



Łomianki, dnia 29 lutego 2016r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: **„Wykonanie kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów”.**

Znak sprawy: ZWIK/07/02/2016/JRP

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału II, §4 ust. 6 oraz Rozdziału VII §19 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów oraz wykonanie całej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, tzw. formuła „zaprojektuj i wybuduj”, która będzie polegała na:

- a) wykonaniu projektu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu z gestorem nowej sieci gazowej na długości ok. 68mb;
- b) wykonaniu projektu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu z gestorem przedłużeń istniejących przyłączy w ilości 4 szt. do nowej sieci gazowej;
- c) wykonaniu wyłączenia i likwidacji z eksploatacji istniejącej sieci gazowej stalowej na dł. ok. 68mb;
- d) wykonaniu przebudowy sieci gazowej wraz z przedłużeniem istniejących przyłączy do przepięcia do nowej sieci gazowej na dł. ok. 68 mb;
- e) nagazowaniu nowo wybudowanej sieci wraz z przyłączami (4 odbiorców);
- f) odtworzeniu terenu do stanu pierwotnego;
- g) wykonaniu pełnej dokumentacji powykonawczej;

Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu przebudowy sieci gazowej, Wykonawca robót o rozpoczęciu robót, winien powiadomić właścicieli istniejącego, w rejonie budowy, uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego.



3. Termin wykonania zamówienia:

Termin kompleksowej realizacji przedmiotowego zamówienia (projekt + budowa) został określony na 150 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:

Warunki, o których mowa poniżej oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania mają na celu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

4.1.1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać:

4.1.1.1. jednego Projektanta posiadającego co najmniej rok doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) w projektowaniu sieci gazowych oraz posiadającego **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do projektowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie projektowania sieci gazowych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania sieci gazowych) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz Wykonawca posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Polski musi posiadać zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - liczba osób - min. 1.

4.1.1.2. Kierownika Budowy - posiadającego co najmniej 1 rok doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy przy realizacji budowy sieci gazowej oraz musi posiadać **uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci gazowych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w



zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy, kierowania robotami budowlanymi) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz Wykonawca posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Polski musi posiadać zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - liczba osób - min. 1.

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży kopię uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z kopią dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu osoby, która posiada równoległe uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi, przy zachowaniu określonych powyżej warunków lub mogą bo być też dwie niezależne osoby.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów lub innych dowodów, jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą:

- 5.1. FORMULARZ OFERTOWY – **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.** (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 5.3. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia - sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
- 5.4. Dla osób wskazanych w wykazie osób, **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do projektowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie projektowania sieci gazowych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania sieci gazowych) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz Wykonawca posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Polski musi posiadać również **zaświadczenie** potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5.5. Dla osób wskazanych w wykazie osób **uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci gazowych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy, kierowania robotami budowlanymi) jeżeli



ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz Wykonawca posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Polski musi posiadać również **zaświadczenie** potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 5.6. Pełnomocnictwo - jeżeli oferta jest podpisana przez osobę lub osoby inne, niż wskazane w odpowiednim rejestrze Wykonawca jest zobowiązany dołączyć pełnomocnictwo upoważniające te osoby do reprezentowania Wykonawcy.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

6.1. KRYTERIUM OCENY OFERT – CENA 100%.

Najniższa cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie 150 dni licząc od dnia podpisania umowy.

- 6.2. Cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w systemie tzw. „zaprojektuj i wybuduj” należy wskazać zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w Formularzu Ofertowym - a kwota brutto będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

6.3. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Ofertowym.

- 6.4. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt. 2 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

- 6.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto / brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.

- 6.6. Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z póź. zm.).

