



Łomianki, dnia 2 lutego 2017r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: **„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”.**

Znak sprawy: ZWIK/05 /01/2017

### 1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału II, §4 ust. 6 oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami).

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”.

#### KATEGORIA CPV:

Rodzaj robot	Kody wg CPV
Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne	71.00.00.00-8
Nadzór nad projektem i dokumentacją	71.24.80.00-8
Usługi inżynieryjne	71.30.00.00-1
Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	71.32.00.00-7
Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	71.32.20.00-1



## 2.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia, jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy brakujących fragmentów sieci wodociągowej oraz fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, a w szczególności:

- a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do ulicy Wiosennej (dz. nr ew. 493). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 100,0 mb.**
- b) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do ulicy Agawy (dz. nr ew. 458). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 80,0 mb.**
- c) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanego we fragmencie ulicy Baonu Zośka (dz. nr ew. 341). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 30,0 mb.**
- d) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kamienistej z istniejącą siecią w ulicy Dolnej (dz. nr ew. 90/1, 90/2, 152/5, 152/6, 152/9). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 10,0 mb.**
- e) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Żwirowej z istniejącą siecią w ulicy Dolnej (dz. nr ew. 152/8, 152/9, 114). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 10,0 mb.**
- f) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Piaskowej z istniejącą siecią w ulicy Wydmowej (dz. nr ew. 127/1, 48/6). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 10,0 mb.**
- g) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanego we fragmencie ulicy Żwirowej (dz. nr ew. 210, 235/1, 235/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 220,0 mb.**
- h) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Al. Lip (dz. nr ew. 284/2, 284/1, 277, 278, 501, 502). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 350,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 300,0 mb.**



- i) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przebudowy fragmentu sieci wodociągowej Dz160mm na Dz250mm w ulicy Kolejowej, na odcinku od posesji Kolejowa 59 do skrzyżowania z ulicą Kamienistą (dz. nr ew. 1/16). Łączna długość przebudowanej sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
- j) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 220). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 120,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 120,0 mb.**
- k) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 226). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 100,0 mb.**
- l) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 205, 207). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 120,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 120,0 mb.**
- m) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Partyzantów (dz. nr ew. 215/9, 215/8, 215/6, 215/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 900,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 900,0 mb.**
- n) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Kampinoskiej (dz. nr ew. 93,). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 700,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 700,0 mb.**
- o) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Długiej z istniejącą siecią w ulicy Wiślanej (dz. nr ew. 2/2, 2/1, 234/4, 234/3, 2/3). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
- p) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej w ulicy Wiślanej, na odcinku od posesji Wiślana 92 do skrzyżowania z ulicą Akacją (dz. nr ew. 1/3). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 300,0 mb.**
- q) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 483/1, 483/7). Łączna długość sieci wyniesie około:



- **sieć wodociągowa ~ 190,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 190,0 mb.**
- r) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Granicznej, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Akacją do skrzyżowania z ulicą Kampinoską (dz. nr ew. 473/4, 473/3). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 650,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 650,0 mb.**
- s) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiślanej (dz. nr ew. 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 170,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 170,0 mb.**
- t) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicach: Sierakowska, Łuże, Ofiar Katynia, Ułanów Jazłowieckich, Zielona oraz w drogach dojazdowych do ww. ulic. Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 2400,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 2400,0 mb.**
- u) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej (dz. nr ew. 126/9). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 50,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 50,0 mb.**
- v) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej (dz. nr ew. 128/23). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 80,0 mb.**
- w) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej (dz. nr ew. 128/13, 129/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 90,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 90,0 mb.**
- x) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicach: Jesionowa, Willowa, Koncertowa, Morelowa oraz w drogach dojazdowych do ww. ulic. Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 600,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 900,0 mb.**
- y) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicach: Cienista, Chopina, Wiśniowa oraz w drogach



dojazdowych do ww. ulic (dz. nr ew.: 108/5, 108/16, 108/30, 108/27, 109/20, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/15, 108/47, 109/33, 116/32, 109/28, 109/23, 109/36, 109/41, 116/46, 116/37).

Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 1450,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 1100,0 mb.**

- z) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanej w ulicy Cienistej oraz w drodze dojazdowej do ww. ulicy (dz. nr ew.: 1, 202/2, 163/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć kanalizacyjna ~ 600,0 mb.**
- aa) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Chopina oraz w drodze dojazdowej do ww. ulicy (dz. nr ew.: 308/1, 299/1, 298/2, 292/3, 291/3, 290/3, 87/5, 86/5, 84/3, 83/1, 82/20, 83/2, 291/15, 290/16). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 50,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 250,0 mb.**
- bb) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Rolniczej (dz. nr ew. 91/2, 67/41). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 80,0 mb.**
- cc) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej (dz. nr ew. 86/14, 86/18). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 90,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 90,0 mb.**
- dd) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych we fragmencie ulicy Wspólnej (dz. nr ew. 78/4, 76/10, 81/8, 82/34). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 25,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 110,0 mb.**
- ee) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Chopina (dz. nr ew. 309/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 75,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 75,0 mb.**
- ff) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej (dz. nr ew. 665/2, 396/16). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 105,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 105,0 mb.**



- gg) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Chopina (dz. nr ew. 1214). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 50,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 50,0 mb.**
- hh) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Rolniczej (dz. nr ew. 640/1, 640/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 150,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 150,0 mb.**
- ii) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanej w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Brzegowej (dz. nr ew. 298/2, 297/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 250,0 mb.**
- jj) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, którego wybudowanie jest niezbędne do zaopatrzenia w wodę zespołu posesji zlokalizowanych przy ulicy Podwale. Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 1150,0 mb.**
- kk) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanej w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Armii Poznań (dz. nr ew. 82/8, 82/11). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 150,0 mb.**
- ll) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ul. Bruhla i ul. Łąkowej oraz w drogach dojazdowych do ww. ulic (dz. nr ew. 338, 337, 384/40, 319/8, 321/8, 321/5, 321/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 650,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 650,0 mb.**
- mm) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ul. Baczyńskiego oraz drogach dojazdowych do ww. ulicy (dz. nr ew. 220/10, 224/4, 421/6). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 340,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 200,0 mb.**
- nn) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Warszawskiej (dz. nr ew. 221/12, 222/12). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 120,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 120,0 mb.**



- oo) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Parkowej. Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 650,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 400,0 mb.**
- pp) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ulicą Francuską i Kolejową oraz Wiosenną i Kolejową (dz. nr ew. 56/6, 1/19). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 150,0 mb.**
- qq) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ulicy Gajowej (dz. nr ew. 106/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć wodociągowa ~ 190,0 mb.**
- rr) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci kanalizacyjnej w ulicy Rolniczej (dz. nr ew. 133, 134/1, 155, 157/1, 156). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć kanalizacyjna ~ 25,0 mb.**
- ss) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci kanalizacyjnej w ulicy Jana Cebertowicza (dz. nr ew. 297, 244/13, 243/9). Łączna długość sieci wyniesie około:
  - **sieć kanalizacyjna ~ 100,0 mb.**
  - **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**

**Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na dwie części:**

- a) **Część I**, - obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2.1. lit. a) - f), s), x) - hh), ll) - nn), ss)
- b) **Część II**, która obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2.1. lit. g) - r), t) - w), ii) - kk), oo), pp) Obie części powinny być projektowane równolegle.

