



Łomianki, dnia 17.06.2015 r.

Wykonawcy

L.dz. 1909/06/15

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego JRP/ZWIK/ZP/PN -
B/21/25/05/2015**

Dotyczy: „Kontrakt 11 Zakres 3 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Łomiankach Dąbrowie cz. III - ulica: Magnolii, Modrzewiowa, Brzozowa, Zachodnia, działka nr 205/2, 254, 166” - dokończenie budowy.

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ

Pytania część 1

1) Proszę o informację na temat sposobu zagospodarowania terenu wokół przepompowni (utwardzenie nawierzchni, ogrodzenie, dojazd?) Ponadto proszę o odpowiedź, czy wobec braku ścieków w zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej rozruch mechaniczny i hydrauliczny pompowni ścieków będzie uznany za wystarczający do odbioru przepompowni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przepompownie ścieków należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. W przypadku braku możliwości wykonania rozruchu przepompowni pod obciążeniem ściekami należy wykonać jedynie rozruch mechaniczny i hydrauliczny.



2) Proszę o informację po czyjej stronie jest podłączenie szaf zasilających przepompownie z siecią elektryczną. Proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych dla pompowni U11.1 , U11.2 , U11.3.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż połączenie szaf zasilających przepompownie ścieków z siecią elektryczną, w rozumieniu wykonania połączenia na odcinku: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo – rozliczeniowym w kierunku szafy zasilającej przepompownie ścieków, leży po stronie Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający udostępni warunki przyłączeniowe dla przepompowni, które należy wykonać w ramach powyższego zadania (Uwaga: w warunkach nr 14/R4/07462 pojawiła się omyłka pisarska, tj. błędnie wskazano numer przepompowni jako U12.2. Warunki te dotyczą przepompowni U11.3).

3) Na profilach będących częścią SIWZ pokazane są kolizje nowo budowanych sieci z siecią gazową , kablami elektrycznymi i teletechnicznymi. Nie podano natomiast sposobu zabezpieczenia tych kolizji (rodzaj i średnice rur osłonowych). Proszę o wyjaśnienie tego tematu. Ponadto proszę potwierdzić , że zapis mówiący o tym , że Wykonawca ponosi koszty przebudowy urządzeń kolidujących z nowobudowaną siecią , dotyczy jedynie kolizji pokazanych w dokumentacji projektowej. Równocześnie proszę o podanie kto będzie ponosił koszty kolizji ujawnionych w trakcie realizacji robót , które nie były pokazane w dokumentacji projektowej ?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w STWiOR Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z ewentualną przebudową urządzeń kolidujących. Ewentualna przebudowa urządzeń kolidujących, bądź zabezpieczenie kolizji powinna zostać wykonana zgodnie ze STWiOR, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z gestorem kolidującego urządzenia.

4) Załączony do SIWZ wzór formularza ofertowego zawiera tabele, które określają ilość robót do wyceny. W tabelach tych podane są jedynie długości rurociągów i ilość przepompowni. Ze względu na fakt , że część zakresu robót z Kontraktu nr 11 jest wykonana , proszę dla zachowania zasad równej konkurencji o podanie ilości studni kanalizacyjnych , a także przyłączy domowych , zasuw i hydrantów objętych niniejszym postępowaniem.



Odpowiedź: Ilość studni kanalizacyjnych, przyłączy domowych, hydrantów oraz zasuw należy określić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji roboczej wykonanych już odcinków sieci. Przy określeniu kwot jednostkowych dla danego elementu ww. tabel należy brać pod uwagę wszystkie elementy i urządzenia tworzące daną pozycję w tabelach.

5) Czy konieczne jest spełnienie wymogu dla studni betonowych, że element denny musi mieć minimalną wysokość 2 m dla wszystkich studni, czy wystarczające będzie spełnienie tych wymagań dla studni posadowionych w gruncie nawodnionym? Elementy studni o wysokości 2 m ze względu na swój ciężar są trudne do montażu (wymagają użycia odpowiedniego sprzętu). Ponadto w STWiORB jest zapis, że ściany studni betonowych powinny być pokryte żółtą żywicą Recykl., natomiast dokumentacja projektowa nie narzuca takiego warunku. Proszę o jednoznaczną odpowiedź, jak należy wykonać ściany studni (zgodnie z STWiORB czy dokumentacja projektowa).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że elementy denne wszystkich studni muszą mieć minimalną wysokość 2,0 m. Powyższy wymóg dotyczy studni, których wysokość całkowita jest większa, bądź równa 2,0 m. Zamawiający nie wymaga pokrycia ścian zewnętrznych studni powłoką z żywicy.

