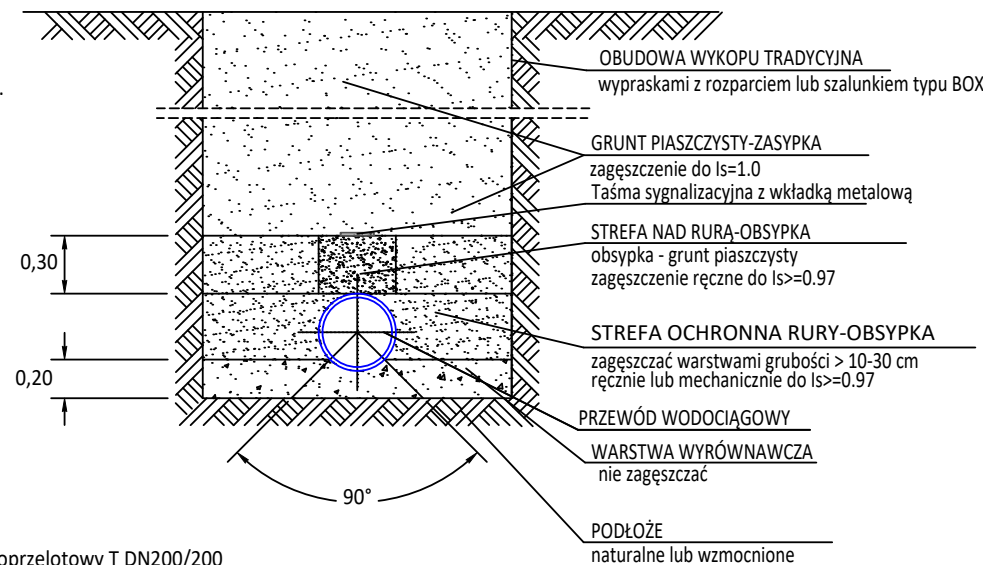
RURY NALEŻY UKŁADAĆ W WYKOPIE ZGODNIE Z "INSTRUKCJĄ MONTAŻU PRODUCENTA"

Przy łukach i trójnikach należy zastosować bloki oporowe wg PN-B-10725:1997 oraz zgodnie z zaleceniami producenta rur.

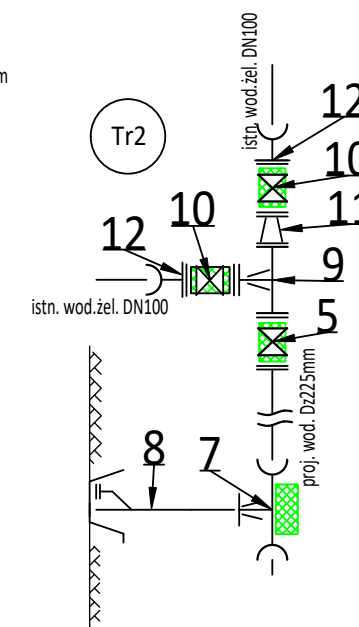
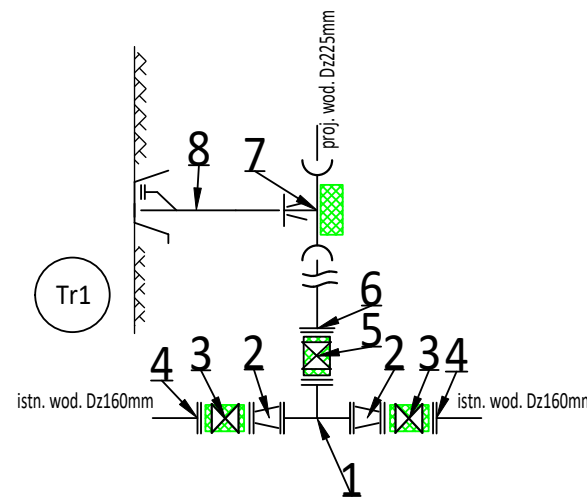
Zasuwę montować na odcinku poziomym.

Ok. 30cm nad górną krawędzią przewodu wodociągowego układać taśmę sygnalizacyjną z zatopioną wkładką metalową.

Z powodu braku danych istniejącego uzbrojenia podziemnego przyjęto normatywne zagłębienie:
- kable teletechniczne 0,8m



- 1 - trójnik równoprzelotowy T DN200/200
- 2 - zwężka kołnierzowa FFR DN200/150
- 3 - zasawa kołnierzowa miękkouszczelniająca długa DN150
- 4 - kołnierz do rur PE Ø160 DN150
- 5 - zasawa kołnierzowa miękkouszczelniająca długa DN200
- 6 - kołnierz do rur PE Ø225 DN200
- 7 - kształtka zredukowana MMA do rur PE Ø200 x DN80
- 8 - hydrant podziemny DN80 PN16
- 9 - trójnik redukcyjny T DN200/100
- 10 - zasawa kołnierzowa miękkouszczelniająca długa DN100
- 11 - zwężka kołnierzowa FFR DN200/100
- 12 - złączka kielichowo-kołnierzowa



GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Oddział w Warszawie
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
tel. 22 209-25-00, fax 22 698-60-45

Załącznik do Decyzji / Postanowienia / Pisma
Nr: O/Wa.Z.3 4341.674.2019.1.20
z dnia 2019-09-18

EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl			
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki; tel. (22) 751 35 04; fax.: (22) 751 70 35		
Inwestycja:	Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Raclawicką oraz ul. Rajską		
Nazwa rysunku:	Profil podłużny sieci wodociągowej		
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Maciej Taff	instal.-inżynieryjna	Wa-401/01
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Matyja	instal.-inżynieryjna	MAZ/0449/POOS/08
Opracowała:	mgr inż. Aldona Łukasik		
Data:	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY	Branża: Sanitarna	Skala: 1:250
12.02.2018			Nr rys.: 2.0
			Rewizja: 0
			Strona

Starosta Warszawski Zachodni

Ożarów Mazowiecki, dn. 03.09.2019 r.

Znak sprawy: OD.6630.526.2019

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 28.08.2019 r. do 03.09.2019 r. w sprawie usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa
Lokalizacja:	m. Łomianki obr.3 ul. Agawy (dr.gm.) dz.ew. 447/4, ul. Kolejowa (dr.kraj.) dz.ew. 56/6 ; obr.4 ul. Kolejowa (dr.kraj.) dz.ew. 76/12 ; obr. 0021 ul. Kolejowa (dr.kraj.) dz.ew. 1/19, 1/12
Wnioskodawca:	FEDOROWICZ MARCIN ul. HUSARSKA 8/4, 05-120 Legionowo
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O. ul. ROLNICZA 244, 05-092 Łomianki
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.08.2019 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Rąbek
2	GDDKiA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	KBTO-IDM elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	PGE Dystrybucja S.A. RE Legionowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Przedstawiciel Miasta i Gminy Łomianki elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Ewa Kaczmarska
7	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Grażyna Mąkosa
8	ZWiK Łomianki elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Rąbek
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).