**2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:**

- 2.2.1. Poprzez wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej rozumie się:
  - a) Wykonanie projektu budowlanego, kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
  - b) Wykonanie projektu wykonawczego, zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne.
  - c) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej.
  - d) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej oraz przedmiaru.
- 2.2.2. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem zamówienia.
- 2.2.3. Zakres przedmiotu zamówienia przedstawiony został na załącznikach graficznych, stanowiących załącznik do niniejszego postępowania (obszar obwiedziony kolorem czerwonym). Każdorazowo należy przewidzieć możliwość przyłączenia do projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wszystkich posesji, znajdujących się w ich zasięgu.



- Podane numery działek ewidencyjnych mają charakter pomocniczy i nie obligują Wykonawcy do lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tylko i wyłącznie w ww. działkach.
- 2.2.4. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnione projekty przyłączy energetycznych dla strefowych przepompowni ścieków.
- 2.2.5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.
- 2.2.6. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
- 2.2.7. Projekty wykonawczy powinien zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików.
- 2.2.8. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
- 2.2.9. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu).
- 2.2.10. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz., wersja elektroniczna ma zawierać plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg oraz kosztorysy w wersji ath.
- 2.2.11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie. W ramach ww. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
  - ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
  - dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
    - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
    - wpisy do dziennika budowy,
    - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.
- 2.2.12. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.



- 2.2.13. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właściciel o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
- 2.2.14. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.

### 2.3. Dodatkowe wyjaśnienia

W świetle posiadanej przez Zamawiającego wiedzy zaprojektowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lub tylko wodociągowej lub tylko kanalizacyjnej może być dodatkowo uwarunkowane następującymi czynnikami:

- 2.3.1. Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w punkcie 2, podpunkt 2.1, lit. h może wymagać dodatkowego uzgodnienia z organem właściwym w kwestii realizacji inwestycji budowlanych w sąsiedztwie pomników przyrody,
- 2.3.2. Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w punkcie 2, podpunkt 2.1, lit. m może wymagać dodatkowego uzgodnienia z organem właściwym w kwestii realizacji inwestycji budowlanych w sąsiedztwie pomników przyrody,
- 2.3.3. Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w punkcie 2, podpunkt 2.1, lit. q, ze względu na bliskie sąsiedztwo z gazociągiem DN400 MOP 5,5 relacji Rembelszczyzna – Mory I może wymagać dodatkowego uzgodnienia z operatorem ww. gazociągu, tj. Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oraz ewentualnego uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, regulujących wzajemną lokalizację projektowanej infrastruktury z infrastrukturą istniejącą.
- 2.3.4. Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w punkcie 2, podpunkt 2.1, lit. q, ze względu na bliskie sąsiedztwo z rurociągiem naftowym i linią światłowodową może wymagać dodatkowego uzgodnienia z operatorem ww. rurociągu, tj. PERN „Przyjaźń” S.A. oraz ewentualnego uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, regulujących wzajemną lokalizację projektowanej infrastruktury z infrastrukturą istniejącą.
- 2.3.5. Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w punkcie 2, podpunkt 2.1, lit. r, ze względu na bliskie sąsiedztwo z gazociągiem DN400 MOP 5,5 relacji Rembelszczyzna – Mory I może wymagać dodatkowego uzgodnienia z operatorem ww. gazociągu, tj. Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oraz ewentualnego uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, regulujących wzajemną lokalizację projektowanej infrastruktury z infrastrukturą istniejącą.
- 2.3.6. Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w punkcie 2, podpunkt 2.1, lit. t może wymagać dodatkowego uzgodnienia z organem właściwym w kwestii realizacji inwestycji budowlanych w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego (w szczególności budowa sieci w ulicy Łuże), tj. z Dyrekcją Kampinoskiego Parku Narodowego.
- 2.3.7. Projekt budowy sieci wodociągowej wskazany w punkcie 2, podpunkt 2.1, lit. jj, ze względu na bliskie sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego może wymagać dodatkowego uzgodnienia z zarządcą ww., tj. z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie oraz może wymagać uzyskania odstępstwa od niektórych zakazów zawartych w ustawie Prawo Wodne.



### 3. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia został podzielony na dwie części:

- c) **Część I**, która obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2 lit. a) – f), s), x) – hh), ll) – nn), ss) - **należy wykonać w terminie do 105 dni (kalendarzowych) licząc od dnia podpisania umowy.**
- d) **Część II**, która obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2 lit. g) – r), t) – w), ii) – kk), oo), pp) - **należy wykonać w terminie do 150 dni (kalendarzowych) licząc od dnia podpisania umowy.**

Obie części powinny być projektowane równolegle.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:

Warunki, o których mowa poniżej oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia mają na celu potwierdzenie spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.

#### 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

##### 4.1.1. posiadania wiedzy i doświadczenia, (zdolności techniczne), w tym:

Wykonawca wykaże się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia powyższego warunku tj., w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, zrealizował), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - realizuje, co najmniej jedną usługę w ramach, której sporządził lub sporządza:

- 4.1.1.1. projekt budowlany lub wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości min. 3 km
- 4.1.1.2. projekt budowlany lub wykonawczy sieci wodociągowej o długości min. 3 km
- 4.1.1.3. projekt pompowni ścieków sanitarnych o średnicy min. Dwew = 1500mm, min. 2 szt.