6) Proszę o wskazanie miejsca, gdzie wykonawca będzie mógł odprowadzić wodę pochodzącą z odwodnienia wykopów liniowych; czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne na zrzut wody pochodzącej z odwodnienia wykopów?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie wskazać miejsca odprowadzenia wody pochodzącej z odwodnienia wykopów. Zamawiający nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wody pochodzącej z odwodnienia wykopów.

7) Proszę podać w jakiej odległości od terenu budowy znajdować się będzie miejsce składowania i utylizacji nadmiaru ziemi z wykopów.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie wskazać miejsca składowania i utylizacji nadmiaru ziemi z wykopów. Zagospodarowanie nadmiaru gruntu z wykopów leży po stronie Wykonawcy.



Pytania część 2

1. Uwagi do zakresu robót

1.1. Proszę o potwierdzenie, że zapis w SIWZ „Przedmiot zamówienia” mówiący, że przedmiotem przetargu jest „Wykonanie systemu monitoringu pracy wszystkich przepompowni ” dotyczy trzech sztuk przepompowni (U11.1 U11.2 , U11.3) wchodzących w zakres objęty przetargiem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż powyższy zapis dotyczy Przepompowni U11.1, U11.2 i U11.3

1.2. Wobec faktu, że określenie zakresu robót objętych przetargiem każdy wykonawca określa samodzielnie w oparciu o wytyczne Zamawiającego (dość zawile), istnieje prawdopodobieństwo przyjęcia do wyceny różnej ilości armatury (zakres robót do wyceny stanowi tylko ilość rur). Prosimy o podanie do formularza oferty szerszego zakresu robót uwzględniającego ilości studni, armatury itp., aby wykonawcy mieli wspólny punkt odniesienia, a tym samym równe szanse w określeniu ceny oferty, tym bardziej że Zamawiający przewiduje cenę ryczałtową za wykonanie zadania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż określenie ilości studni oraz armatury należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową i inwentaryzację roboczą wykonanych odcinków sieci, z których wynika które elementy zostały już wykonane, a które należy wykonać.

2. Uwagi do wzoru umowy:

1. Dot. §4 ust. 4 Wzoru Umowy. W związku z technologią wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, która wymusza czasowe zajęcie pasa drogowego a często całej szerokości drogi (ustawienie koparki na wąskich drogach, powodujące brak możliwości przejazdu), prosimy o zmianę powyższego ust. poprzez dodanie na końcu tego ust. treści: „o ile ich spowodowanie nie będzie wynikało z technologii wykonywanych przez robót”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

2. W związku z przewidywanym zatrudnieniem podwykonawców prosimy o doprecyzowanie zapisów w § 7 ust. 8 pkt 1 Wzoru Umowy polegające na tym, że oświadczenie składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinno dotyczyć zobowiązań wymagalnych. Przyjęcie odmiennego stanowisko doprowadzi do sytuacji, w której



Wykonawca będzie zmuszony do zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia przed upływem płatności faktur podwykonawców, jak również pomimo tego, że nie otrzymał zapłaty od Zamawiającego. Zapis taki stanowi ryzyko dla płynności finansowej w ramach realizowanej inwestycji i stanowi nieuzasadnione obciążenie Wykonawcy obowiązkiem kredytowania inwestycji z własnych środków. Ponadto zapis taki jest sprzeczny z art. 143d ust.1 pkt 4 PZP, który stanowi, iż umowa o roboty budowlane w szczególności powinna zawierać postanowienia dotyczące m.in. zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Odpowiedź:

§ 7 ust. 8 pkt 8.1 otrzymuje brzmienie

8.1. Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku. Oświadczenie składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinno dotyczyć zobowiązań wymagalnych.