- 6.7. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 7.1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej i przesłać na poniższy adres e-mail:

malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl

- 7.2. Ofertę zawierającą cenę i komplet dokumentów wskazanych w pkt. 5 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty należy przesłać na wskazany w pkt. 7.1. adres e-mail, w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia	07.03.2016	Do godziny	12:00
----------------	-------------------	-------------------	--------------



8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. **Forma złożenia oferty - Oferta musi być złożona w formie elektronicznej i przesłana na wskazany w pkt. 7.1. niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty adres e-mail.**
- 8.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 8.4. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 8.5. **Brak któregokolwiek z dokumentów, spowoduje odrzucenie oferty.**
- 8.6. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia/dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 8.7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w ust. 8.6.
- 8.8. Dokumenty są składane w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 8.9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 9.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta – tel: 606-399-280.
- 9.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie technicznym (merytorycznym) udziela Pan Leszek Florczak - tel: 500-154-879.
- 9.3. Wykonawcy mogą pisemnie lub drogą elektroniczną zwracać się do w/w osób w godz. pn-10:00 – 16:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych.
- 9.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 9.5. **Wykonawcy w terminie max. do dnia 03.02.2016r. do godz. 12:00 mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem w zakresie wyjaśnienia treści Zaproszenia do złożenia oferty.**
- 9.6. Adres poczty elektronicznej: Zamawiający dopuszcza korespondencję drogą elektroniczną **w celu przygotowania oraz złożenia oferty.** Zamawiający informuje, iż do kontaktów drogą elektroniczną przeznaczony jest następujący adres e-mailowy:

malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl

- 9.7. W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywali oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz ofertę drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- 9.8. W przypadku braku otrzymania potwierdzenia wiadomości przez Wykonawcę Zamawiający domniemywa, iż pismo przez niego wysłane na adres e-mail, podany przez Wykonawcę, zostało doręczone Wykonawcy w sposób umożliwiający mu zapoznanie się z treścią pisma.



10. Wybór oferty / Unieważnienie:

- 10.1 Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2 Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
- 10.3 W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 10.4 Zamawiający nie przewiduje uzupełniania oferty, poza ewentualnymi wyjaśnieniami dotyczącymi treści złożonej oferty.
- 10.5 O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, zamieszczając w tym celu stosowną informację na swojej stronie internetowej, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty - Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej - wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

11. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:

W celu wyboru Wykonawcy do realizacji przedmiotowego postępowania zaproszenie do złożenia oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, natomiast znani Wykonawcy, co do których Zamawiający posiada wiedzę, iż ze względu na charakter prowadzonej działalności są w stanie zrealizować przedmiot zamówienia zostaną bezpośrednio poinformowani.

Procedura rozeznania rynku jest przeprowadzona zgodnie z Rozdziałem VII §19 ust. 5 pkt. b) Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., tj.

Zaproszenie do złożenia oferty Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej, a znanych sobie wykonawców, co do których Zamawiający posiada wiedzę, iż ze względu na charakter prowadzonej działalności są w stanie zrealizować przedmiot zamówienia, bezpośrednio poinformuje o wszczęciu postępowania.

14. Informacja o podwykonawcach:

Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. W przypadku, kiedy



podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.

15. Inne postanowienia:

- 15.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę.
- 15.2 Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania. - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

Prezes Zarządu

.....
Tomasz Czajkowski

Data i Podpis Prezesa ZWIK
lub osoby upoważnionej



Załącznik nr 1



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY
DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ W ZAKRESIE**

„Wykonania kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów”

Sygnatura sprawy: ZWIK/07/02/2016

My niżej podpisani,

.....

(pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, nr tel)

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty, opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, oferujemy „Wykonanie kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów”, w terminie 150 dni licząc od dnia podpisania umowy, które wyraża się kwotą:

..... **zł netto**

(słownie:.....)

plus należny podatek VAT %, tj. zł

(słownie:))

..... **zł brutto**

(Słownie:))



W tym:

Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej oferujemy za cenę:

..... zł netto

plus należny podatek VAT %, tj. zł

..... zł brutto

Wykonanie robót budowlanych (przebudowa sieci gazowej) oferujemy za cenę:

..... zł netto

plus należny podatek VAT %, tj. zł

..... zł brutto

- 1) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Oświadczamy, iż oferujemy realizację przedmiotu zamówienia polegającą na **„Wykonaniu kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów”** w terminie 150 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
- 4) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

osoba do kontaktu

nr telefonu i nr faksu:

adres e-mail:



5) Informujemy, iż:*

5.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom
(*należy wpisać zakresy części prac*):

-
-

5.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

* *niepotrzebne skreślić*

- 6) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego na piśmie.
- 7) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



Załącznik nr 2



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**„Wykonanie kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym
działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów”**

Sygnatura sprawy: ZWIK/07/02/2016

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:

Lp.	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zadania	Staż zawodowy – lata doświadczenia	Posiadane uprawnienia, wskazać specjalność, nr uprawnień, zakres
1.				
2.				