W odniesieniu do USŁUG - należy podać ich wartości, przedmiot, daty wykonania i dane podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączyć dowody określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Preferowane jest by usługa projektowania w w/w zakresie ( pkt 4.1.1.1., pkt 4.1.1.2., pkt 4.1.1.3.) była wykonana w ramach jednej umowy (jednej usługi). Jeżeli wykonawca nie będzie dysponował dowodami przedstawiającymi wykonanie dokumentacji projektowej w jednej usłudze (w jednej umowie) może wykazać się trzema usługami, tzn. jedna usługa w ramach której wykonał projekt budowlany lub wykonawczy **sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości min. 3 km**, druga usługa w ramach której wykonał projekt budowlany lub wykonawczy **sieci wodociągowej o długości min. 3 km**, trzecia usługa w ramach której wykonał projekt budowlany lub wykonawczy **pompowni ścieków sanitarnych o średnicy min. Dwew = 1500mm, min. 2 szt.**



**Niedopuszczalnym jest łączenie długości sieci czy ilości pompowni w ramach kilku umów.**

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty określone w pkt. 5.3, w pkt. 5.4 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

**4.1.2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zdolność zawodowa), w tym:**

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać **dwóch projektantów** posiadających co najmniej 3 lata doświadczenia - każdy z nich oddzielnie (licząc do dnia składania ofert) w projektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz posiadających **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do projektowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub **uprawnienia w zakresie projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z całą infrastrukturą im towarzyszącą** wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz Wykonawca posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Polski musi posiadać zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - liczba osób - 2.

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty określone w pkt. 5.5, niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy złoży dokumenty określone w pkt. 5.6, niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

**4.1.3. sytuacji finansowej:**

Wykonawca musi wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową, w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty określone w pkt. 5.8, niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

**4.1.4. sytuacji ekonomicznej:**

Wykonawca musi wykazać że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy lub innego dokumentu nie może być mniejsza niż 300 000,00 zł brutto ( słownie: trzysta tysięcy złotych).

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty określone w pkt. 5.9 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.



**5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów lub innych dowodów jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą oraz forma w jakiej dokumenty powinny być złożone:**

- 5.1. FORMULARZ OFERTOWY – **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 5.3. **Wykaz wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonywanych **USŁUG**, sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik 2 do Zaproszenia do złożenia oferty**. W wykazie usług Wykonawca powinien przedstawić jedną usługę, wykonaną w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w ramach której wykonał projekt budowlany lub wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i sieci wodociągowej o długości min. 3 km i projekt pompowni ścieków sanitarnych o średnicy min. D<sub>wew</sub> = 1500mm, min. 2 szt. (w ramach jednej umowy).

Preferowane jest by w wykazie usług wykonawca wskazał jedną usługę projektowania w w/w zakresie, tzn. by usługa była wykonana w ramach jednej umowy. Jeżeli wykonawca nie będzie dysponował dowodami przedstawiającymi wykonanie dokumentacji projektowej w jednej usłudze (w jednej umowie) może w wykazie usług przedstawić np. trzy odrębne usługi wykonane np. w trzech oddzielnych umowach - tzn. jedna usługa w ramach której wykonał projekt budowlany lub wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości min. 3 km, druga usługa w ramach której wykonał projekt budowlany lub wykonawczy sieci wodociągowej o długości min. 3 km, trzecia usługa w ramach której wykonał projekt budowlany lub wykonawczy pompowni ścieków sanitarnych o średnicy min. D<sub>wew</sub> = 1500mm, min. 2 szt.

**Niedopuszczalnym jest łączenie długości sieci czy ilości pompowni w ramach kilku umów.**

Wykaz usług powinien zawierać: wartość usług, przedmiot usług, daty wykonania, dane podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane.

- 5.4. Do wykazu wykonanych usług należy dołączyć dowody, określające czy usługi, o których mowa w pkt. 5.3. (ujęte w wykazie usług) zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodem, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie usług, o którym mowa w pkt. 5.3. niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. 5.4. zdanie pierwsze.



Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- 5.5. **Wykaz OSÓB**, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia - sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty**.

**W wykazie osób muszą być:**

Co najmniej **2 osoby**, zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia, **pełniące funkcję projektantów, posiadające co najmniej 3 lata doświadczenia - każdy z nich** (licząc do dnia składania ofert) w projektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz **posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do projektowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z całą infrastrukturą im towarzyszącą wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz Wykonawca posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Polski musi posiadać zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 5.6. Dla osób wskazanych w wykazie osób, należy dołączyć dokumenty, potwierdzające posiadane uprawnienia - tj. **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do projektowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli Wykonawca posiada siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Polski - **w/w dokumenty należy przedłożyć przed podpisaniem umowy - dotyczy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.**

- 5.7. **Pełnomocnictwo** - jeżeli oferta jest podpisana przez osobę lub osoby inne, niż wskazane w odpowiednim rejestrze Wykonawca jest zobowiązany dołączyć pełnomocnictwo upoważniające te osoby do reprezentowania Wykonawcy - wzór do ewentualnego wykorzystania stanowi **Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty**.

- 5.8. **Informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.



- 5.9. **Dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna dokumentu nie może być mniejsza niż 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych).
- 5.10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, dotyczy również spółek cywilnych, o ile stosowne zapisy nie wynikają z treści umowy spółki.
- 5.11. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający przed zawarciem umowy żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę w/w podmiotów powinna zawierać m.in.:
- 1) określenie celu gospodarczego,
  - 2) oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej,
  - 3) wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika),
  - 4) oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi),
  - 5) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

**Oświadczenia składane są w oryginale.**

**Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca.**

**Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, o musi być załączone w oryginale albo załączone, jako kopia pełnomocnictwa uwierzytelniona notarialnie.**

**6. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 6.1. **KRYTERIUM OCENY OFERT - CENA 100%.**
- 6.2. Podana przez Wykonawcę cena oferty (wynagrodzenie) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380).
- 6.3. Oferta z najniższą ceną uzyska 100 punktów. Każda oferta o cenie wyższej otrzyma liczbę punktów obliczoną według wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{(Cn) najniższa cena brutto}}{\text{spośród wszystkich badanych ważnych ofert}} \times 100$$

**(Cb)** Cena brutto oferty badanej



- 6.4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, określonym w ppkt. 6.1. Zaproszenia do złożenia oferty.
- 6.5. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.
- 6.6. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt. 2 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.
- 6.7. **Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.**
- 6.8. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto / brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.
- 6.9. Wszystkie wartości określone w Formularzu Ofertowym jako ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zastosowania zaokrągleń.
- 6.10. Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z póź. zm.).
- 6.11. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.

## 7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 7.1 Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244, **W BIURZE OBSŁUGI KLIENTA** lub przesłać pocztą na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.
- 7.2 **Oferty zawierające cenę i komplet dokumentów wskazanych w pkt. 5 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta - nie zachowanie warunku formalnego skutkować będzie odrzuceniem oferty!!!, - w nieprzekraczalnym terminie:**

<b>Do dnia</b>	<b>16.02.2017</b>	<b>Do godziny</b>	<b>12:00</b>
----------------	-------------------	-------------------	--------------

## 8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. **Forma złożenia oferty - Oferta musi być złożona w formie pisemnej**, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie.