3. Dot. §10 ust. 1 pkt b. Wzoru Umowy. Prosimy o wykreślenie przywołanego postanowienia, lub jego zmianę, ponieważ aktualnie jest ono sprzeczne z treścią §11 ust. 1 Wzoru Umowy, który stanowi, iż Harmonogram rzeczowo – finansowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy (a nie w dniu przekazania terenu budowy).

Odpowiedź: Zamawiający przychyliła się do postulatu Wykonawcy, w związku z czym §10 ust. 1 pkt b przyjmuje brzmienie: „Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy”.

4. Dot. §10 ust. 4 i §17 ust. 5 Wzoru Umowy. Prosimy o uszczegółowienie procedury rozliczenia robót (wartości kwalifikowane i niekwalifikowane) poprzez dodanie zapisu o treści „Przed rozpoczęciem fakturowania Zamawiający wskaże Wykonawcy zestawienie



wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych, w oparciu o który Wykonawca wystawiał będzie faktury”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

5. Dot. §12 ust. 1. Wzoru Umowy. Ponieważ okres obowiązywania polisy OC ujętej w ofercie może kończyć się w trakcie trwania robót budowlanych, a Wykonawca będzie ją przedłużał dopiero przed jej wygaśnięciem (gdyż brak jest możliwości przedłużania polisy OC z dużym wyprzedzeniem), prosimy o zmianę brzmienia powyższego ust. w następujący sposób: „Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, które zostało potwierdzone w ofercie wraz z potwierdzeniem jego opłacenia na okres trwania robót budowlanych, nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu obowiązywania polisy ujętej w ofercie”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

6. Dot. §13 ust. 5 Wzoru Umowy. Brak jest podstaw do żądania przez Zamawiającego wypłacenia kwoty całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3 tego paragrafu. Jeżeli celem Zamawiającego było ustanowienie w takim przypadku (tj. w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia w trakcie trwania umowy, przy przedłużeniu okresu jej realizacji) zabezpieczenia w formie pieniężnej ze środków uzyskanych od gwaranta, wzór umowy powinien zawierać stosowny warunek, wraz ze wskazaniem, iż w takim wypadku zwrot zabezpieczenia następował będzie zgodnie z § 13 ust. 1 pkt a i b wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

7. Dot. §15 ust. 2 pkt 1c zdanie drugie Wzoru Umowy. Prosimy o zmianę treści tego zdania na następującą: „Zgłoszenie do odbioru częściowego danego odcinka będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu robót przewidzianego w harmonogramie dla danego odcinka, z zastrzeżeniem, iż dopuszczalne jest zgłoszenie do odbioru częściowego danego odcinka również jeżeli nie wykonano docelowego odtworzenia terenu, a jedynie tymczasowe”. Powyższe uzasadnione jest faktem, iż aby ograniczyć koszty (i wysokość oferty) wykonywanie docelowej warstwy wierzchniej jezdni następować będzie w możliwe dużych zakresach, często nie korespondujących z wielkością danych odcinków wykonywanych instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

8. Dot. § 15 ust. 2 i 3 i innych zapisów Wzoru Umowy mówiących o „bezusterkowym odbiorze” lub odbiorze „bez wad”. Brak jest podstaw do odmawiania dokonania odbioru końcowego ze względu na występowanie nieistotnych wad w przedmiocie umowy. Powyższe znajduje uzasadnienie w art. 647 k.c., który stanowi o zobowiązaniu Wykonawcy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej a Inwestor zobowiązany jest do odebrania obiektu (tj. dokonania odbioru) i



zapłaty umówionego wynagrodzenia. Wystąpienie nieistotnych usterek bądź wad w robotach nie może wstrzymywać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub powodować niemożność przeprowadzenia czynności odbiorowych z uwzględnieniem ewentualnych, zgłoszonych przez Inwestora nieprawidłowości, gdyż w konsekwencji uniemożliwić będzie otrzymanie przez Wykonawcę zapłaty za wykonane przez niego roboty. Istnienie wad, które nie są istotne, nie zwalnia Inwestora z ustawowego obowiązku dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Kwestia ta znajduje szerokie uzasadnienie w orzecznictwie sądów powszechnych, np.: Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 uznał, iż „ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c.”; wyrok Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie z dnia 20.12.2012r., sygn. akt I ACa 405/12: „Jeżeli wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru”; wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18.10.2012r. sygn. akt I ACa 1046/12: „Przez wykonanie – oddanie dzieła (odpowiednio robót budowlanych) rozumieć należy taką sytuację, gdy roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez dzieło lub wykonane roboty budowlane, nieistotnych wad, usterek i niedoróbek”).

