



Łomianki, dnia 18.05.2015 r.

P/01530/15

Wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego JRP/ZWIK/ZP/PN-B/20/OŚ-4/20/04/2015

Dotyczy: **Modernizacja i Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach.**

Zamawiający informuje, iż w dniach: 07-12.05.2015 r. wpłynęły pytania do treści SIWZ. Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w wyniku zmiany związanej ze sposobem określenia ceny kontraktowej z wynagrodzenia kosztorysowego na wynagrodzenie ryczałtowe, wcześniejsze odpowiedzi na pytania dotyczące rozliczenia w formie kosztorysu ofertowego zawarte w piśmie Zamawiającego z dnia 07.05.2015 r. są nieaktualne.

Część I pytań

1. Czy istnieje możliwość udostępnienia przedmiarów w ATH la branży elektrycznej i AKPIA?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że na stronie w dokumentach przetargowych zamieścił wszystkie posiadane przedmiary w formie edytowalnej.

Część II pytań

1. W związku z zamiarem przystąpienia do w/w zadania oraz zgodnie z Rozdz.16 str. 28 SIWZ zwraca się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego przedmiarów robót w wersji edytowalnej (ath), co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowania wyceny w/w zadania.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że uzupełnił dokumenty przetargowe o posiadane przedmiary w wersji edytowalnej ath i kst.

Część III pytań

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między opisem a zestawieniem stolarki, w opisie należy przyjąć stolarkę aluminiową natomiast w zestawieniu jest stolarka PVC.?



Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć stolarkę aluminiową.

2. W kosztorysie Sanitarnym-Technologia w poz. 67 jest kolano 2014x2, proszę o potwierdzenie średnicy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

W kosztorysie Sanitarnym – Technologia w pozycji 67 do wyceny należy przyjąć średnicę kolana 204 x 2

3. W kosztorysie Sanitarnym-Technologia w poz. 129 Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57mm. Grubość ścianki do 6,3mm. występuje kolano z kołnierzem 104x2 szt 36. Proszę o potwierdzenie poprawności w/w pozycji?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3

W kosztorysie Sanitarnym – Technologia w poz. 129 do wyceny należy przyjąć kształtki 84 x 2 mm szt. 36.

4. W związku, iż zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych, które zawierają roboty już wykonane, prosimy o informację czy jest możliwość zmian obmiaru oraz usuwania lub dodawania pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obowiązek podać cenę ryczałtową za wykonanie wszystkich robót objętych kontraktem. Przedmiary są jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny robót. Cena winna zostać określona na podstawie załączonej dokumentacji projektowej(budowlanej, wykonawczej + aneksy) decyzji, warunków i innych uzgodnień , Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałych dokumentów przetargowych.

5. Prosimy o informację czy do umowy należy załączyć kosztorysy ofertowe?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Jest to kontrakt z ceną ryczałtową, Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysów ofertowych.

Wymóg załączenia kosztorysu ofertowego dotyczyć będzie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.



Część IV pytań

1. Dotyczy robót drogowych - Zakres prac przedstawiony w Projekcie Budowlanym Tom II.F i Tom II.F.2 obejmują wykonanie n/w elementów w ilości:

- I. Projekt Budowlany. Tom II.F
 1. Plac manewrowy – 450 m²;
 2. Droga dojazdowa – 280 m²;
 3. Długość krawężników betonowych – 310 m;
 4. Długość ścieku z kostki betonowej – 33 m
- II. Projekt Budowlany. Tom II.F.2
 1. Powierzchnia zjazdu w granicach pasa drogowego -15m²;
 2. Powierzchnia zjazdu na terenie wewnętrznym – 30m²

Natomiast przedmiar robót na roboty drogowe w pozycjach nr 16, 55 i 76 przewidują do wykonania łącznie 304,65 m² nawierzchni z kostki brukowej betonowej,

co nie odzwierciedla danych z projektów. Prosimy o wyjaśnienie powyższych rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zakres robót należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, aneksami do projektu wykonawczego, decyzjami, uzgodnieniami, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz pozostałymi dokumentami przetargowymi.