- 8.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 8.4. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 8.5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia/dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 8.6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w pkt. 8.5. lub kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.
- 8.7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, natomiast Oświadczenia oraz Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) są składane w oryginale.
- 8.8. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.**
- 8.9. Na kopercie, należy napisać:

**„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odcieczkami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”.**

Sygnatura sprawy: ZWIK/05 /01/2017

- 8.10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, natomiast oferty przesłane faxem lub e-mailem nie będą rozpatrywane.

## 9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 9.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta – tel: 606-399-280.
- 9.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie technicznym (merytorycznym) udziela Pan Piotr Abramowicz - tel: 606-399-580.
- 9.3. Wykonawcy mogą na piśmie, faxem lub e-mailem zwracać się do w/w osób w godz. pn- 10:00 – 16:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych – fax: 22-751-70-35, e-mail: [malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl](mailto:malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl);
- 9.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.
- 9.5. **Wykonawcy w terminie max. do dnia 08.02.2017r. do godz. 16:00 mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem w zakresie wyjaśnienia treści Zaproszenia do złożenia oferty.**
- 9.6. **Adres poczty elektronicznej:** Zamawiający dopuszcza korespondencję drogą elektroniczną **w celu przygotowania oferty**. Zamawiający informuje, iż do kontaktów drogą elektroniczną przeznaczony jest następujący adres e-mailowy:



[malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl](mailto:malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl)

- 9.7. W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywali oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- 9.8. W przypadku braku otrzymania potwierdzenia wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo przez niego wysłane na numer fax, adres e-mail, podany przez Wykonawcę, zostało doręczone Wykonawcy w sposób umożliwiając mu zapoznanie się z treścią pisma.

## 10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 10.1 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dla określenia warunków i zasad wniesienia w/w zabezpieczenia Zamawiający przyjmie zapisy uregulowane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164).
- 10.2 Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej oferty z VAT podanej w Formularzu Oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 10.3 Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy - na cały okres trwania umowy i na cały okres usunięcia wad i usterek - Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.
- 10.4 FORMA WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY -Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 10.4.1. Pieniądzu
- 10.4.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 10.4.3. Gwarancjach bankowych
- 10.4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych
- 10.4.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 10.5 SPOSÓB WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca powinien dokonać przelew na rachunek bankowy Zamawiającego:

Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach

23 8009 0007 0012 3086 9001 0030

z dopiskiem:

**„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr  
ZWIK/05/01/2017**

Należy pamiętać, że w dniu podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.



- 10.6** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 10.7** W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:
- 10.7.1.** Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
  - 10.7.2.** Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
  - 10.7.3.** Kwotę gwarancji/poręczenia;
  - 10.7.4.** Termin ważności gwarancji/poręczenia;
  - 10.7.5.** Bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;
  - 10.7.6.** Gwarancja/poręczenie nie może ograniczać uprawnień Zamawiającego w domaganiu się kwoty gwarancji, a w szczególności nie może zawierać postanowień następującego rodzaju:
    - 10.7.6.1.** wyłączających lub ograniczających gwarancję w przypadku nie istnienia przedmiotu zabezpieczenia (gwarancje ograniczające uprawnienia Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy).
    - 10.7.6.2.** że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji;
    - 10.7.6.3.** że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy, kopię protokołu i itp.
- W przypadku, gdy gwarancja będzie zawierała elementy opisane powyżej lub równoważne – będzie uważana za nie wniesioną. W przypadku nie wniesienia gwarancji w treści wymaganej niniejszym Zaproszeniem do złożenia oferty w terminie wskazanym Wykonawcy przez Zamawiającego – Zamawiający stwierdzi uchylenie się od zawarcia umowy i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.8** gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 10.9** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy pzp.
- 10.10** Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy pzp.
- 10.11** PODZIAŁ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
- 10.11.1.** 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy;
  - 10.11.2.** 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady;



- 10.12** ZWROT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w następujących terminach:
- 10.12.1.** Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne wykonanie robót - 70% zabezpieczenia - Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze usług, co będzie uznane przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 10.12.2.** Pozostałą część - 30% zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, a zwróci ją nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  - 10.12.3.** Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - 10.12.4.** Zamawiający wymaga, aby wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmowało zarówno roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu rękojmi za wady na pełen okres przedstawiony w ofercie.

## 11. Wybór oferty / Unieważnienie:

- 11.1.** Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 11.2.** Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
- 11.3.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub uzupełnienia oferty.
- 11.4.** Wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia ofert będą odbywać się na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013r. , poz. 907 ) w związku z zapisami §15 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., tj. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 5 niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 5 niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 5 niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty.
- 11.5.** Dla określenia warunków i zasad jakimi Zamawiający będzie kierował się przy ocenie i badaniu ofert: uzupełnianiu i wyjaśnianiu treści złożonej oferty, wykluczeniu wykonawcy z postępowania i odrzuceniu jego oferty, dokonując wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający przyjmie zapisy uregulowane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2013r. , poz. 907).
- 11.6.** Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że



oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Do ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający przyjmie zapisy uregulowane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2013r. , poz. 907).

- 11.7. Unieważnienie postępowania nastąpi w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek określonych w §15 ust. 16 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., a po ich wyczerpaniu zgodnie zapisami art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2013r. , poz. 907).
- 11.8. O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, przesyłając im stosowną informację oraz zamieszczając w tym celu stosowną informację na swojej stronie internetowej - po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty - Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej - wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

## **12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **13. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **14. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:**

W celu wyboru Wykonawcy do realizacji przedmiotowego postępowania Zaproszenie do złożenia oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a znani Zamawiającemu wykonawcy, co do których Zamawiający posiada wiedzę, iż ze względu na charakter prowadzonej działalności są w stanie zrealizować przedmiot zamówienia zostaną bezpośrednio poinformowani o wszczęciu postępowania.

Procedura rozeznania rynku zostanie przeprowadzona na podstawie Rozdziału VI §15 ust. 5 lit. c) Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., - tj.

*Zaproszenie do złożenia oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a znani Zamawiającemu wykonawcy, co do których Zamawiający posiada wiedzę, iż ze względu na charakter prowadzonej działalności są w stanie zrealizować przedmiot zamówienia, zostaną bezpośrednio poinformowani o wszczęciu postępowania. Informacja o wszczęciu postępowania zostanie przekazana za pośrednictwem e-maila co najmniej trzem wykonawcom.*



## 15. Informacja o podwykonawcach:

- 15.1. Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko.
- 15.2. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
- 15.3. W przypadku, kiedy podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.
- 15.4. Umowa z podwykonawcą dla swojej ważności i akceptacji przez Zamawiającego musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wszelkimi konsekwencjami dla Wykonawcy i Podwykonawcy.
- 15.5. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
- 15.6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 15.7. W umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.