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY

Egz

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł.

NIP: 1181782170, REGON: 140111745

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o Rozdział II §4 ust. 6 oraz Rozdział VII § 19 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164).

Znak sprawy ZWIK/07/02/2016

Intencją stron umowy jest wykonanie kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów w tzw. systemie „Zaprojektuj i wybuduj”, wobec czego strony zawarły umowę o następującej treści:



§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie kompleksowej przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w pasie drogowym działka nr 426 obręb 0023 w Łomiankach przy ul. Partyzantów oraz wykonanie całej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tzw. systemie „zaprojektuj i wybuduj”, która będzie polegała na:**
 - a) wykonaniu projektu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu z gestorem nowej sieci gazowej na długości ok. 68mb;
 - b) wykonaniu projektu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu z gestorem przedłużeń istniejących przyłączy w ilości 4 szt. do nowej sieci gazowej;
 - c) wykonaniu wyłączenia i likwidacji z eksploatacji istniejącej sieci gazowej stalowej na dł. ok. 68mb;
 - d) wykonaniu przebudowy sieci gazowej wraz z przedłużeniem istniejących przyłączy do przepięcia do nowej sieci gazowej na dł. ok. 68 mb;
 - e) nagazowaniu nowo wybudowanej sieci wraz z przyłączami (4 odbiorców);
 - f) odtworzeniu terenu do stanu pierwotnego;
 - g) wykonaniu pełnej dokumentacji powykonawczej;
2. Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu przebudowy sieci gazowej, Wykonawca robót o rozpoczęciu robót, winien powiadomić właścicieli istniejącego, w rejonie budowy, uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się po podpisaniu umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wykonawca wykona wszelkie czynności, w tym uzgodnienia projektowe i wszystkie roboty budowlane z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie i będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Niezwłocznie po uzgodnieniu projektu i otrzymaniu decyzji pozwolenia na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w celu wybudowania sieci gazowej. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie.
4. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli dotyczy), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
9. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojazd i dojazd do posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia.



11. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku gdy roboty ingerują w drogę Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.
13. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
14. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
15. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§3

Termin wykonania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy w terminie 150 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Dniem zakończenia inwestycji będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego, który zostanie podpisany na podstawie protokołu, oświadczenia lub innego dokumentu wydanego przez podmiot odpowiedzialny za odbiór sieci gazowej, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oraz że roboty budowlane zostały wykonane należyście i zgodnie ze sztuką budowlaną.

§4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne z tego tytułu wynagrodzenie w wysokości **zł netto (słownie:.) + odpowiednia stawka VAT.**
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji dotyczącej czasowej organizacji ruchu na czas budowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy.
6. Protokół Odbioru Końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.



7. Należność wynikającą z faktury, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od jej otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

§5

Kary umowne

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy naliczając kary umowne zgodnie z ust.1.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek powstałych z winy Wykonawcy spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy a stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy kary w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o której mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki za każdy dzień zwłoki.

§6

Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Pan
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca powołuje:
.....
3. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
.....
4. Wykonawca powołuje projektanta w osobie:
.....

§7

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby



- zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy;
 - b) zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - d) w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - e) w przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności, w takiej sytuacji nastąpi zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustalania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
 - f) w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
 - g) W przypadku problemów realizacji innych projektów/umów, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie terminami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień §5.
 5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy z oferty Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – KRS Wykonawcy/Wypis z CEIDG Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 -

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

- Egz. 1 - Główna Księgowa
- Egz. 2 – Biuro Zamówień Publicznych
- Egz. 3 - Dostawca