2. Dotyczy robót drogowych – Prosimy o przedstawienie rozwiązań projektowych przebudowy układu drogowego dla obsługi modernizowanej i budowanej oczyszczalni ścieków na działkach nr 645, 646, 647, 648, 649, 680, 679 obręb 0010 Łomianki Dolne.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zakres robót drogowych został przedstawiony w dołączonych Dokumentach Przetargowych. Zamawiający nie przewiduje wykonywania innych robót w tej branży.

3. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ pkt.2 „Wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia oferujemy za łączną cenę

Zaoferowana cena oferty stanowi sumę wynikającą z załączonego do Formularza Oferty Kosztorysu ofertowego – opracowanego na podstawie przedmiarów robót zawartych w projekcie wykonawczym, z uwzględnieniem szczegółowych zapisów SIWZ dotyczących sposobu wyceny.

W SIWZ pkt. 24.2 „ Zamawiający oceniając oferty pod względem ceny będzie brał pod uwagę cenę kosztorysową ... zgodnie z Formularzem Oferty i Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy. Cena oferty ma wynikać z sumy pozycji zawartych w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy. Załączone do SIWZ



przedmiary robót są wyłącznie dokumentami pomocniczymi dla wykonawców a ostateczna weryfikacja ilości robót do wykonania powinna nastąpić w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej

- a) Proszę o sprecyzowanie czy załączony przedmiar robót w projekcie wykonawczym jest elementem pomocniczym czy podstawą do wykonania Kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź:

Wykonawca winien przedstawić cenę ryczałtową, którą należy skalkulować mając na względzie całość dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z aneksami, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, załączonych decyzji administracyjnych i warunków i ująć w nich wszelkie koszty i czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania całości robót.

- b) Jeśli w momencie wykonywania inwestycji obmiar kosztorysowy z oferty będzie mniejszy od wykonanego zakresu rzeczywistego to Zamawiający zwiększy kontrakt o brakującą ilość wykonanych robót?

Odpowiedź;

Na kontrakcie obowiązuje cena ryczałtowa załączone do dokumentów przedmiary robót są jedynie dokumentami pomocniczymi.

- c) Jeśli w momencie wykonywania inwestycji obmiar kosztorysowy z oferty będzie większy od wykonanego zakresu rzeczywistego to Zamawiający zmniejszy kontrakt o ilość nie wykonanych robót?

Odpowiedź:

Jak pkt b.

- d) Czy na etapie składania oferty można zmieniać załączony przedmiar robót?

Odpowiedź:

Jak w pkt b.

- e) Czy podana przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do SIWZ łączna cena może ulec zmianie ze względu na zmianę ilości faktycznie wykonanych robót?

Odpowiedź:

Jak w pkt a.



Część V pytań

1. W związku z odpowiedziami Zamawiającego do pytania nr 1 i 3 część II oraz do pytania nr 1 część VII z dnia 07.05.2015 prosimy o informacje, czy wykonawcy mogą ingerować w treść ilość jednostek obmiarowych i układ załączonych przedmiarów robót w sytuacji, gdy obowiązuje kosztorysowe rozliczenie robót? Naszym zdaniem w pewnej ilości pozycji przedmiarowych branży konstrukcyjnej są błędy w obmiarach robót oraz w kilku przypadkach przyjęte są niewłaściwe pozycje pod dane elementy robót. Przypominamy, że do obowiązków Zamawiającego należy jak najdokładniej opisanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Na kontrakcie obowiązuje cena ryczałtowa. Przedmiary są jedynie dokumentem pomocniczym. Wykonawca winien wycenić roboty na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z aneksami, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, załączonych decyzji administracyjnych i warunków.

2. W związku z odpowiedziami Zamawiającego do pytania nr 1 i 2 część II z dnia 07.05.2015 prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający zamierza podejść do porównywania ofert wykonawców, w sytuacjach gdzie :

- a) Wykonawcy muszą samodzielnie określić ilość robót wykonanych na podstawie procentowego zaawansowania podanego przez Zamawiającego i nieodnoszącego się bezpośrednio konkretnych pozycji przedmiarowych;

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Na kontrakcie obowiązuje cena ryczałtowa. Zamawiający informuje, że przedmiary są jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny robót. Cena winna zostać określona na podstawie załączonej dokumentacji projektowej (budowlanej, wykonawczej + aneksy) decyzji, warunków i innych uzgodnień, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałych dokumentów przetargowych.