Mapa do celów projektowych

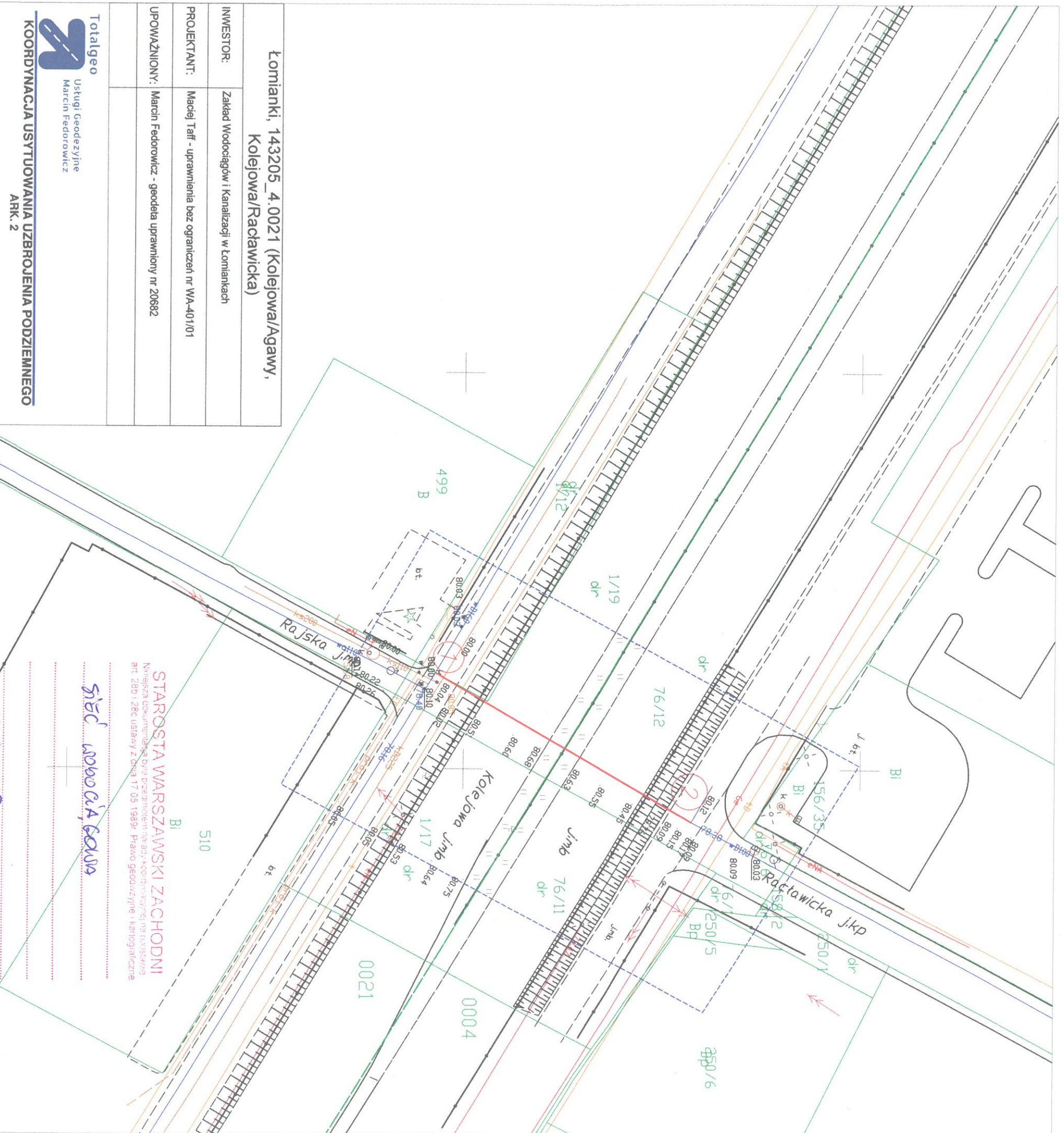
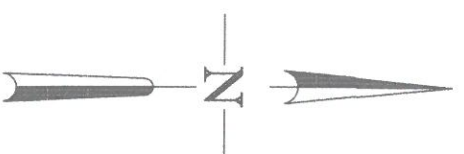
SKALA 1:500

układ PL - 2000, układ wys. PL-EVRF2007-NH

Kopia elektroniczna mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu pod numerem ID P.1432.2019.3714.

mgr inż. Maciej Taff
uprawnienia budowlane nr WA-401/01
do projektowania branżowego w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i hydrotechnicznych (15)

GEODETA UPRAWNIENIY
Maciej Taff
mgr inż. Marcin Fedorowicz
świadectwo nr 20682



Łomianki, 143205_4.0021 (Kolejowa/Agawy,
Kolejowa/Racławicka)

INWESTOR:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach
PROJEKTANT:	Maciej Taff - uprawnienia bez ograniczeń nr WA-401/01
UPOWAŻNIENIY:	Maciej Fedorowicz - geodeta uprawniony nr 20682



Usługi Geodezyjne
Marcin Fedorowicz

KOORDYNACJA USYTUOWANIA UZBROJENIA PODZIEMNEGO ARK. 2

pow. warszawski zachodni, m. Łomianki 143205_4.0021
Obiekt: ul. Kolejowa/Agawy, Kolejowa/Racławicka
dz. 76/12 obr.0004; dz. 1/12, 1/19 obr.0021; 56/6 obr. 0003

Koordinacja usytuowania dotyczy lokalizacji:
- wodociąg
- (1-2):

Ozarów Mazowiecki, 19.08.2019 r.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem nadania koordynacyjnej na podstawie art. 28b i 28c ustawy z dnia 17.05.1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Stacja Wodociągowa

52.6.2019

Ozarów Mazowiecki dnia **03 WRZ. 2019**

ZAM. STAROSTY
Marcin Rabek
mgr inż. Marcin Rabek
Przemodlniczyk
(usługi koordynacyjne)

Mapa do celów projektowych

SKALA 1:500

układ PL - 2000, układ wys. PL-EVRF2007-NH

Kopia elektroniczna mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu pod numerem ID P.1432.2019.3714.

mgr inż. Marcin Raab
uprawnienia budowlane nr WA-401/01
do projektowania i nadzoru w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociagowych i termofluidowych (3)