## 16. Inne postanowienia:

- 16.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę.
- 16.2 Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania. - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 5 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

*Bożena Cholewa*

**Prokurent**

*Małgorzata Pluta*  
Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych

.....  
Data i Podpis Prezesa ZWIK  
lub osoby upoważnionej



*(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)*

**FORMULARZ OFERTOWY  
DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ  
W ZAKRESIE**

**„Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”.**

**Sygnatura sprawy: ZWIK/05 /01/2017**

**My niżej podpisani, .....**

*(pełna nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy;  
w przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie – podać pełne nazwy (firmy) i dokładne adresy  
wszystkich członków podmiotów występujących wspólnie – z zaznaczeniem lidera)*

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty, zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oferujemy „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki” Oferuję / Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty, wzorze umowy, łącznie z przeniesieniem praw autorskich i praw majątkowych do dokumentacji oraz świadczeniem nadzoru autorskiego.

**Wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia oferujemy za łączną cenę:**

..... zł netto

(słownie: .....)

plus należny podatek VAT .....%, ..... zł

(słownie: .....)

.....zł brutto

(słownie: .....)

W tym:



A)  
Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci wodociągowej oferujemy za cenę:

..... zł netto

plus należny podatek VAT .....%, ..... zł

..... zł brutto

B)  
Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budowy sieci kanalizacyjnej oferujemy za cenę:

..... zł netto

plus należny podatek VAT .....%, ..... zł

..... zł brutto

- 1) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki łącznie z przeniesieniem praw autorskich i praw majątkowych do dokumentacji oraz świadczeniem nadzoru autorskiego, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Oświadczamy, iż jako Wykonawca posiadamy niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia oraz zobowiązujemy się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie i będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Oświadczamy, iż oferujemy realizację przedmiotu zamówienia polegającą na „**Wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki**” w terminie maksymalnie **do 150 dni licząc** od dnia zawarcia umowy, ze szczególnym uwzględnieniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia podzielonego na części, który jest opisany w pkt. 3 Zaproszenia do złożenia oferty - część I do 105 dni licząc od dnia podpisania umowy, część II - do 150 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 5) Oświadczamy, iż nadzór autorski nad przedmiotem zamówienia będziemy sprawować do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie teŹe dokumentacji projektowej.
- 6) Oświadczamy, iż na całość wykonanych prac udzielamy rękojmi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie teŹe dokumentacji projektowej, lecz nie dłuŹej niŹ 5 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji Części II, w dowód



czego przed podpisaniem umowy wniesiemy Zamawiającemu gwarancję należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek wystawioną zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.

- 7) Oświadczamy, iż 5 letni okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia nas jako Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (obiektu budowlanego) będących następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
- 8) Oświadczamy, iż dokumentację przygotowujemy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, tj. w wersji papierowej w 5 egz., a wersja elektroniczna będzie zawierać plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg oraz kosztorysy w wersji ath.
- 9) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

.....

osoba do kontaktu .....

nr telefonu i nr faksu: .....

adres e-mail: .....

- 10) Informujemy, iż:\*

10.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom ( należy wpisać zakresy części prac):

- .....

- .....

- .....

10.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

*\* niepotrzebne skreślić*

- 11) Oświadczamy, że uważamy się za związanych złożoną ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- 12) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich na piśmie zamawiającego.
- 13) Oświadczamy, iż – z wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie (umieszczone w oddzielnej kopercie na końcu oferty) na stronach nr .....\*\* niniejszej oferty, wszelkie informacje są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**(\*\* wpisać numery stron lub postawić kreskę na stronach, które chce się zastrzec przed ogólnym dostępem).**

- 14) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do:

14.1. Zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



- 14.2. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie: .....
- 14.3. Złożenia Zamawiającemu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla projektantów uprawniające do projektowania w/w zakresie wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia do projektowania w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania w/w/ sieci) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dla Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Polski, zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, wraz z podaniem nr uprawnień, daty wydania, organu wydającego, podstawy prawnej ich wydania i zakresu kompetencji - uprawnienia oraz zaświadczenia przedkładamy dla osób, które wskazaliśmy w wykazie osób, dołączając do oferty jako załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty.
- 14.4. Złożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ppkt. 5.11. Zaproszenia do złożenia oferty, pod warunkiem, że nasza oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

15) Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych

od nr ..... do nr .....

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)

**Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku wiedzy i doświadczenia (zdolności technicznych), wykonanych w sposób należyty, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.**

Dotyczy postępowania na:

**„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”.**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/05/01/2017**

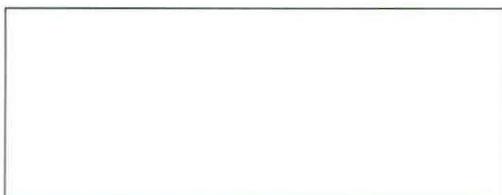
**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

<i>Dane podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane w sposób należyty</i>	<i>Nazwa, zadania w ramach którego były wykonywane usługi projektowe</i>	<i>Wartość usług</i>		<i>Przedmiot usługi - Rodzaj i zakres usług wykonywanych przez Wykonawcę</i>	<i>Termin wykonania, tj. Data rozpoczęcia prac i data zakończenia</i>
		<i>Ogółem - Całkowita wartość usług brutto</i>	<i>Wartość brutto usług za które odpowiadał Wykonawca</i>		

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”

Sygnatura sprawy: ZWIK/05/01/2017

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy: .....

Lp.	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zadania	Staż zawodowy – lata doświadczenia *	Posiadane uprawnienia, wskazać specjalność, nr uprawnień, zakres
1.				
2.				

\*należy podać dokładne daty określające lata doświadczenia, nie wystarczającym będzie wpisanie tylko ogólnej liczby pracowanych lat.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



.....  
*/pieczęć firmowa Wykonawcy/*

Dotyczy postępowania na:

**„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”.**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/05/01/2017**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**PEŁNOMOCNICTWO**

.....  
*/pełna nazwa wykonawcy/*

z siedzibą .....  
*/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/*

zarejestrowany przez.....

pod numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:

.....- osobowym .....

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

upoważnia.....  
*/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/*

zamieszkałego w .....

legitymującego się .....  
*/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/*

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, m.in. do złożenia oferty, kontaktów z Zamawiającym, występowania przed Sądami, podpisania umowy i ewentualnych aneksów w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki”.**

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy wraz  
z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



**WZÓR UMOWY**  
UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

**NIP: 1181782170, Regon: 140111745**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... - .....

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., .....,  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....,  
.....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
.....