W świetle powyższego prosimy o zmianę §15 ust. 2 pkt. 3 w poniższy sposób:

- „ a. Odbiór końcowy nastąpi (...) oraz po usunięciu wad istotnych wskazanych w protokole(...)
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru (...), dokumentację potwierdzającą usunięcie wad istotnych z protokołu (...).
- c. Zamawiający przystąpi (...), podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych (...)
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady istotne.
- f. Z czynności odbioru końcowego (...)nie zawierający wad istotnych”.

Prosimy również o zmianę zapisów o bezusterkowym odbiorze/odbiorze bez w pozostałej części Umowy, w tym w §11 ust.7.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

- 9. Prosimy o zmianę w § 18 ust. 2 pkt 3) sformułowania „nieuzasadnionej przerwy” na „przerwy spowodowanej okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.



10. Dot. §18 Umowa nie zawiera ograniczenia w naliczaniu kar umownych , a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód. Prosimy więc o wprowadzenie do umowy standardowego zapisu o ograniczeniu wysokości kar umownych do łącznej kwoty nieprzekraczającej równowartości 10% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

11. Dot. § 18 ust. 2 pkt 4 i ust. 5 Umowa nie przewiduje kary należnej Wykonawcy w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, podczas gdy Zamawiający posiada takie prawo w stosunku do Wykonawcy. Prosimy, w oparciu o zasadę równości stron, o wprowadzenie analogicznej kary należnej Wykonawcy oraz o wprowadzenie również dla Wykonawcy możliwości dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

12. Dot. §19. Z uwagi na argumentację zawartą w pytaniu dotyczącym „odbioru bezusterkowego” prosimy o zmianę § 19 w poniższy sposób:

1. Jeżeli w toku (...)

„a. wady istotne nieusuwalne – tj. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem i nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części posiadającej takie wady.

b. wady istotne usuwalne tj. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.

c. wady nieistotne usuwalne tj. nieuniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, a dające się usunąć, Zamawiający dokona odbioru końcowego uzgadniając jednocześnie z Wykonawcą termin usunięcia wad.

d. wady nieistotne nieusuwalne - nieuniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a nie dające się usunąć, Zamawiający dokona odbioru końcowego żądając jednocześnie obniżenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy; obniżenie powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad. e. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga inspektor nadzoru inwestorskiego w oparciu o obowiązujące normy i warunki techniczne.



2. W przypadku nieusunięcia nadających się do usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

13. Dot. § 20 ust. 2. Prosimy o zmianę zapisów dotyczących udzielanej rękojmi- według obecnego brzmienia Wzoru Umowy, Zamawiający wymaga rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty odbioru końcowego. W przypadku przedmiotowego postępowania przetargowego jest to okres dłuższy niż oferują producenci urządzeń, które mają być wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisu dotyczącego udzielanej rękojmi- tak aby rękojnia na urządzenia była udzielana zgodnie z gwarancją producenta urządzeń, nie krótszy niż 12 miesięcy, ponieważ nie będąc producentem urządzeń, nie możemy dać dłuższej rękojmi niż udziela jej producent.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

14. Dot. § 20 ust. 4 Wzoru Umowy Prosimy o potwierdzenie, iż okres rękojmi ulega wydłużeniu o okres naprawy, dla danej części będącej przedmiotem dokonania w niej naprawy a nie dla całego przedmiotu umowy, tj. iż postanowienie to jest zgodne z przepisami kodeksu cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

15. W § 20 ust. 8 Wzoru Umowy Zamawiający sprzecznie z przepisami prawa uzależnił termin zwrotu II części zabezpieczenia od protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Prosimy o dostosowanie zasad zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zapisów art. 151 ust. 3 PZP poprzez wykreślenie powyższego zapisu w całości.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