- b) Wykonawcy zmienia ilości jednostek przedmiarowych nie zmieniając treści i układu przedmiarów robót;

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.



- c) Wykonawcy, działając zgodnie z Apisem SIWZ i uznając, że przedmiary robót są jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny robót, pozmieniają układ kosztorysu, ilości jednostek, dodadzą własne pozycje bądź usuną jego zdaniem zbędne pozycje?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Część VI pytań

Prosimy o bardziej szczegółowe informacje dotyczące kontenera:

1. Jaka jest izolacyjność przegród ścian, drzwi, witryn, dachu w kontenerze?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że izolacyjność przegród należy przyjmować zgodnie z opracowaniem Aneks do Projektu Wykonawczego – Kontenery socjalne.

2. Jaka jest nośność podłogi w projektowanym kontenerze?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, że nośność podłogi należy przyjmować zgodnie z opracowaniem Aneks do Projektu Wykonawczego – Kontenery socjalne.

3. Jaka jest podłoga, czy typowo kontenerowa z pokryciem z blachy stalowej ryflowanej ocynkowanej czy też posadzka betonowa?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, że rodzaj podłogi należy przyjmować zgodnie z opracowaniem Aneks do Projektu Wykonawczego – Kontenery socjalne.

4. Czy widoczna belka sufitowa ma służyć do zawieszenia elementów wyposażenia, czy jest to tylko element wsporczy dachu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Jest to element wsporczy dachu.



5. Czy konstrukcja kontenera jest antykorozyjna, czy farby mają być odporne na działanie czynników chemicznych? Jeśli tak, to jaki stopień odporności?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Zamawiający oczekuje dostarczenia kontenera o konstrukcji antykorozyjnej, malowanie farbami odpornymi na czynniki chemiczne i atmosferyczne, zapewnienie izolacji przeciwwilgociowych.

6. Czy widoczny na rzucie element o wymiarze 1200 mm to witryna czy okno, jeśli tak to proszę o podanie wymiarów?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Widoczny na rzucie wymiar 1200 będący w kontynuacji do wymiaru 4547 to wymiarowanie światła przejścia / korytarza. Nie jest to ani witryna, ani okno.

Część VII pytań

1. W związku z obowiązkiem ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlano-montażowego spoczywającym na wykonawcy, prosimy o podanie informacji o występujących dotychczas – w okresie ostatnich 20 lat - zjawiskach zalania lub podtopieniach w wyniku ulewnych deszczy lub powodzi terenu, który będzie placem budowy. W przypadku wystąpienia w/w zjawisk prosimy o podanie informacji o przedmiocie i zakresie tych zalań, okresach ich występowania oraz ewentualnych podejmowanych działaniach, które ograniczałyby takie zdarzenia w przyszłości. Taka informacja jest niezbędna do zawarcia umowy ubezpieczenia racjonalnie do rzeczywistej sytuacji na placu budowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że teren budowy zlokalizowany jest w bezpośrednim zbliżeniu do wału przeciwpowodziowego i nie może wykluczyć możliwość zalania obiektu w czasie powodzi. Jednakże w ostatnich 20 latach obiekt nigdy nie uległ zalaniu ani podtopieniu wynikającego z ulewnych deszczy, powodzi.

2. Czy została już uzyskana decyzja, w której określono ilość wytworzonych odpadów podczas likwidacji instalacji oraz sposób gospodarowania nimi?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy uzyskania stosownych decyzji jeśli będą wymagane na etapie realizacji inwestycji.

3. W Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GKO.7335-5/10 jest mowa o zaprojektowaniu i zastosowaniu instalacji dozowania efektywnych mikroorganizmów – w dokumentacji brak jest



jakichkolwiek danych dotyczących ww. instalacji, w związku z tym prosimy o udostępnienie projektu tej instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Na etapie projektu Budowlanego i wykonawczego wprowadzona została zmiana polegająca na doprojektowaniu nowego reaktora biologicznego. Z tego też powodu nie znajduje zastosowania technologia dozowania efektywnych mikroorganizmów.