GEODETA UPRAWNIENIY

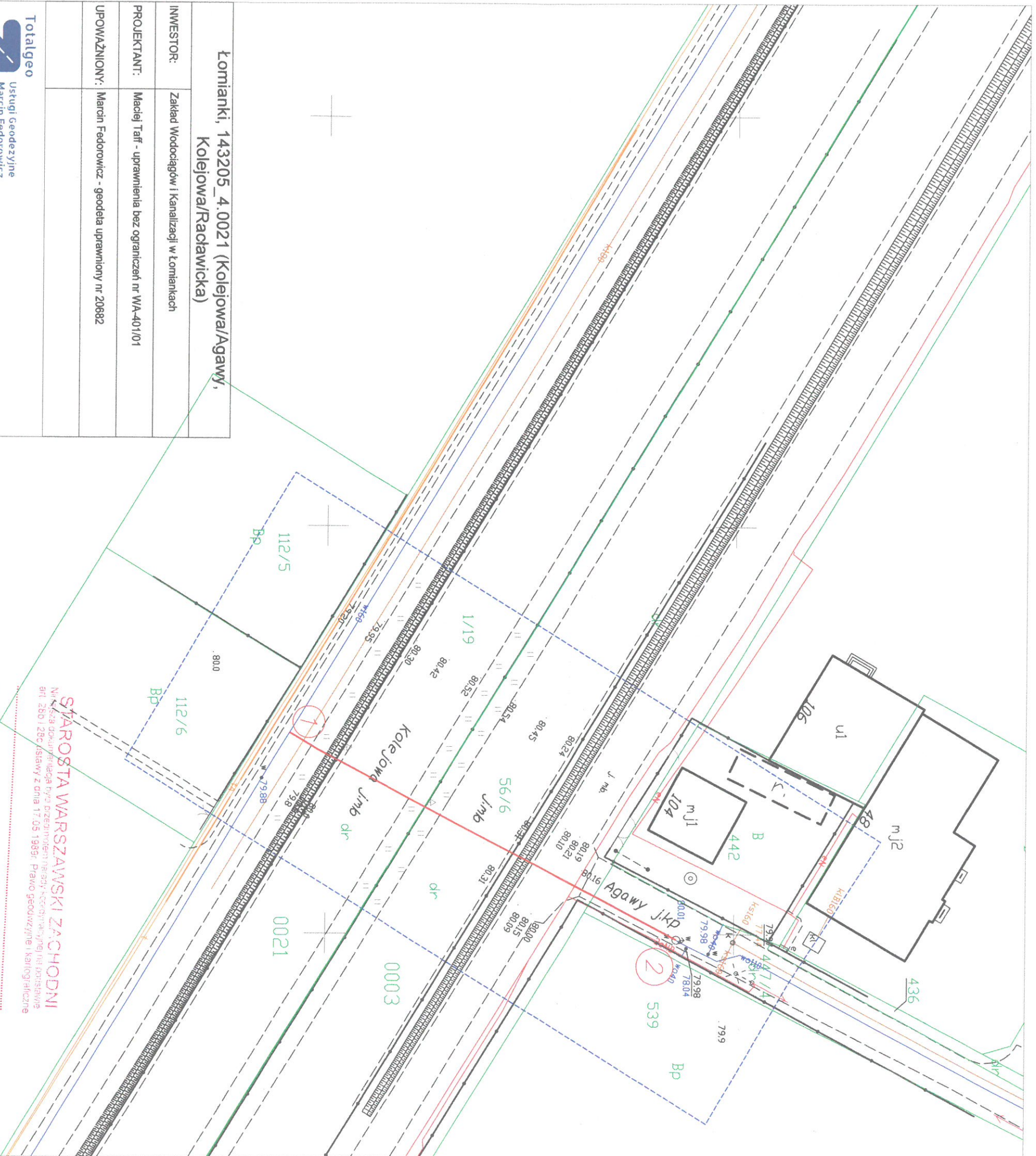
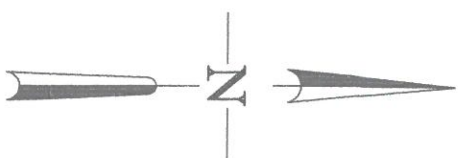
mgr inż. Marcin Fedorowicz
świadectwo nr 20682

Województwo: mazowieckie

Powiat: warszawski zachodni

Jednostka ewidencyjna: m.Łomianki

Obręb: 143205_4.0021



Łomianki, 143205_4.0021 (Kolejowa/Agawy, Kolejowa/Racławicka)	
INWESTOR:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach
PROJEKTANT:	Maciej Tańf - uprawnienia bez ograniczeń nr WA-401/01
UPOWAŻNIENIY:	Maciej Fedorowicz - geodeta uprawniony nr 20682



Totalgeo
Usługi Geodezyjne
Marcin Fedorowicz

KOORDYNACJA USYTUOWANIA UZBROJENIA PODZIEMNEGO

ARK. 1

pow. warszawski zachodni, m. Łomianki 143205_4.0021
Obiekt: ul. Kolejowa/Agawy, Kolejowa/Racławicka
dz. 76/12 obr.0004; dz. 1/12, 1/19 obr.0021; 56/6 obr. 0003
Koordinacja usytuowania dotyczy lokalizacji:
- wodociąg
- (1-2);

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Nr. 526/1280/Asiawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

sieć wodociągowa

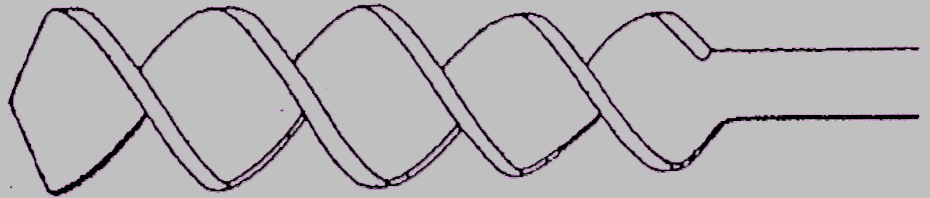
526.2019

Ozarów Mazowiecki dnia 03 WRZ. 2019

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marcin Raabek
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

OLCZAK GEOL

05-079 Budziska
ul. Krucza 61
tel: 606 227 260, 660 053 662
email: olczak41@wp.pl



OLCZAK GEOL

Zajmuje się kompleksową
obsługą inwestycji w zakresie:

- Geologii
- Geotechniki
- Ochrony środowiska
- Fundamentowania
w trudnych warunkach
gruntowych



**FIRMA GODNA
ZAUFANIA 2019**

usługi w zakresie:

- badania gruntu
- (odwierty badawcze)
- sondowanie sondą DPL, SPT
- badania gruntu pod budowę
fundamentów, przydomowych
- oczyszczalni ścieków.
- analizy : gleb, wód ,
materiałów

opracowania :

- ekspertyzy i opinie
- dokumentacja geotechniczna

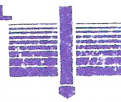
OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM

OBIEKT:

**Przejście siecią wodociągową
pod drogą krajową nr 7
w Łomiankach w rejonie
ul.Raławickiej i Rajskiej**

Opracowanie

OLCZAK GEOL
Piotr Olczak
ul. Krucza 61
05-079 Budziska
NIP 521 210 10 33
tel. 606 227 260, 660 053 662



GEOTECHNIK

inż. Piotr Olczak

WRZESIEŃ 2019

OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W dniu 30.09.2019 r w pod projektowane " przejście siecią wodociagową pod drogą krajowa nr 7 w Łomiankach w rejonie ul.Raławickiej i Rajskiej "wykonano dwa odwierty badawcze ϕ 100 mm do głębokości 4,0 m p.p.t.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego wyznaczono na podstawie badań polowych. Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie obserwacji makroskopowej. Zespoły geotechniczne gruntu wydzielono zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą B

- **Warstwa I** – piasek średni, (wg.PN-EN ISO 14688-2:2006 Medium Sand- MSA)
- **Warstwa II** – piasek średni w stanie mokrym (wg.PN-EN ISO 14688-2:2006 Medium Sand- MSA)

W tabeli nr 1 przedstawiono parametry geotechniczne wydzielonych warstw.