16. Prosimy o wprowadzenie w § 21 zastrzeżenia, że roboty wyłączone lub zamiennie nie mogą powodować obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 5% wynagrodzenia umownego. Ograniczenie skali zmian lub wyłączeń wprowadzanych przez Zamawiającego jest uzasadnione faktem, iż koszty stałe budowy uwzględnione są przez Wykonawcę w pełnej wartości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, a znaczne obniżenie tej wartości powodować będzie, iż koszty te nie znajdą pokrycia w wynagrodzeniu Wykonawcy, co



spowoduje szkodę po stronie Wykonawcy powstałą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

17. Prosimy o dodanie w §21 ust. 8 na końcu „jeżeli są one zgodne z niniejszą umową i stanem faktycznym”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

18. Dot. §22 ust. 4 Prosimy o wprowadzenie zmian w poniższych punktach:

pkt a zdanie drugie winno brzmieć: „ W przypadku nie dokonania inwentaryzacji z winy Wykonawcy, Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę”.

pkt c otrzymuje brzmienie „Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, których nie będzie chciał wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, a Zamawiającego zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy ich koszt”.

Dodanie pkt g o treści „Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane wg stanu na dzień odstąpienia”.

Odpowiedź: Zamawiający przychyliła się do postulatu Wykonawcy o zmianę treści §22 ust. 4 pkt a, który przyjmie brzmienie: „w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji z winy Wykonawcy, Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę”.

Zamawiający podtrzymuje pozostałe zapisy treści SIWZ.

19. Prosimy o zmianę §23 ust. 2 pkt a) w zw. z §23 ust. 3. Zmiany, o których mowa w art. 36a ust.5 ustawy Prawo budowlane (tj. wszystkie zmiany, które nie powodują konieczności uzyskiwania zamiennego pozwolenia na budowę) mogą wiązać się dla Wykonawcy ze znacznym dodatkowym kosztem wykonywania robót, np. zmiana materiałów. Wobec powyższego, mając na uwadze, iż uprawnienie do wprowadzania tych zmian posiada jednostronnie Zamawiający, Wykonawca nie może ponosić dodatkowych kosztów wynikających ze zmian przedmiotu umowy, których na etapie przygotowania oferty nie można było przewidzieć, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe w trybie art. 67 ust. 5 ustawy o zamówieniach publicznych. Brak jest podstaw do obciążania Wykonawcy ryzykiem podjęcia przez Zamawiającego/Projektanta po zawarciu umowy zmian zwiększających koszty wykonania robót, bez możliwości zwiększenia wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Takie rozwiązanie jest sprzeczne z



zasadami współżycia społecznego i stanowi pole do nadużyć mogących powodować znaczne szkody finansowe po stronie Wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o zmianę § 23 ust. 3 zdanie drugie i trzecie Wzoru Umowy w następujący sposób „(...)Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/ zaniechane niezbędne do wykonania, nie zastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu rozliczenia ryczałtowego, chyba że zmiany te spowodują dla Wykonawcy wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wynikłe roboty zamienne/ zaniechane Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §16 Umowy, z zastrzeżeniem wyjątku określonego w zdaniu poprzednim”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

20. Prosimy o rozszerzenie katalogu zmian umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy, poprzez wprowadzenie w §23 ust. 2 pkt c postanowienia o następującym brzmieniu: „stwierdzenia wad, braków lub błędów projektowych, w tym rozbieżności rzeczywistych warunków hydrogeologicznych od wskazanych w dokumentacji geotechnicznej” – gdyż ewentualne wady projektu dostarczonego przez Zamawiającego nie mogą powodować ewentualnej odpowiedzialności Wykonawcy za niedochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy oraz „wystąpienia innych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

21. Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego brutto. Powyższe spowodowane jest faktem, iż kontrakty budowlane realizowane są ze znacznie mniejszym potencjalnym zyskiem, a więc w przypadku wysokiego zabezpieczenia koszty ponoszone przez Wykonawcę w toku realizacji umowy nie znajdowałyby pokrycia w wynagrodzeniu uzyskiwanym od Zamawiającego. Wykonawca musiałaby więc wspomagać finansowanie robót ze środków zewnętrznych, co wiąże się z dodatkowymi kosztami (np. kredytu), które muszą zostać ujęte w cenie i w rezultacie zwiększają wysokość oferty i wynagrodzenia, jakie będzie musiał zapłacić Zamawiający. Ponadto charakter przedmiotu umowy (prace realizowane odcinkami) powoduje, iż potencjalne roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy nie mogą przybrać tak znacznych rozmiarów, tak więc utrzymywanie tak wysokiego zabezpieczenia jest bezcelowe.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.



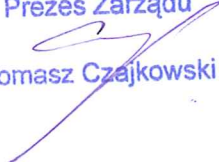
Pytania część 3

1. W piśmie Burmistrza Łomianek z dnia 04.05.2015 r. zostały określone warunki odtworzenia nawierzchni ul. Zachodniej

Podano jednak tylko szczegóły dotyczące podbudowy; nie określając grubości warstw wiążącej i ścieralnej. Prosimy o uzupełnienie tych informacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż odtworzenie nawierzchni ul. Zachodniej należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Burmistrza Łomianek z dnia 04.05.2015 r.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Prezes Zarządu

Tomasz Czajkowski



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
05-120 Legionowo
ul. Chopina 5
tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 20-05-2014r.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH Sp. z o.o.
ul. ROLNICZA 244
05-092 Łomianki
Nr kontrahenta: P04679

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 14/R4/07464
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **przepompownia ścieków U11.2 , Łomianki , ul. ZACHODNIA , dz. nr 0024-1/3 , gm. Łomianki .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **14-05-2014 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stłup linii nn.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;**
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **DĄBROWA RAJ 3 [1501]** do zwiększonego obciążenia: **n/d**.
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d**.
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d**.
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x35 mm²; dł. 40m.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy granicy działki, od strony drogi;**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) 35 A w złączu;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A w szafce pomiarowej.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Kłama Wojciech** tel.: **(22) 767-51-87**.
15. Uwagi dodatkowe: **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Projektowania i Rozwoju

..... p.o. Kłomowski

Grzegorz Świązdowski



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
05-120 Legionowo
ul. Chopina 5
tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 20-05-2014r.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH Sp. z o.o.
ul. ROLNICZA 244
05-092 Łomianki
Nr kontrahenta: P04681

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 14/R4/07462
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **przepompownia ścieków U12.2 , Łomianki , ul. MAGNOLII , dz. nr 0024-205/4 , gm. Łomianki .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **14-05-2014 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **złącze ZK.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;**
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **ŁOMIANKI MAGNOLI [0830]** do zwiększonego obciążenia: **n/d .**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d .**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **złącze kablowe rozbudować o skrzynkę licznikową .**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe w.l.z..**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy granicy działki, od strony drogi.;**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej .**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 35 A w złączu;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A w szafce pomiarowej .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wylączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Kłama Wojciech tel.: (22) 767-51-87 .**
15. Uwagi dodatkowe: **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Projektowania i Rozwoju

p.o. inżynier

Grzegorz Wójcikowski



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
05-120 Legionowo
ul. Chopina 5
tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 20-05-2014r.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w ŁOMIANKACH Sp.z o.o.
ul. ROLNICZA 244
05-092 Łomianki
Nr kontrahenta: P04682

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 14/R4/07452

dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **przepompownia ścieków U11.1 , Łomianki , ul. SIERAKOWSKA , dz. nr 0024-22 , gm. Łomianki .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **14-05-2014 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stłup linii nn.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;**
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowaniu stacji transformatorowej **DĄBROWA ZACHODNIA 2 [1338]** do zwiększonego obciążenia: **n/d** .
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d** .
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d** .
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x35 mm²; dł. 40m.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy granicy działki, od strony drogi.;**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej** .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) 35 A** w złączu; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A w szafce pomiarowej** .
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Kłama Wojciech** tel.: **(22) 767-51-87** .
15. Uwagi dodatkowe: **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

p.o. Kierownik
.....Grzegorz Gwizdowski.....