4. W Opisie Technologii jest informacja o przewidywanym dozowaniu biopreparatów intensyfikujących mineralizację osadu. Dawka i rodzaj biopreparatów oraz miejsce i sposób dozowania zostaną określone na etapie rozruchu. Prosimy o wyjaśnienie kto ponosi koszty ww. biopreparatów?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Odpowiedź jak w pkt. 3

5. Prosimy o określenie ilości przepływomierzy związanych z Ob. 11 – stacja odwadniania osadu, gdyż w zestawieniu tabelarycznym Projektu Wykonawczego – TWI jest ujęte 3 sztuki przepływomierzy, natomiast na rysunkach oznaczono tylko dwa przepływomierze.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Zgodnie z aneksem do projektu wykonawczego należy wycenić 2 szt. przepływomierzy - osadu i polielektrolitu.

6. Prosimy o udostępnienie przedmiaru dla ogrodzenia (rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego w innej lokalizacji).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowe roboty zostały już zrealizowane i nie należy ich wyceniać.

7. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edycyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:

Zamawiający udostępnił przedmiary w wersji edytowalnej. Są one dostępne pod adresem

http://zwik-lomianki.com/p2_informacje.php?katmenu=Przetargi_2015_pzp&numpage=1 zakładka Modernizacja i Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach





Część VIII pytań

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) w wielu miejscach powołuje się na zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Prosimy o udostępnienie PFU lub wykreślenie zapisów w STWIOR.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, dokumentacja projektowa tj projekt budowlany, projekty wykonawcze wykonywane były w oparciu o PFU. Załączone STWiOR są uzupełnieniem zapisów w PFU o elementy wynikające z opracowanych dokumentacji przetargowych i są dokumentem wymaganym w czasie realizacji tej inwestycji. Zamawiający nie widzi uzasadnienia dla dodatkowego załączania PFU.

2. Zamawiający w STWIOR wymaga aby oczyszczalnia podczas modernizacji zapewniała parametry wymagane decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym. Rozporządzenie dotyczące jakości ścieków oczyszczonych dopuszcza pewne przekroczenia parametrów ścieków podczas awarii i remontu oczyszczalni ścieków. Czy Zamawiający będzie wymagał spełnienia przez oczyszczalnię podczas prowadzenia prac budowlanych i rozruchowych spełnianie warunków jakości ścieków oczyszczonych z pozwolenia wodnoprawnego czy Rozporządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Jakość ścieków oczyszczonych będzie wymagana zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem, które dopuszcza w czasie prowadzenia remontów/modernizacji zwiększenie o 50% wartości dopuszczalnych parametrów w ściekach odprowadzanych do odbiornika.

3. W STWiOR pojawia się zapis, że ze względu na konieczność zachowania ciągłości procesu oczyszczania ścieków rozpoczęcie modernizacji istniejących obiektów może nastąpić po przejściu nowego ciągu technologicznego. Wykonanie obiektów nowego ciągu wymaga modernizacji lub wyburzeń istniejących obiektów. Prosimy o skorygowanie tego zapisu lub wskazania kolejności prowadzenia prac.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Celem zapisu było podkreślenie, że roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca winien na podstawie własnego doświadczenia i przyjętej metodologii robót określić kolejność prowadzonych robót tak aby zapewnić funkcjonowanie istniejącej oczyszczalni.

4. W związku z zapisem w STWIOR „Próby będą przeprowadzone zarówno przy aktualnym obciążeniu ładunkiem zanieczyszczeń i hydraulicznym oczyszczalni jaki i obciążeniu hydraulicznym i ładunkiem BZT5, które jest przewidziane w okresie docelowym” prosimy o odpowiedź kto odpowiada za stworzenie warunków docelowych? W jaki sposób takie obciążenie zostanie uzyskane? Kto poniesie koszty uzyskania takiego obciążenia?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:



Zapis „Próby będą przeprowadzone zarówno przy aktualnym obciążeniu ładunkiem zanieczyszczeń i hydraulicznym oczyszczalni jak i obciążeniu hydraulicznym i ładunkiem BZT5, które jest przewidziane w okresie docelowym” zmienia się na „Próby będą przeprowadzone przy aktualnym obciążeniu ładunkiem zanieczyszczeń i hydraulicznym oczyszczalni”.