**NIP: ....., Regon: .....**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U z 2015r., poz. 2164 ze zmianami).

**Sygnatura Sprawy: ZWIK/05/01/2017**

**Intencją stron umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki, w związku z powyższym Strony zawarły umowę o następującej treści:**

**§ 1**  
**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe, przedmiotem których jest **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do ulicy Wiosennej (dz. nr ew. 493). Łączna długość sieci wyniesie około:
    - **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
    - **sieć kanalizacyjna ~ 100,0 mb.**
  - b) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do ulicy Agawy (dz. nr ew. 458). Łączna długość sieci wyniesie około:
    - **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
    - **sieć kanalizacyjna ~ 80,0 mb.**
  - c) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanego we fragmencie ulicy Baonu Zośka (dz. nr ew. 341). Łączna długość sieci wyniesie około:
    - **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
    - **sieć kanalizacyjna ~ 30,0 mb.**
  - d) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kamienistej z istniejącą siecią w ulicy Dolnej (dz. nr ew. 90/1, 90/2, 152/5, 152/6, 152/9). Łączna długość sieci wyniesie około:
    - **sieć wodociągowa ~ 10,0 mb.**
  - e) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Żwirowej z istniejącą siecią w ulicy Dolnej (dz. nr ew. 152/8, 152/9, 114). Łączna długość sieci wyniesie około:
    - **sieć wodociągowa ~ 10,0 mb.**
  - f) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Piaskowej z istniejącą siecią w ulicy Wydmowej (dz. nr ew. 127/1, 48/6). Łączna długość sieci wyniesie około:
    - **sieć wodociągowa ~ 10,0 mb.**



- g) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanego we fragmencie ulicy Żwirowej (dz. nr ew. 210, 235/1, 235/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 220,0 mb.**
- h) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Al. Lip (dz. nr ew. 284/2, 284/1, 277, 278, 501, 502). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 350,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 300,0 mb.**
- i) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przebudowy fragmentu sieci wodociągowej Dz160mm na Dz250mm w ulicy Kolejowej, na odcinku od posesji Kolejowa 59 do skrzyżowania z ulicą Kamienistą (dz. nr ew. 1/16). Łączna długość przebudowanej sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
- j) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 220). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 120,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 120,0 mb.**
- k) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 226). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 100,0 mb.**
- l) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 205, 207). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 120,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 120,0 mb.**
- m) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Partyzantów (dz. nr ew. 215/9, 215/8, 215/6, 215/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 900,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 900,0 mb.**



- n) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Kampinoskiej (dz. nr ew. 93,). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 700,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 700,0 mb.**
- o) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, której wybudowanie jest niezbędne w celu złączenia istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Długiej z istniejącą siecią w ulicy Wiślanej (dz. nr ew. 2/2, 2/1, 234/4, 234/3, 2/3). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**
- p) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej w ulicy Wiślanej, na odcinku od posesji Wiślana 92 do skrzyżowania z ulicą Akacjową (dz. nr ew. 1/3). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 300,0 mb.**
- q) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Długiej (dz. nr ew. 483/1, 483/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 190,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 190,0 mb.**
- r) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Granicznej, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Akacjową do skrzyżowania z ulicą Kampinoską (dz. nr ew. 473/4, 473/3). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 650,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 650,0 mb.**
- s) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiślanej (dz. nr ew. 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 170,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 170,0 mb.**
- t) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicach: Sierakowska, Łuże, Ofiar Katynia, Ułanów Jazłowieckich, Zielona oraz w drogach dojazdowych do ww. ulic. Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 2400,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 2400,0 mb.**



- u) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej (dz. nr ew. 126/9). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 50,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 50,0 mb.**
- v) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej (dz. nr ew. 128/23). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 80,0 mb.**
- w) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wiklinowej (dz. nr ew. 128/13, 129/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 90,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 90,0 mb.**
- x) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicach: Jesionowa, Willowa, Koncertowa, Morelowa oraz w drogach dojazdowych do ww. ulic. Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 600,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 900,0 mb.**
- y) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicach: Cienista, Chopina, Wiśniowa oraz w drogach dojazdowych do ww. ulic (dz. nr ew.: 108/5, 108/16, 108/30, 108/27, 109/20, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/15, 108/47, 109/33, 116/32, 109/28, 109/23, 109/36, 109/41, 116/46, 116/37). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 1450,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 1100,0 mb.**
- z) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanej w ulicy Cienistej oraz w drodze dojazdowej do ww. ulicy (dz. nr ew.: 1, 202/2, 163/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć kanalizacyjna ~ 600,0 mb.**
- aa) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do



granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Chopina oraz w drodze dojazdowej do ww. ulicy (dz. nr ew.: 308/1, 299/1, 298/2, 292/3, 291/3, 290/3, 87/5, 86/5, 84/3, 83/1, 82/20, 83/2, 291/15, 290/16). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 50,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 250,0 mb.**

bb) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Rolniczej (dz. nr ew. 91/2, 67/41). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 80,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 80,0 mb.**

cc) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej (dz. nr ew. 86/14, 86/18). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 90,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 90,0 mb.**

dd) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych we fragmencie ulicy Wspólnej (dz. nr ew. 78/4, 76/10, 81/8, 82/34). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 25,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 110,0 mb.**

ee) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Chopina (dz. nr ew. 309/7). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 75,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 75,0 mb.**

ff) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej (dz. nr ew. 665/2, 396/16). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 105,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 105,0 mb.**

gg) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w



- drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Chopina (dz. nr ew. 1214). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 50,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 50,0 mb.**
- hh) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Rolniczej (dz. nr ew. 640/1, 640/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 150,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 150,0 mb.**
- ii) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanej w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Brzegowej (dz. nr ew. 298/2, 297/7). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 250,0 mb.**
- jj) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, której wybudowanie jest niezbędne do zaopatrywania w wodę zespołu posesji zlokalizowanych przy ulicy Podwale. Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 1150,0 mb.**
- kk) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej, wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanej w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Armii Poznań (dz. nr ew. 82/8, 82/11). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 150,0 mb.**
- ll) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ul. Bruhla i ul. Łąkowej oraz w drogach dojazdowych do ww. ulic (dz. nr ew. 338, 337, 384/40, 319/8, 321/8, 321/5, 321/2). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 650,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 650,0 mb.**
- mm) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ul. Baczyńskiego oraz drogach dojazdowych do ww. ulicy (dz. nr ew. 220/10, 224/4, 421/6). Łączna długość sieci wyniesie około:
- **sieć wodociągowa ~ 340,0 mb.**
  - **sieć kanalizacyjna ~ 200,0 mb.**
- nn) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do



granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Warszawskiej (dz. nr ew. 221/12, 222/12). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 120,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 120,0 mb.**

oo) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych oraz niezbędnym uzbrojeniem, zlokalizowanych w ulicy Parkowej. Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 650,0 mb.**
- **sieć kanalizacyjna ~ 400,0 mb.**

pp) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy przejścia poprzecznego sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 7, na wysokości skrzyżowania DK7 z ulicą Francuską i Kolejową oraz Wiosenną i Kolejową (dz. nr ew. 56/6, 1/19). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 150,0 mb.**

qq) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ulicy Gajowej (dz. nr ew. 106/2). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć wodociągowa ~ 190,0 mb.**

rr) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci kanalizacyjnej w ulicy Rolniczej (dz. nr ew. 133, 134/1, 155, 157/1, 156). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć kanalizacyjna ~ 25,0 mb.**

ss) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy fragmentu sieci kanalizacyjnej w ulicy Jana Cebertowicza (dz. nr ew. 297, 244/13, 243/9). Łączna długość sieci wyniesie około:

- **sieć kanalizacyjna ~ 100,0 mb.**
- **sieć wodociągowa ~ 100,0 mb.**

## § 2

### *[Postanowienia wstępne]*

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie



Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

### § 3

#### **[Warunki realizacji przedmiotu umowy]**

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Realizacja przedmiotu, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy została podzielona na dwie części:
  - e) **Część I**, - obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2 lit. a) – f), s), x) – hh), ll) – nn), ss)
  - f) **Część II**, - obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2 lit. g) – r), t) – w), ii) – kk), oo), pp)
3. Za kompletną uważa się dokumentację w postaci:
  - a) Wykonanego projektu budowlanego, kompletnego pod kątem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
  - b) Wykonanego projektu wykonawczego, zawierającego wszelkie rozwiązania techniczne.
  - c) Wykonanej dokumentacji geotechnicznej.
  - d) Wykonanej dokumentacji kosztorysowej oraz przedmiarów.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać warunki i sposób odtworzenia nawierzchni drogowej, wydane przez właściwych zarządców dróg, w pasach których zlokalizowana zostanie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będąca przedmiotem zamówienia.
5. Zakres przedmiotu zamówienia przedstawiony został na załącznikach graficznych, stanowiących załącznik do niniejszego postępowania (obszar obwiedziony kolorem czerwonym). Każdorazowo należy przewidzieć możliwość przyłączenia do projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wszystkich posesji, znajdujących się w ich zasięgu. Podane numery działek ewidencyjnych mają charakter pomocniczy i nie obligują Wykonawcy do lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tylko i wyłącznie w ww. działkach.
6. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnione projekty przyłączy energetycznych dla strefowych przepompowni ścieków.
7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne związane z ewentualną koniecznością przebudowy urządzeń kolidujących.
8. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać wymagania materiałowe, wraz ze szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych na etapie



- przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
9. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
  10. Projekty wykonawczy powinien zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików.
  11. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuw, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne).
  12. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu).
  13. Dokumentacja ma być przygotowana w wersji papierowej w 5 egz., wersja elektroniczna ma zawierać plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg oraz kosztorysy w wersji ath.
  14. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290) i innymi aktami normatywnymi związanymi z przedmiotem zamówienia.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia lokalizacji projektowanych odejść bocznych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (fragmentów przyłączy i przykanalików) z właścicielami danych posesji, do których dane odejście jest doprowadzone. Powyższego uzgodnienia należy dokonać w formie pisemnej i graficznej (oświadczenia właściciel o wyrażeniu zgody na usytuowanie odejścia zgodnie z załącznikiem graficznym).
  16. W przypadku lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach stanowiących własność prywatną Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód na lokalizację sieci w danej drodze (w formie pisemnego oświadczenia) od wszystkich właścicieli danej drogi.
  17. Jeżeli wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej będzie wymagało szczególnych warunków np. w postaci uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej czy sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi instytucjami, Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonania wymaganego uzgodnienia.
  18. W ramach przedmiotu umowy Strony posiadają wiedzę, iż może wystąpić konieczność, dokonania dodatkowych uzgodnień j/n:
    - a) Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w pkt. 2, lit. h) może wymagać dodatkowego uzgodnienia z organem właściwym w kwestii realizacji inwestycji budowlanych w sąsiedztwie pomników przyrody,
    - b) Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w pkt. 2, lit. m) może wymagać dodatkowego uzgodnienia z organem właściwym w kwestii realizacji inwestycji budowlanych w sąsiedztwie pomników przyrody,
    - c) Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w pkt. 2, lit. q) ze względu na bliskie sąsiedztwo z gazociągiem DN400 MOP 5,5 relacji Rembelszczyzna – Mory I może



wymagać dodatkowego uzgodnienia z operatorem ww. gazociągu, tj. Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oraz ewentualnego uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, regulujących wzajemną lokalizację projektowanej infrastruktury z infrastrukturą istniejącą.

- d) Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w pkt. 2, lit. q) ze względu na bliskie sąsiedztwo z rurociągiem naftowym i linią światłowodową może wymagać dodatkowego uzgodnienia z operatorem ww. rurociągu, tj. PERN „Przyjaźń” S.A. oraz ewentualnego uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, regulujących wzajemną lokalizację projektowanej infrastruktury z infrastrukturą istniejącą.
- e) Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w pkt. 2, lit. r) ze względu na bliskie sąsiedztwo z gazociągiem DN400 MOP 5,5 relacji Rembelszczyzna – Mory I może wymagać dodatkowego uzgodnienia z operatorem ww. gazociągu, tj. Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oraz ewentualnego uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, regulujących wzajemną lokalizację projektowanej infrastruktury z infrastrukturą istniejącą.
- f) Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wskazany w pkt. 2, lit. t) może wymagać dodatkowego uzgodnienia z organem właściwym w kwestii realizacji inwestycji budowlanych w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego (w szczególności budowa sieci w ulicy Łuże), tj. z Dyrekcją Kampinoskiego Parku Narodowego.
- g) Projekt budowy sieci wodociągowej wskazany w pkt. 2, lit. jj) ze względu na bliskie sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego może wymagać dodatkowego uzgodnienia z zarządcą ww., tj. z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie oraz może wymagać uzyskania odstępstwa od niektórych zakazów zawartych w ustawie Prawo Wodne.

#### § 4

#### *[Terminy realizacji]*

1. Termin wykonania zamówienia **określa się max. do 150 dni** licząc od dnia podpisania umowy, przy czym termin ten został podzielony na 2 części:
  - a) **Część I**, która obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2 lit. a) – f), s), x) – hh), ll) – nn), ss) - **należy wykonać w terminie do 105 dni (kalendarzowych) licząc od dnia podpisania umowy.**
  - b) **Część II**, która obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisanej w pkt. 2 lit. g) – r), t) – w), ii) – kk), oo), pp) - **należy wykonać w terminie do 150 dni (kalendarzowych) licząc od dnia podpisania umowy.**

Obie części powinny być projektowane równolegle.