Nr warstwy	Symbol gruntu	Stopień plastyczności I_L	Stopień zagęszczenia I_D	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)}$ [MPa]	Moduł ściśliwości pierwotnej $M_o^{(n)}$ [MPa]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u^{(n)}$ [°]	Spójność $C_u^{(n)}$ [kPa]
I	Ps	-	0,55	14	1,85	95	105	31,5	-
II	Ps	-	0,55	22	2,00	75	100	31,0	-

W trakcie przeprowadzania wiercenia stwierdzono:

- W analizowanym rejonie nie występują grunty słabonośne.
- Warstwa gleby ma grubość ok. 0,60 m
- Woda gruntowa występowała na głębokości 2,90 m p.p.p.t..
- Do głębokości ok. 3,10 m zalegają piaski średnie,
- Od głębokości ok. 3,10 m zalegają piaski średnie w stanie mokrym
- Głębokość strefy przemarzania $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Wnioski i zalecenia

- W podłożu poniżej warstwy gleby występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego budowli.
- Prace betoniarskie wykonać jak najszybciej po wykonaniu wykopów – chronić wykopy przed zalaniem wodą opadową.
- Jeśli dojdzie do zalania wykopów to przed betonowaniem usunąć warstwę błota z wykopów – i niezwłocznie wykonać podkład z chudego betonu.

Dokumentację opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

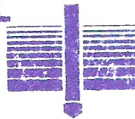
1. Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 art. 34 ust. 3 pkt.4 oraz ust. 6 pkt.2
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.
w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt ze względu na proponowaną głębokość posadowienia zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej, a także do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.

Załączniki

1. Mapa z zaznaczonymi miejscami wiercenia
2. Karty otworów geotechnicznych
3. Kopia uprawnień zawodowych autora opracowania

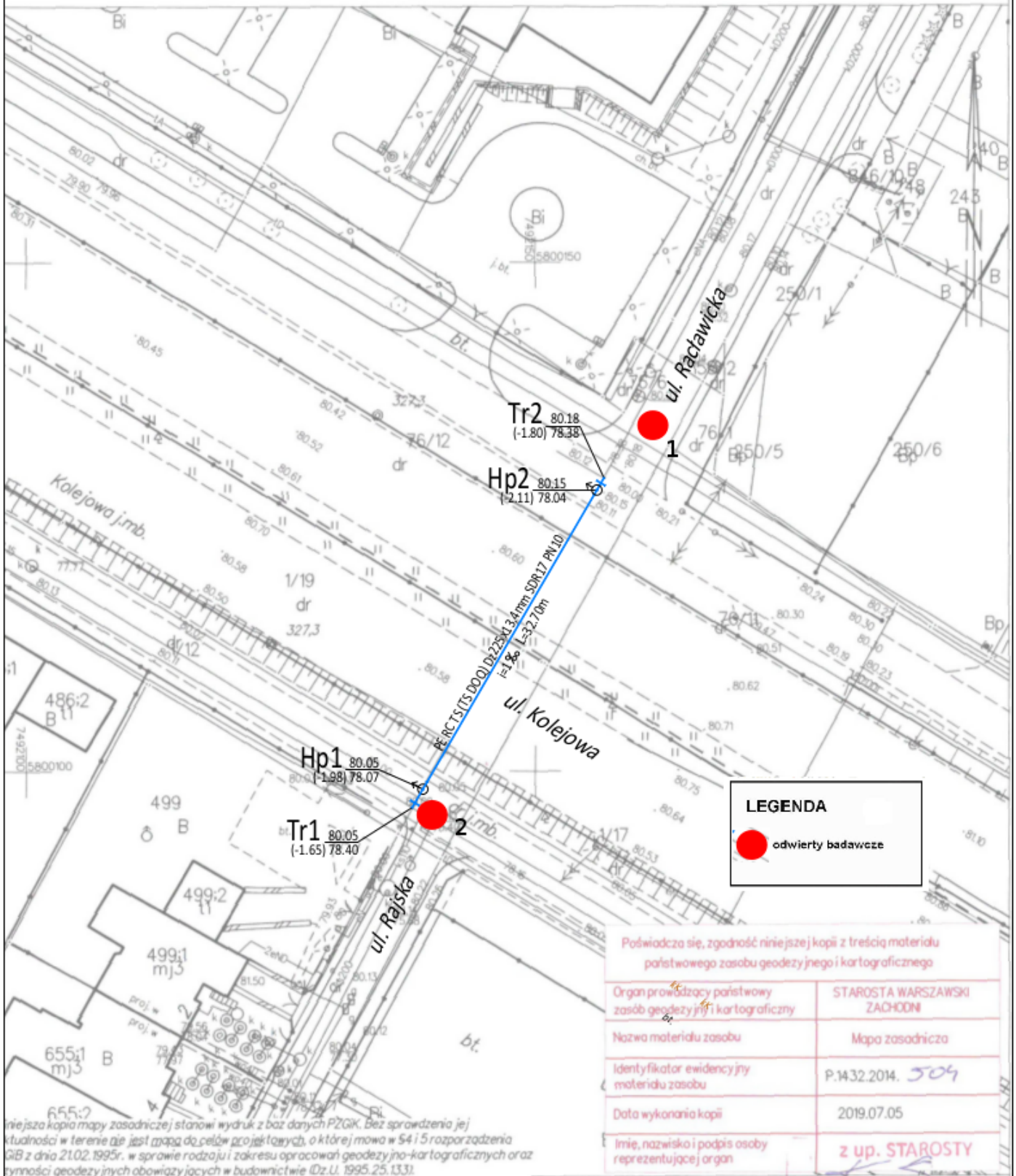
OLCZAK GEOL.
Piotr Olczak
ul. Krucza 61
05-079 Budziska
NIP 521 210 10 33
tel. 606 227 260, 660 053 662



GEOTECHNIK
inż. Piotr Olczak

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

Załącznik 1



LEGENDA

● odwierty badawcze

Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1432.2014. 504
Data wykonania kopii	2019.07.05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Konrad Szymanski
Geodeta

Niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZGIG. Bez sprawdzenia jej aktualności w terenie nie jest dopuszczalne do celów projektowych, o których mowa w §4 i 5 rozporządzenia GiB z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz wymagalności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995.25.133).

Ożarów Mazowiecki dn. 05.07.2019
Sporządził(a) wydruk: Łukasz Szatonek

Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 2

Obiekt: przejście siecią wodociągową pod drogą krajową nr 7 w Lomiankach w rejonie ul.Raławickiej i Rajskiej data wiercenia: 30.09.2019 głębokość wiercenia: 4,0 m p.p.t. 										
głębokość	poziom wody gruntowej	profil litologiczny	głębokość do spągu warstwy	miąższość warstwy	wilgotność warstwy	nr warstwy geotechnicznej	I _D I _L	opis litologiczny warstwy	barwa	głębokość pobrania próbki
m	m p.p.t.		m p.p.t.	m						
0,5		HHH HHH HHH HHH HHH HHH	0,0-0,60	0,60	-	-	-	gleba	brązowa	
1										
1,5										
2			0,60-3,10	2,50	14	I	0,65	piasek średni	żółta	
2,5										
3										
3,5	▼		3,10-4,0	0,90	22	II	0,65	piasek średni mokry	żółta	
4										

Oznaczenia do profili geotechnicznych

	Piasek gruboziarnisty	Pr	
	Piasek średnioziarnisty	Ps	▼ ustabilizowany
	Piasek drobnoziarnisty	Pd	
	Piasek gliniasty	Pg	
	Gлина piaszczysta	Gp	
	Torf	T	~ sączenie wody
	gleba	H	

DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Warszawie

War-0013-79/2011/1926

ŚWIADECTWO

Na podstawie art. 68 ust. 3 i 5, w związku z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

Piotr Olczak

syn Marka, ur. 23 lutego 1976r. w Warszawie

posiada kwalifikacje

do zatrudnienia na stanowisku osoby niższego dozoru ruchu w specjalności ochrona środowiska w zakładach prowadzących roboty geologiczne techniką wiertniczą – wiercenia geologiczno-inżynierskie i sejsmiczne.



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Warszawie

mgr inż. Bogdan Kuśnierz

Warszawa, dnia 25 lipca 2011r.



Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

(nazwa uczelni lub jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

Wydział Inżynierii i Kształtowania Środowiska

(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

ŚWIADECTWO Nr 60/2010
UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Piotr OLCZAK

Pan(i)

urodzon... w dniu **23 lutego 1976** r. w **Warszawie**

ukończył... w roku **2008/2009** **2** - semestralne studia podyplomowe w zakresie
(liczba semestrów)

projektowania geotechnicznego, bezpieczeństwa i oddziaływania

budowli na środowisko z wynikiem **dobrym**



pieczęć
urzędowa

KIEROWNIK
podstawowej jednostki organizacyjnej

WZIEKAN
Wydziału Inżynierii i Kształtowania Środowiska

[Signature]
(pieczęć i podpis)

REKTOR lub KIEROWNIK
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

PROREKTOR
ds. Nauki

[Signature]
Prof. (pieczęć i podpis) Niemiec

Warszawa, dnia **04.08.2010** r.
(miejscowość)

PROJEKT GEOTECHNICZNY

Spis treści

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie
2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych
3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych
4. Określenie oddziaływań od gruntu
5. Przyjęcie modelu obliczeniowego a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego
6. Obliczenie nośności i osiadań podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności
7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów
8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.
9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposoby przeciwdziałania tym zagrożeniom
10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Podłoże gruntowe projektowanej sieci wodociągowej stanowią nośne warstwy piaszczyste ułożone poziomo. Na poziomie posadowienia obiektu nie stwierdzono gruntów słabonośnych ani niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.

Obiekt wykonany będzie z elementów prefabrykowanych.

Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania inwestycji ani w trakcie eksploatacji systemu, jeśli:

- 1.przewody wodociągowe zostaną prawidłowo i szczelnie połączone wzajemnie ze sobą oraz ze studzienkami rewizyjnymi, zgodnie z zaleceniami producenta;
- 2.zасыпка nad przewodami zostanie wykonana z gruntu piaszczystego, prawidłowo zagęszczonego.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Wartości obliczeniowe parametrów gruntu należy przyjąć zgodnie z tabelą nr 1
W celu określenia parametrów obliczeniowych zastosowano następujące normy i przepisy:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463)
- normą Eurokod 7 – PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady Ogólne.
- normą Eurokod 7 – PN-EN 1997-2:2009 – Projektowanie geotechniczne Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- normą PN-EN ISO 14688-1 : 2006 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów Część 1 Oznaczanie i opis
- normą PN-81/B-03020 Grunty budowlane Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie

- normą PN-EN ISO 14688-2 : 2006 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów Część 2 Zasady klasyfikowania

W tabeli nr 1 przedstawiono parametry geotechniczne.

Nr warstwy	Symbol gruntu PL/EN	Stopień plastyczności I_L	Stopień zagęszczenia I_D	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)}$ [MPa]	Moduł ściśliwości pierwotnej $M_o^{(n)}$ [MPa]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_i^{(n)}$ [°]	Spójność $C_u^{(n)}$ [kPa]
I	Ps	-	0,55	14	1,85	95	105	31,5	-
II	Ps	-	0,55	22	2,00	75	100	31,0	-

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Na podstawie przeprowadzonych badań oraz oględzin w terenie należy stwierdzić, że proponowana lokalizacja obiektu jest właściwa dla przedmiotowej inwestycji.

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa: dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika:

4. Określenie oddziaływań od gruntu

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi w przypadku budowy elementów wodociągu są :

- obciążenia od ciężaru i parcia gruntu oraz parcie wody gruntowej
- przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniami

Obciążenia od ciężaru i parcia gruntu na przewody i studzienki rewizyjne zostały uwzględnione przez producenta i mogą być pominięte w obliczeniach. Obciążenia od parcia wody gruntowej (wypór) są zrównoważone przez nadkład zasyпки gruntowej nad przewodami. Przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniami dotyczą zasyпки nad przewodami. Przemieszczenia te są minimalizowane przez staranne – warstwowe zagęszczenie zasyпки.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego, a w prostych przypadkach projektowanego przekroju geotechnicznego

W analizowanym przypadku projektowym modelem obliczeniowym będą przekroje geotechniczne zamieszczone w dokumentacji podłoża gruntowego.

6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Ponieważ obciążenia dodatkowe wynikające z budowy elementów wodociągu nie będą większe od dotychczasowych obciążeń gruntu nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadań podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.

7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Realizacja zamierzenia budowlanego oparta będzie głównie o elementy prefabrykowane. Obiekt posadowiony będzie w piaskach o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,60$
Stwierdzony poziom wody gruntowej to ok. 3,0 m pod powierzchnią terenu.

8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych
- kontrolę zagęszczenia zasyпки nad przewodami przy użyciu sondy DPL
- kontrolę uziarnienia zasyпки przez zbadanie składu granulometrycznego

9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Wszystkie obiekty projektowanej sieci wodociągowej są odpowiednio zaizolowane i przystosowane do kontaktu z wodą gruntową. Jedynym zagrożeniem jest możliwość wypłukiwania gruntu i jego unoszenia poprzez przewody wodociągowe. Aby przeciwdziałać temu zagrożeniu należy dokonać kontroli wszystkich połączeń sieci przed jej zasypaniem gruntem.

10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego i obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Odległość wykopów pod sieć wodociągową od obiektów budowlanych jest trzykrotnie większa niż ich głębokość, w związku z powyższym nie ma konieczności monitorowania przemieszczeń sąsiednich budowli. Zalecany nadzór geotechniczny przy wykonywaniu wykopów oraz kontrola stanu zagęszczenia gruntu po wykonaniu robót ziemnych.
Stopień zagęszczenia zasyпки określić na podstawie badania sondą DPL

Opracowanie:

OLCZAK GEOL
Piotr Olczak
ul. Krucza 61
05-079 Budziska
NIP 521 210 10 33
tel. 606 227 260, 660 053 662



GEOTECHNIK

inż. Piotr Olczak

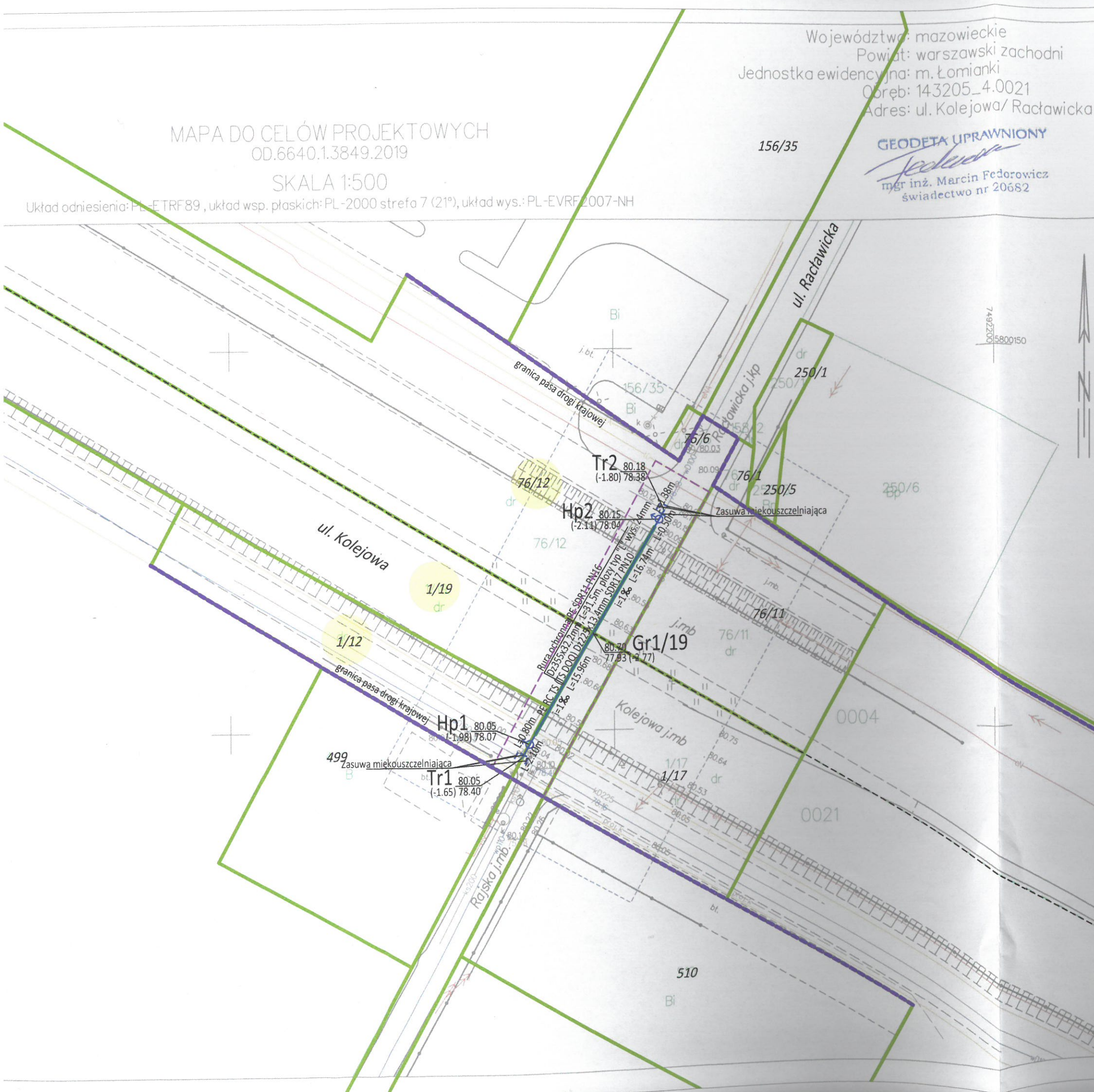
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
OD.6640.1.3849.2019

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: m. Łomianki
Obręb: 143205_4.0021
Adres: ul. Kolejowa/ Raclawicka

GEODETA UPRAWNIONY
Podpis
mgr inż. Marcin Fedorowicz
świadectwo nr 20682



Działki objęte inwestycją:
jedn. ew. 143205_4
dz. nr ew. 76/12 obręb 0004
dz. nr ew. 1/19, 1/12 obręb 0021

LEGENDA:

- projektowana sieć wodociągowa
- ZL projektowana zasuwa
- hydrant podziemny DN80
- zakres inwestycji = zakres opracowania
- granice działek objętych inwestycją

UWAGA:

Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą SEP-E-004.
Na kable należy nałożyć przepusty dwudzielne.

Przy łukach, trójkątach i końcu sieci wodociągowej (korek) należy zastosować bloki oporowe wg PN-B-10725:1997 oraz zgodnie z zaleceniami producenta rur.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Marek Oficjański, Nr upr. 514/2009
Warszawa, dnia 10.09.2019
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag *Podpis* z uwagami: *Podpis*

Mapa zgodna z mapą do celów projektowych o nr P.1465.2019.3X14
przyjęta z zasobów dnia 01.08.2019
uprawnienia budowlane nr WA-401/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (3)
podpis *Podpis*

EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi,
ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo
biuro@eurotech.waw.pl



Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki; tel. (22) 751 35 04; fax.: (22) 751 70 35												
Inwestycja:	Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Raclawicką oraz ul. Rajską												
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu												
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis									
Projektant:	mgr inż. Maciej Taff	instal.-inżynieryjna	Wa-401/01	<i>Podpis</i>									
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Matyja	instal.-inżynieryjna	MAZ/0449/POOS/08										
Opracowała:	mgr inż. Aldona Łukasik												
Data:	09.09.2019	Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY	Branża:	Sanitarna	Skala:	1:500	Nr rys.:	1.0	Rewizja:	0	Strona:	84

TOTALGEO
Usługi Geodezyjne
Marcin Fedorowicz
Kusarska 8/4 05-120 Legionowo
5361039950 REGON 364554140
Tel. 797 346 839

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
OD.6640.1.3849.2019
SKALA 1:500






Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF-2007-NH

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: m. Łomianki
Obręb: 14.3205_4.0021
Adres: ul. Kolejowa/Raławicka

GEODETA UPRAWNIONY
Fedorowicz
mgr inż. Marcin Fedorowicz
świadectwo nr 20682

Działki objęte inwestycją:
jedn. ew. 143205_4
dz. nr ew. 76/12 obręb 0004
dz. nr ew. 1/19, 1/12 obręb 0021

LEGENDA:

-  projektowana sieć wodociągowa
-  projektowana zasuwa
-  hydrant podziemny DN80 z zasuwą
-  zakres inwestycji = zakres opracowania
-  granice działek objętych inwestycją

UWAGA:


Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą SEP-E-004.
Na kable należy nałożyć przepusty dwudzielne.
Przy łukach, trójkątach i końcu sieci wodociągowej (korek) należy zastosować bloki oporowe wg PN-B-10725:1997 oraz zgodnie z zaleceniami producenta rur.

Mapa zgodna z mapą do celów projektowych o nr P.1465.2019.3714 przyjętą z zasobów dnia 01.08.2019

podpis

EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi,
ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo
biuro@eurotech.waw.pl



Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki; tel. (22) 751 35 04; fax.: (22) 751 70 35			
Inwestycja:	Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Raławicką oraz ul. Rajską			
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Maciej Taff	instal.-inżynieryjna	Wa-401/01	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Matyja	instal.-inżynieryjna	MAZ/0449/POOS/08	
Opracowała:	mgr inż. Aldona Łukasik			
Data:	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY	Branża: Sanitarna	Skala: 1:500	Nr rys.: 1.0
				Rewizja: 0
				Strona

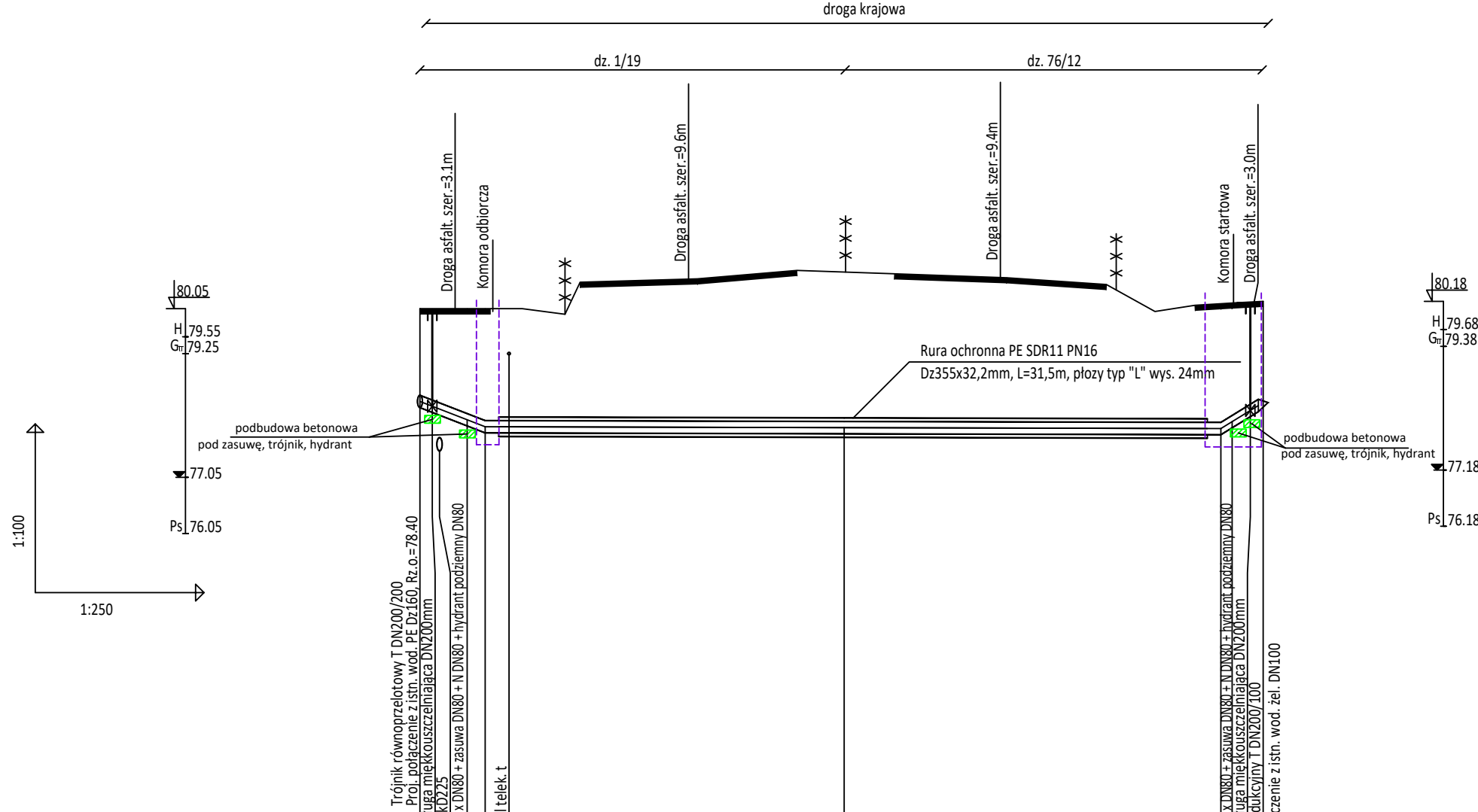
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1432. 2019. 3714
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
2019-08-01

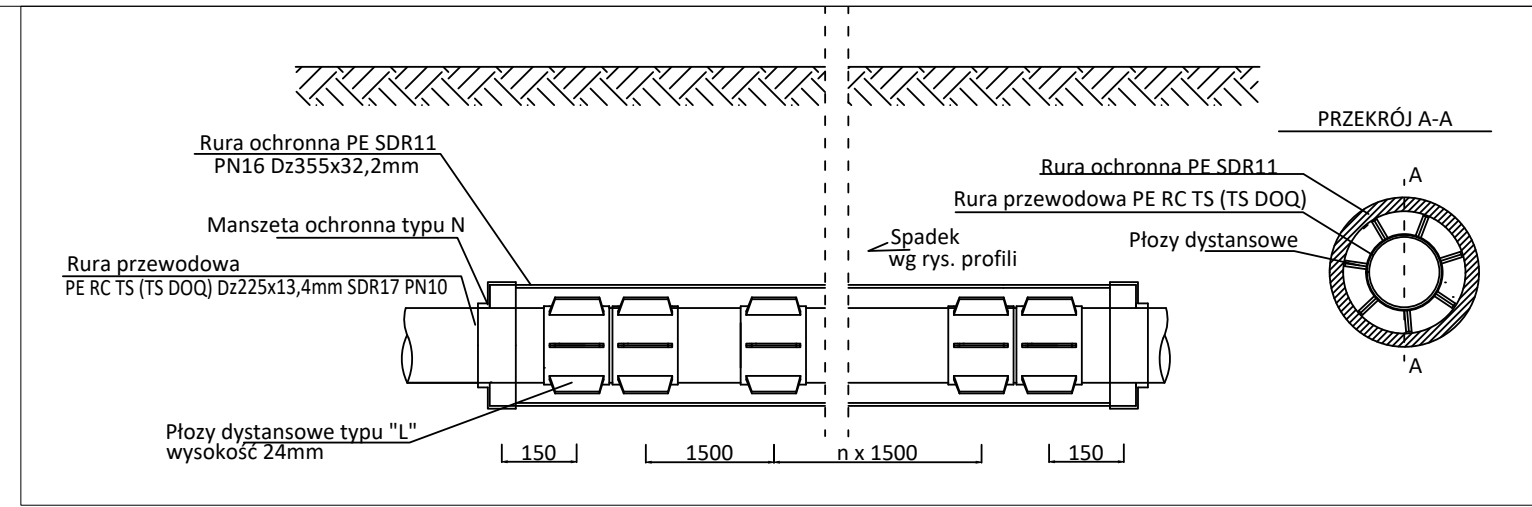
Zup. STAROSTY
Malina Sobiech
osoby reprezentującej organ

ul. Kolejowa (okolicie skrzyżowania z ul. Racławicką i Rajska)



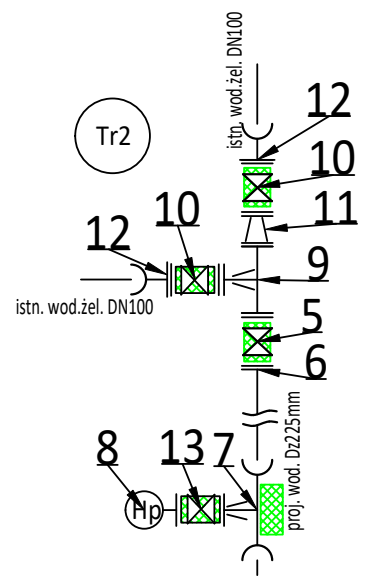
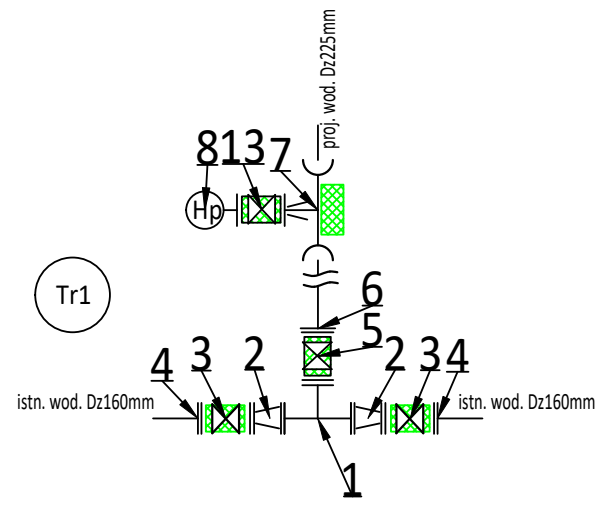
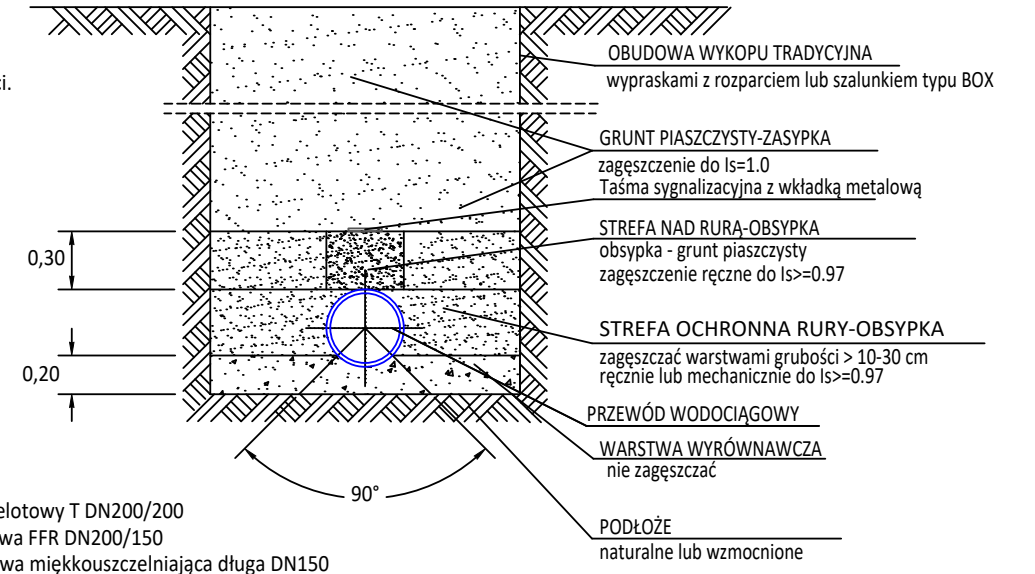
OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

	Tr1	Gr1/19	Tr2
RZĘDNA TERENU ISTN.	80.05	80.14	80.14
RZĘDNA OSI PRZEWODU	78.40	77.92	77.92
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.65	2.22	2.22
SPADKI, DŁUGOŚCI	155.2	246	1.88
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE RC TS (TS DOQ) Dz225x13,4mm SDR17 PN10 L=37.48m		
ODLEGŁOŚCI	0.00	18.86	35.60
HEKTOMETRY	Tr1	Gr1/19	Tr(Hp2)Tr2



UWAGA:

- Rzędne istniejących obiektów przyjęto orientacyjnie
- Roboty ziemne w miejscach uzbrojenia należy wykonać ręcznie pod nadzorem gestora sieci.
- Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą SEP-E-004. Na kabłe należy nałożyć przepusty dwudzielne.
- RURY NALEŻY UKŁADAĆ W WYKOPIE ZGODNIE Z "INSTRUKCJĄ MONTAŻU PRODUCENTA"
- Przy łukach i trójnikach należy zastosować bloki oporowe wg PN-B-10725:1997 oraz zgodnie z zaleceniami producenta rur.
- Zasuwę montować na odcinku poziomym.
- Ok. 30cm nad górną krawędzią przewodu wodociągowego układać taśmę sygnalizacyjną z zatopioną wkładką metalową.
- Z powodu braku danych istniejącego uzbrojenia podziemnego przyjęto normatywne zagłębienie:
 - kabłe teletechniczne 0,8m



- 1 - trójnik równoprzelotowy T DN200/200
- 2 - zwężka kołnierзова FFR DN200/150
- 3 - zasawa kołnierзова miękkouszczelniająca długa DN150
- 4 - kołnier do rur PE Ø160 DN150
- 5 - zasawa kołnierзова miękkouszczelniająca długa DN200
- 6 - kołnier do rur PE Ø225 DN200
- 7 - kształtka zredukowana MMA do rur PE Ø225 x DN80
- 8 - hydrant podziemny DN80 PN16 + łuk kołnierzowy 90° ze stopką N DN80
- 9 - trójnik redukcyjny T DN200/100
- 10 - zasawa kołnierзова miękkouszczelniająca długa DN100
- 11 - zwężka kołnierзова FFR DN200/100
- 12 - złączka kielichowo-kołnierзова
- 13 - zasawa kołnierзова miękkouszczelniająca DN80

EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl			
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki; tel. (22) 751 35 04; fax: (22) 751 70 35		
Inwestycja:	Budowa przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ul. Racławicką oraz ul. Rajska		
Nazwa rysunku:	Profil podłużny sieci wodociągowej		
Funkcja:	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Projektant:	mgr inż. Maciej Taff	instal.-inżynierska	Wa-401/01
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Matyja	instal.-inżynierska	MAZ/0449/POOS/08
Opracowała:	mgr inż. Aldona Łukasik		
Data:	Stadium:	Branża:	Skala:
09.09.2019	PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY	Sanitarna	1:250
Nr rys.:	Rewizja:	Strona:	
2.0	0		