5. W związku z niejasnymi zapisami w STWIOR prosimy o wskazanie prawidłowego okresu trwania próby eksploatacyjnej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Próby Końcowe dzielą się na:

- przedrozruchowe – rozruch mechaniczny
- rozruchowe – rozruch hydrauliczny
- próbna eksploatacja – rozruch technologiczny

Próba eksploatacyjna prowadzona będzie jako ostatni element próbnej eksploatacji przez okres 72 godzin ciągłej pracy obiektu i będzie miała za zadanie wykazać, że wykonane obiekty, zainstalowane urządzenia oraz system sterowania i automatyki pracują prawidłowo a odpływ z oczyszczalni spełnia wymogi pozwolenia wodno-prawnego.

Zamawiający nie narzuca czasu trwania poszczególnych rodzajów prób. Wykonawca z którym podpisana zostanie umowa będzie zobowiązany do przedłożenia Programu z którego będzie wynikał czas trwania poszczególnych etapów realizacji kontraktu przy założeniu utrzymania podanego w SIWZ czasu na ukończeniu.

6. W STWIOR jest zapis że próbę eksploatacyjną należy przeprowadzić jeżeli jest ona wymagana w warunkach szczegółowych kontraktu. Warunki szczegółowe kontraktu nie regulują tej kwestii. Czy wykonanie próby eksploatacyjnej będzie wymagane?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Tak, odpowiedź na pytanie 5

7. Kto jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchu technologicznego oczyszczalni?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:

Do przeprowadzenia rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego zobowiązany jest Wykonawca.

8. Kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych, materiałów zużywających się, reagentów chemicznych, wody itp. podczas prowadzenia prac rozruchowych?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:



Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelką aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, wyposażenie, paliwo, materiały zużywalne, przyrządy, robociznę, materiały oraz odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel konieczny do sprawnego przeprowadzenia prób.

9. Prosimy o podanie kto ponosi koszty związane z zapewnieniem wykwalifikowanego personelu i personelu obsługowego podczas prac rozruchowych w świetle zapisów że rozruch przeprowadza Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9:

Patrz odpowiedź punkt 8

10. W związku z niejasnymi zapisami prosimy o wskazanie odpowiedzialności wykonawcy za koszty zużycia energii elektrycznej koniecznej do eksploatacji obiektu podczas prac rozruchowych prowadzonych przez Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10:

Patrz odpowiedź punkt 8

11. Jaki jest przewidywany czas prowadzenia rozruchu oczyszczalni przez Zamawiającego i jakie są przewidywane koszty prowadzenia tych prac które obciążą wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11:

Patrz odpowiedź punkt 8

12. Jaka jest odpowiedzialność wykonawcy za osiągnięcie efektu ekologicznego przez zmodernizowaną oczyszczalnię.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12:

Wykonawca odpowiada za osiągnięcie efektu ekologicznego w zakresie prowadzonych przez siebie robót. Brak uzyskania efektu ekologicznego z powodu błędnie zaprojektowanego układu technologicznego nie obciąża Wykonawcy.

13. W świetle prowadzenia przez Zamawiającego rozruchu technologicznego prosimy o podanie niezbędnych warunków do wystawienia ostatecznego świadectwa przejęcia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13:

Patrz odpowiedź punkt 5 i 8



14. Jak mamy odczytywać zapis: „ Zamawiający będzie przejmował wykonane obiekty (które przejmą funkcję obiektów polegających modernizacji i likwidacji) po próbach mechanicznych i hydraulicznych obiektów, co umożliwi przekazanie ich do eksploatacji” w świetle warunków uzyskania Świadectwa Przejęcia dla części Robót Stałych (wymagana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie). Kto będzie ponosił koszty eksploatacji tych obiektów pomiędzy wykonaniem prób mechanicznych i hydraulicznych, a odbiorem i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 14:

Zamawiający dopuszcza możliwość przejmowania obiektów, które przejdą pomyślnie procedurę Prób Końcowych i rozpoczęcie eksploatacji pod ścisłym nadzorem Wykonawcy. Wówczas koszt funkcjonowania tych obiektów nie będzie obciążał Wykonawcy. Ostateczne przejście całości robót nastąpi w momencie wydania Świadectwa Przejęcia dla całości robót.

15. W przypadku gdy do uzyskania Świadectwa Przejęcia części Robót niezbędne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego z obiektów które muszą zostać wykonane w pierwszej kolejności oraz przekazane do eksploatacji w celu przeprowadzenia wyłączeń obiektów eksploatowanych dotychczas przeznaczonych do wyburzenia lub modernizacji czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia ze względu na procedury administracyjne?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 15:

Podany w SIWZ końcowy termin realizacji inwestycji jest ostateczny nie może ulec zmianie. Wykonawca tak winien zaplanować swoje roboty, z uwzględnieniem warunków zimowych, ewentualnych przerw technologicznych, oczekiwania na decyzje administracyjne aby czas na ukończenie był nie dłuższy niż podano w wymaganiach. Wykonawca musi mieć na względzie zapewnienie maksymalnej mobilizacji urządzeń i personelu przez cały czas realizacji inwestycji i uwzględnić to w wycenie.

16. Co to jest eksploatacja próbna? Prosimy o podanie warunków jej prowadzenia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16:

Próby eksploatacyjne prowadzone będą przez Użytkownika w okresie zgłaszania wad. Ich celem będzie wykazanie, że zainstalowane urządzenia, instalacje, system AKPiA pracują prawidłowo a obiekt uzyskuje wymagane pozwoleniem wodno-prawnym parametry ścieków na odpływie do odbiornika.

17. Czy oczyszczalnia aktualnie spełnia warunki pozwolenia wodnoprawnego? Prosimy o podanie wyników analiz ścieków oczyszczonych z ostatnich 12 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 17:

Oczyszczalnia na dzień dzisiejszy nie gwarantuje uzyskiwania wymaganej koncentracji azotu ogólnego w odpływie w okresie zimowym i przejściowym zima/wiosna. Jest to jeden z głównych powodów prowadzonej modernizacji oczyszczalni. Zamawiający nie widzi potrzeby załączania wyników analiz ścieków oczyszczonych.





18. Specyfikacja i dokumentacja projektowa powołuje się na nieaktualne Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Jakie warunki ma spełniać zmodernizowana oczyszczalnia?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 18:

Brak przywołania aktualnej normy/rozporządzenia nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w czasie trwania robót. Oczyszczalnia posiada ważne pozwolenie wodno-prawne wydane w oparciu o podane w ST Rozporządzenie. Tym niemniej Zamawiający podaje aktualne Rozporządzenie w oparciu o które wydawane będzie nowe pozwolenie wodno-prawne „Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego”

19. Jeżeli oczyszczalnia ma spełniać warunki aktualnego rozporządzenia prosimy o opinię projektanta że oczyszczalnia spełni te warunki.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 19:

Obliczenia technologiczne zawarte w projekcie budowlanym oraz obliczenia sprawdzające potwierdzają prawidłowość przyjętego układu technologicznego i gwarantują wymaganą jakość ścieków w ściekach odprowadzanych do odbiornika.

20. Dokumentacja projektowa powołuje się na nieaktualne Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Nowe Rozporządzenie zmienia sposób oceny spełniania warunków, które w przypadku reaktorów narażonych na zmiany temperatury mogą nie zostać utrzymane. Reaktory napowietrzane aeratorami powierzchniowymi są bardzo wrażliwe na zmiany temperatury. Dokumentacja projektowa nie zakłada zmian w istniejącym reaktorze Carrousel i jednocześnie może powodować dodatkowe obniżanie temperatury ścieków poprzez wprowadzenie projektowanej instalacji pomp ciepła w osadnikach wtórnych. Prosimy w związku z tym o podanie parametrów jakości ścieków oczyszczonych osiągniętych przez istniejącą oczyszczalnię w okresach zimowych wraz z podaniem temperatury ścieków w reaktorze.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 20:

Patrz odpowiedź na pytania nr 17,18 i 19

21. Czy Wykonawca będzie odpowiadał za jakość ścieków odprowadzanych z istniejącego reaktora, który nie podlega modernizacji?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 21:



Zaprojektowany układ technologiczny nie rozróżnia ścieków odprowadzanych ze starego i nowego reaktora. Badana będzie jakość ścieków odpływających z oczyszczalni. W kwestii odpowiedzialności Wykonawcy za jakość ścieków patrz odpowiedź na pytanie nr 12

22. W jaki sposób sprawdzane będzie osiągnięcie efektu ekologicznego nowo wybudowanej części oczyszczalni przy wspólnych osadnikach wtórnych z istniejącym reaktorem?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 22:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 21

23. Prosimy o przedstawienie obliczeń, że osad przeznaczony do odwadniania będzie ustabilizowany tlenowo.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 23:

Zamawiający nie dysponuje takimi obliczeniami

24. Czy Zamawiający dopuszcza, że osad nadmierny przeznaczony do odwodnienia nie będzie ustabilizowany tlenowo?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 24:

Zamawiający dopuszcza brak możliwości tlenowej stabilizacji osadu w sytuacji awaryjnej, kiedy będzie pracował ciąg awaryjny. W pozostałych przypadkach osad musi być poddawany stabilizacji tlenowej w komorach stabilizacji

25. Jakie standardy zostaną wyznaczone do spełnienia podczas eksploatacji próbnej dotyczącej osadów ściekowych.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 25:

W odniesieniu do osadów Zamawiający będzie wymagał wykazania, że osad po procesie mechanicznego odwadniania posiada uwodnienie nie mniejsze niż 22% suchej masy. Uwodnienie osadu po procesie suszenia w słonecznej suszarni 85% (+/- 5%)

26. Jakie Zamawiający stawia wymagania dotyczące osadów ściekowych na poszczególnych częściach gospodarki osadowej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 26:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 25

27. Czy Zamawiający stawia wymagania dotyczące zawartości suchej masy osadu przed odwodnieniem oraz po odwodnieniu i po suszarni osadu? Jeżeli tak jakie to są wymagania?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 27:



Patrz odpowiedź na pytanie nr 25

28. W związku z prowadzeniem przez Zamawiającego rozruchu technologicznego prosimy o wskazanie jaką aparaturę, pomoc, przyrządy i materiały eksploatacyjne ma dostarczyć Wykonawca dla potrzeb rozruchu technologicznego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 28:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 i 8

29. W jakim stanie technicznym są urządzenia na istniejącym reaktorze? Czy gwarantują one bezproblemową eksploatację podczas trwania gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 29:

Urządzenia są w stanie dobrym i podlegają stałym przeglądom i konserwacjom. Jednakże zamawiający nie jest w stanie zagwarantować bezawaryjnej pracy wszystkich urządzeń do czasu trwania gwarancji wykonawcy.

30. Dokumentacja projektowa wskazuje różnych producentów pomp. Czy wszystkie pompy, zgodnie z zapisami STWIOR muszą być jednego producenta?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 30:

Zgodnie z zapisem zamieszczonym w STWiORB „W celu zapewnienia zgodności projektu jako przedmiotu zamówienia z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w sytuacji jeżeli w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach Technicznych zawarte informacje w zakresie: przyjętych technologii wykonania Robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, ponadto użytych określić, nazw lub parametrów materiałów i urządzeń wskazywałyby na określonego producenta, wykonawcę lub dostawcę stwierdza się, że w tych przypadkach dopuszcza się (po udokumentowaniu) stosowanie technologii, rozwiązań, materiałów i urządzeń równoważnych innych producentów, dostawców i wykonawców o parametrach nie gorszych od projektowanych.” Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa określa minimalne parametry urządzeń, które należy zachować, nie wskazując producenta. Zamawiający oczekuje zastosowania wszystkich pomp jednego producenta.

31. Czy urządzenia dobrane w dokumentacji projektowej spełniają warunki STWIOR.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 31:

Tak.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.