2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w Umowie dla danej części dostarczyć gotową dokumentację projektową (w wyznaczonym terminie dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i musi być podpisany Protokół Odbioru Dokumentacji dla danej części).
3. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie jej ze wszelkimi instytucjami (jeżeli dotyczy), przekazanie jej Zamawiającemu, czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę w dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Dokumentacji dla danej części.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 14 w związku z § 16 umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 5

### *[Warunki odbioru dokumentacji]*

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatry dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac dla danej części Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokona przekazania dokumentacji danej części z zachowaniem odpowiednich terminów określonych na jej przekazanie. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.
6. W momencie przekazania przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności i jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający - po otrzymaniu dokumentacji projektowej dla danej części przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 10 dni roboczych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Dokumentacji dla danej części, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7 i ust. 8.,



- co nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy. (ponowne przekazanie dokumentacji do weryfikacji nie wstrzymuje biegu umowy).
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  11. Cała procedura weryfikacji przez obie strony umowy dokumentacji projektowej dla danej części powinna zostać ujęta w czasie wyznaczonym na jej przekazanie.
  12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
  13. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej dla danej części, po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek przez Wykonawcę, jest Protokół Odbioru Dokumentacji sporządzony dla danej części, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
  14. Protokół, o którym mowa w ust. 13, stanowi podstawę do wystawienia faktur częściowych (4 faktury za 2 części w podziale na projekt sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

## § 6

### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000,00 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
  - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie

- płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
- b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
  - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
    - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
    - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
  - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
  - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
  7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.



**§ 7**

**[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękomi]**

1. Na cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękomi za wady dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie tejże dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji Części II. Na dowód czego Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami § 11.
2. 5 letni okres rękomi za wady dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za szkody powstałe wskutek wad robót budowlanych (objektu budowlanego) będące następstwem wadliwości dokumentacji projektowej lub wadliwości wskazówek udzielonych przez nadzór autorski.
3. O wykryciu wady w okresie rękomi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
4. Za wadę uważa się również stwierdzenie czy to przez Zamawiającego czy przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone Protokołem stwierdzenia i usunięcia wad, podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękomi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.

**§ 8**

**[Prawa autorskie]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji w Części I i Protokołu Odbioru Dokumentacji w Części II, o których mowa w §5 ust. 11 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
  - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
  - b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i

- innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wraz z odejściami bocznymi do granic nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Łomianki;
- c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
  - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formie lub zapisie;
  - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
  4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Dokumentacji w Części I i Protokołu Odbioru Dokumentacji w Części II, o których mowa w §5 ust.11.
  6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
  7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

## § 9

### **[Prawa osób trzecich]**

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna są od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.



2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązanym do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

### **§ 10** **[Nadzór autorski]**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290), który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
  - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
  - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
  - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
    - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
    - wpisy do dziennika budowy,
    - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

### **§ 11** **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj..... zł (słownie: .....), w formie ..... oraz wniósł zabezpieczenie z tytułu usunięcia wad i usterek w wysokości ..... zł (słownie: .....) w formie .....  
Strony postanawiają, że:
  - a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od



dnia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji dla Części II i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 7 ust. 6 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

## § 12

### *[Wynagrodzenie i warunki płatności]*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ) + odpowiednia stawka VAT ..... %, co stanowi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 2 częściach, na podstawie 2 częściowych faktur VAT, wystawianych odpowiednio: po wykonaniu dokumentacji określonej dla części I i po wykonaniu dokumentacji określonej dla części II.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1., Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Należność określoną w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w 2 częściach, na podstawie podpisanych, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołów Odbioru Dokumentacji odpowiednio dla części I i części II, sporządzanych oddzielnie dla każdej z sieci (oddzielnie dla sieci



kanalizacyjnej i oddzielnie dla sieci wodociągowej), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach.

9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi łącznie 4 fakturami:
  - a) Dla części I - sieć kanalizacyjna
  - b) Dla części I - sieć wodociągowa
  - c) Dla części II - sieć kanalizacyjna
  - d) Dla części II - sieć wodociągowa
10. Wartość prac projektowych za zrealizowany przedmiot umowy w zakresie Części I nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
11. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.

### **§ 13** **[Cesja]**

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 14** **[Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 umowy zarówno dla Części I jak i dla Części II – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia każdej z części;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10

- % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- e) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
- a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w Części I, nie skutkuje przesunięciem terminu realizacji przedmiotu umowy w Części II, natomiast Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z zapisami ust. 2 lit. a).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
6. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy.
8. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

### § 15

#### [Zmiany umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy albo Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaprośzeniu do złożenia oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
- a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy ( wyłączenie z projektowania niektórych ulic, odcinków lub w innym zakresie) lub dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie,



organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.

- b) W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,- termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym facie w formie pisemnej. W takiej sytuacji nastąpi zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
- c) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację przyłączy lub przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
- d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, odstępianie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana taka nastąpi w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy;
- e) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony w drodze pisemnego aneksu do umowy wskażą rzeczywiste uwarunkowania mające wpływ na zmianę terminu umowy i ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
- f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.



- g) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
- 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
- 4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
  - a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zmiana na stanowisku osoby Projektanta
  - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) zmiana adresu Wykonawcy

#### § 16

#### **[Odstąpienie od umowy]**

- 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
    - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu cywilnego,
    - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji w Części I lub Części II
- 2. Odstąpienia, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przeszłość.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
- 4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi



szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,

**§ 17**

**[Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą]**

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie ..... do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że prawo takie wynika z wpisu do odrębnego rejestru).
4. Wykonawca utworzy Zespół Roboczy, powołując osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy.
5. W skład Zespołu Roboczego wchodzi m. in. Projektanci, których Wykonawca wskazał do realizacji przedmiotu umowy w Wykazie Osób:
  - a) Pan (i) .....
  - b) Pan (i) .....
6. W przypadku zmiany na stanowisku chociażby jednej osoby z Zespołu Roboczego Wykonawcy w osobie Projektanta odpowiedzialnego za realizację umowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Procedura związana ze zmianą składu osobowego Zespołu Roboczego Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
  - a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:  
nr tel: (22) 751-35-04,  
nr fax: (22) 751-70-35,  
adres e-mail: .....
  - b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:  
nr tel: .....  
nr fax: .....  
adres e-mail: .....
9. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
  - a) Zamawiający:  
**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**  
**ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;**
  - b) Wykonawca:  
.....  
.....
10. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.



11. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 18**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**PODPISANO**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Małgorzata Fluta*  
*Fluta*  
Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych