



Łomianki, dnia 07.05.2015 r.

## Wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego JRP/ZWIK/ZP/PN-B/20/OŚ-4/20/04/2015

Dotyczy: **Modernizacja i Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach.**

Zamawiający informuje, iż w dniach: 30.04.2015 r. - 06.05.2015 r. wpłynęły pytania do treści SIWZ. Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedzią.

### Część I pytań

1. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 4.4 akapit 3 (a) i (b) prosimy o wskazanie, czy termin o którym mowa w tym przepisie należy odnosić do zatwierdzenia projektu umowy, czy przedłożenia umowy po zaakceptowaniu jej projektu? Wykonawca podaje, że Zamawiający nie wskazał po jakiej konkretnie czynności ma nastąpić poinformowanie o dacie rozpoczęcia prac, czy po zatwierdzeniu projektu, czy po zatwierdzeniu umowy po jej zawarciu, a sama systematyka przepisu wskazuje, że obowiązek ten należy odnieść do projektu umowy. Ponadto prosimy o wskazanie w jakim terminie ma być złożone oświadczenie o jakim mowa w lit (b)?

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

*Termin, o którym mowa w Subklauzuli 4.4 akapit 3 (a) Warunków Szczególnych Kontraktu należy odnosić do zatwierdzenia projektu umowy.*

*W Subklauzuli 4.4 akapit 3 (b) Warunków Szczególnych Kontraktu wskazuje w swej treści termin w jakim należy składać oświadczenia wymagane w treści tego postanowienia.*

2. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 4.4. akapit 4 lit (d) prosimy o wyjaśnienie w jakich przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do żądania wstrzymania wykonywania prac przez Podwykonawcę? Wykonawca wskazuje, że po zatwierdzeniu podwykonawcy Zamawiający nie może dowolnie ingerować w treści łączącego strony stosunku prawnego, a tym samym żądanie wstrzymania prac przez Podwykonawcę może być uzasadnione wyłącznie wówczas kiedy Podwykonawca dopuści się kwalifikowanego naruszenia przedmiotu umowy, które to naruszenia muszą być enumeratywnie wymienione w umowie.



Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

*Zamawiający wyjaśnia, że niniejsze uprawnienie zostało zastrzeżone na wypadek, gdyby roboty realizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę były wykonywane niezgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie, aby Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy realizowali swoje zakresy robót prawidłowo. Postanowienie odnosi się do sytuacji niemożliwych obecnie do przewidzenia i w konsekwencji określenie katalogu spraw również nie jest możliwe.*

3. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 4.21 akapit ostatni prosimy o wyjaśnienie w jakich konkretnie wypadkach Inżynier będzie uprawniony do żądania raportów dziennych?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

*Zamawiający nie przewiduje określenia listy przypadków uprawniających Inżyniera do skorzystania z tego uprawnienia. Zamawiający ma prawo dokładnie monitorować postęp robót a raporty dzienne są jednym z instrumentów pozwalających Zamawiającemu na realizację tego prawa.*

4. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 4.27 akapit 3 prosimy o wskazanie powodów dla których wykonawca ma odpowiadać za uszkodzenia sieci nawet tych niezainwentaryzowanych i nie ujawnionych w trakcie wykopów kontrolnych skoro za właściwe przygotowanie dokumentacji, a w tym jednoznaczne zidentyfikowanie przebiegu sieci odpowiedzialny jest wyłącznie Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

*Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma obowiązek zaznajomić się z Dokumentacją Projektową i Placem Budowy. Wykonawca będzie prowadził prace na czynnym obiekcie i musi podjąć wszelkie możliwe działania i korzystać z wszelkich możliwych technologii do namierzania istniejących sieci. Jeżeli pomimo dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności z uwzględnieniem dyspozycji art. 355 § 2 kc, zaznajomieniu się z Placem Budowy i Dokumentacją Projektową zniszczeniu ulegną wskazane w Subklauzuli 4.27 akapit 3 urządzenia, wówczas Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za taką sytuację.*

5. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 8.2 akapit 3 prosimy o wskazanie jaki czas niezbędny na uzyskanie pozwolenie na użytkowanie został przewidziany w umowie? W ocenie Wykonawcy istotne jest z jego punktu widzenia jakie terminy przyjął zamawiający dla uzyskania wspomnianej decyzji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

*Zamawiający przewiduje uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie w terminach określonych w przepisach prawa. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zwłokę w działaniu organów administracji.*

6. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 8.7 (a) prosimy o wskazanie powodów dla których została zastrzeżona kara umowna na wypadek niedotrzymania terminu ukończenia odcinka nawet w przypadku kiedy termin umowy zostanie dotrzymany? Wykonawca podaje, że kara umowna za nieterminowe wykonanie odcinka mogłaby być co najwyżej należna w przypadku kiedy równocześnie Wykonawca nie dotrzymałby terminu zakończenia całej inwestycji bowiem w przeciwnym przypadku stanowi to wyraz nadmiernego uprawnienia Zamawiającego.



Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

*Taka konstrukcja tego postanowienia umownego jest konsekwencją umowy o dofinansowanie inwestycji z funduszy unijnych i konieczności rozliczenia Odcinka do końca 2015 r. Zamawiający wskazuje jednocześnie, że przewidział w umowie możliwość ewentualnego miarkowania kar umownych i będzie brał pod uwagę zakończenie całej inwestycji w terminie, jeżeli ewentualne przekroczenie terminu realizacji Odcinka nie będzie skutkowało negatywnie na interes Zamawiającego. Niniejszego wyjaśnienia nie należy jednak interpretować jako zobowiązania Zamawiającego bądź to do odstąpienia naliczenia kar umownych, bądź też do miarkowania kar umownych.*

7. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 8.7 prosimy o wyjaśnienie powodów dla których jakiegokolwiek kary nie zostały zastrzeżone na rzecz Wykonawcy? W ocenie Wykonawcy świadczy to o nadużyciu silniejszej pozycji przez Zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:

*Określenie takich warunków jest prawnie dopuszczalne. Złożenie oferty w przetargu na warunkach zaproponowanych przez Zamawiającego jest dobrowolną decyzją oferenta i stanowi jego wyłączne ryzyko gospodarcze.*

8. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 8.7 prosimy o wyjaśnienie, czy opisana procedura miarkowania kar umownych w przypadku kiedy finalnie propozycja Zamawiającego nie będzie dla Wykonawcy satysfakcjonując wyklucza możliwości w ocenie Zamawiającego późniejszego podnoszenia tych zarzutów, czy zarzuty takie nie będą wyłączone?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:

*Zamawiający przy miarkowaniu kar umownych zamierza kierować się przesłankami określonymi w art. 484 § 2 kc.*

9. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula prosimy o wskazanie, czy polecenie zmiany uprawnia Wykonawcę do żądania zmiany Czasu na Ukończenie jeżeli taka zmiana będzie wpływać na czas na ukończenie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9:

*Zamawiający wyjaśnia, że przedłużenie Czasu na Ukończenie wymaga aneksu do umowy na warunkach określonych w Umowie i przepisach prawa zamówień publicznych. Polecenie Zmiany zostało przewidziane wyłącznie w odniesieniu do regulowania kwestii finansowych.*

10. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 13A akapit 1 lit b) prosimy o wskazanie powodów dla których jedynie zmiana istotna wykryta w terminie 60 dni od daty zawarcia kontraktu uprawnia do powstania roszczenia o zmianę umowy w zakresie Kosztu u Czasu na ukończenie? Wykonawca podaje, że zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem jak też poglądami doktryny Wykonawca nie ma obowiązku posiadania specjalistycznej wiedzy projektowej stąd nie można oczekiwać od Wykonawcy, że ten będzie ujawniał wszelkie błędy w powołanym terminie, a takie sformułowanie przesłanki powstania roszczeń po stronie Wykonawcy prowadzi w rzeczywistości do naruszenia istoty umowy o roboty budowlane i obowiązków stron z tą umową związanych, a tym samym postanowienie to winno zostać uznane za nieważne.



Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10:

*Jedynie zmiany istotne w stosunku do treści oferty muszą być regulowane w drodze aneksu, co wynika literalnie z treści art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych. Oczekiwaniem Zamawiającego jest, aby na każdym etapie realizacji inwestycji miał on pełną wiedzę odnośnie możliwych do wystąpienia kosztów dodatkowych oraz terminu realizacji. Zapis ten jest zgodny z dyspozycją art. 651 kc i doprecyzowuje jedynie termin na zgłaszanie błędów projektowych.*

11. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 13A akapit ostatni prosimy o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający stara się pozbawić Wykonawcę stosownych roszczeń, nawet wynikających z zaniedbań czy winy Zamawiającego, co sprzeczne jest z obowiązującym porządkiem prawnym?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11:

*Zapis ten nie pozostaje w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania Zamawiającego na gruncie tego zapisu a jedynie ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wystąpienie zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji.*

12. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 14.3 akapit 4 prosimy o wskazanie podstawy prawnej uprawniającej Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku nieprzedstawienia dowodów? Wykonawca podaje, że obowiązujące prawo w sposób wyczerpujący reguluje uprawnienia Zamawiającego w przypadku kiedy nie zostanie uregulowane wynagrodzenie na rzecz dalszych Wykonawców i wśród tych uprawnień brak jest tego uprawniającego do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia na rzecz kogokolwiek.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12:

*Podstawa prawna zapisu znajduje się w art. 143 d) ustawy prawo zamówień publicznych, gdzie wskazano, że umowa ma określać zasady zapłaty wynagrodzenia uwarunkowanej przedstawieniem przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.*

13. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 14.8 prosimy o wyjaśnienie powodów dla których zapłata odsetek jest uzależniona od zwłoki, a nie opóźnienia Zamawiającego skoro zgodnie z bezwzględnie obowiązującym przepisem odsetki należą się za opóźnienie, co jest niezależne od winy Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13:

*Zamawiający modyfikuje SIWZ w ten sposób, że w Załączniku nr 10 w Subklauzuli 14.8 Warunków Szczególnych Kontraktu wyraz „zwłoka” zastępuje się wyrazem „opóźnienie”.*

14. Szczególne Warunki Kontraktu Subklauzula 15.2 prosimy o wskazanie powodów dla których jakakolwiek zwłoka Wykonawcy uprawnia Zamawiającego o odstąpienia od umowy z którego to uprawnienia ten może korzystać przez okres 180dni? Wykonawca podaje, że takie zastrzeżenie przesłanek odstąpienia stanowi o nadużyciu prawa.



Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 14:

*Zapis ten jest zgodny z przepisami. Umowne prawo odstąpienia od umowy, które jest standardowo przewidziane w Warunkach Kontraktowych FIDIC musi uwzględniać dyspozycję art. 395 § 1 kc i nie stanowi nadużycia prawa.*

15. Zgodnie z klauzulą 14.7. Warunków Kontraktu Wykonawca będzie miał obowiązek założenia odrębnego rachunku bankowego do dokonania rozliczeń z tytułu kontraktu. Zwracamy uwagę, iż naszym zdaniem jest to zbędne, powoduje tylko powstanie dodatkowego kosztu prowadzenia rachunku. Prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 15:

*Zamawiający modyfikuje SIWZ w ten sposób, że w Załączniku nr 10 w Subklauzuli 14.7 Warunków Szczególnych Kontraktu skreśla się zdanie następujące:*

*„Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu”.*

16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16:

Załączoną dokumentację projektową uzupełniono o projekt wykonawczy załącznik nr 13a „Projekt Wykonawczy”. Dokonano również uzupełnienia materiałów przetargowych o dokumentację geotechniczną, decyzję o zgodzie na lokalizację inwestycji celu publicznego, raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, decyzje o udzieleniu pozwolenia na budowę, decyzję dotyczącą drzewostanu, decyzje dotyczącą zjazdu ul. Brukowa.

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 17:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje kompletem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, w decyzji o pozwoleniu na budowę. Potwierdza również ważność tych decyzji.

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 18:

Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, tym samym na etapie postępowania administracyjnego potwierdził prawo dysponowania terenem na którym jest prowadzona inwestycja.

62



19. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji; nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par. 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 19:

Cena oferty powinna obejmować wykonanie pełnego zakresu robót wynikającego z dokumentacji projektowej, łącznie z jej Aneksami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzyskanymi decyzjami stanowiącymi integralną część SIWZ, przedmiarami, przyjętą technologią i metodologią wykonania robót przez wykonawcę. Załączona dokumentacja winna być czytana w całości. Żadne nieścisłości pomiędzy poszczególnymi opracowaniami nie upoważniają wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

20. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 20 :

W związku z prowadzeniem robót na terenie czynnego obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przekopów i namierzania istniejącej infrastruktury podziemnej. Prace powinny być prowadzone w sposób ograniczający do minimum możliwość uszkodzenia uzbrojenia. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

**Część II pytań**

1. Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenie jest kosztorysowe.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1 :

Kontrakt jest kontraktem opartym na rozliczeniu kosztorysowym, jednakże określono także górną granicę odpowiedzialności finansowej Zamawiającego. Przedmiary robót są jedynie dokumentem pomocniczym do wyceny robót. Cena winna zostać określona na podstawie załączonej dokumentacji projektowej (budowlanej, wykonawczej + Aneksy), decyzji, warunków i innych uzgodnień oraz Specyfikacji technicznych Wykonania i odbioru robót.

2. Czy w ilościach przedmiarowych są zawarte również prace już wykonane? Czy tylko ilości robót do wykonania? Zamawiający zaznaczył, że wycena nie może zawierać wartości robót już wykonanych



opisanych w SIWZ. Jednocześnie podaje w SIWZ w pkt 2.8 procentowe zaawansowanie robót już wykonanych.

Np. pokrycie hal poliwęglanem 90%. W przedmiarze robót budowlanych dotyczących Suszarni podane są pozycje dotyczące pokrycia

Poz.18 Pokrycie konstrukcji płytami z poliwęglanu – ściany – 1264m<sup>2</sup>

Poz.19 Pokrycie konstrukcji płytami poliwęglanowymi – dach – 2825m<sup>2</sup>.

Czy ilości te są ilościami faktycznymi, które jeszcze pozostały do wykonania czy 90% z tych ilości już zostało wykonane.

Jeśli przedmiary robót zawierają również ilości robót już wykonanych to prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót, które zawierają tylko ilości robót pozostałych do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2 :

Tak, w ilościach przedmiarowych są zawarte prace już wykonane. W SIWZ zostały podane ilości robót już wykonanych na poszczególnych obiektach. Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać wyceny robót do wykonania w korzystając z załączonych przedmiarów robót będących dokumentem pomocniczym. Cena ofertowa powinna zawierać tylko wartości robót do wykonania. Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

3. Dotyczy osadników wtórnych

Brakuje pozycji dotyczących demontażu istniejącego wyposażenia osadników wtórnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów poprzez dodanie brakującej pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3 :

Zamawiający uzupełnia przedmiar poprzez dodanie pozycji nr 349 (element 12 osadniki wtórne). Skorygowany przedmiar załączono do dokumentów przetargowych.

4. Dotyczy obiekt nr 9 Zbiornik uśredniający ścieków dowożonych

Brakuje pozycji dotyczącej demontażu istniejącej pompy zatopialnej ABS/AFP1041.3M15/4-11. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów poprzez dodanie brakującej pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4 :

Zamawiający uzupełnia przedmiar poprzez dodanie pozycji nr 337 (Element 11 ZBIORNIK ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH I ZBIORNIK OSADÓW OB. 09 I OB.). Skorygowany przedmiar załączono do dokumentów przetargowych

5. Dotyczy obiekt nr 31 – Budynek mechanicznego oczyszczania ścieków

Brakuje pozycji dotyczącej dostawy i montażu kraty ręcznej KR-31. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów poprzez dodanie brakującej pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5 :

Dostawa i montaż kraty ręcznej ujęto w pozycji nr 36 , w pozycji 32 ujęta jest krata schodkowa +prasa tłokowa z orurowaniem + szafa sterownicza z transportem i rozruchem. Ponadto, Zamawiający uzupełnia załączone przedmiary poprzez dołożenie Elementów 15 DEMONTAZ CZĘŚCI WYPOSAŻENIA OB. CARUSSEL ( OB NR 1 -KRATA ) oraz 16 DEMONTAZ CZĘŚCI WYPOSAŻENIA OB. CARUSSEL ( OBIEKT NR 2 PIASKOWNIK).



Skorygowane przedmiary obejmujące powyższe zmiany załączono do dokumentów przetargowych.

### Część III pytań

1. W punkcie 2 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 10 określił dokumenty stanowiące część Kontraktu oraz kolejność ich obowiązywania w przypadku sprzeczności pomiędzy nimi. Zastanawiającym jest fakt, że Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia cz. I wraz z pytaniami i odpowiedziami znajduje się przedostatnim miejscu w tej hierarchii. Przez taki zapis odpowiedź na pytanie dotyczące dokumentacji projektowej nie zmieni jej w świetle zapisów umowy i Wykonawca do końca nie będzie mógł mieć pewności, że udzielona odpowiedź na etapie postępowania przetargowego jest wiążąca. Prosimy o zmianę kolejności obowiązywania dokumentów i umieszczenie pytań i odpowiedzi na drugiej pozycji (b) za umową.

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

*Zamawiający pozostawia zapis w dotychczasowym brzmieniu i wyjaśnia, że postanowienie o hierarchii dokumentów w pierwszej kolejności odwołuje się do zasady wzajemnego wyjaśniania się dokumentów. Dokumenty zawsze należy czytać łącznie. Wyjaśnienia zawarte w odpowiedziach do dokumentów wyższego rzędu będą tym samym zawsze wiążące.*

2. W załączonych materiałach przetargowych brak jest dokumentacji geotechnicznej, decyzji o zgodzie na lokalizację inwestycji celu publicznego, raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę. Prosimy o udostępnienie w materiałach przetargowych kopii tych dokumentów.

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2

Odpowiedź na pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie 16 Część I pytań.

3. W załączniku 1a do SIWZ w punkcie kary umowne Zamawiający umieścił zapis: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Odcinka – w wysokości 1% (słownie: jeden procent) Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień zwłoki;”. W Subklauzuli 8.7 „Odszkodowania umowne za opóźnienie” w Szczególnych Warunkach Kontraktu ta sama kara określona została na poziomie 0,1%. Prosimy o potwierdzenie wysokości kary za przekroczenie Czasu na Ukończenie Odcinka.

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3

*Zamawiający potwierdza, że kara umowna za przekroczenie czasu realizacji Odcinka wynosi 1% (słownie: jeden procent). Wykonanie Odcinka ma dla Zamawiającego znaczenie absolutnie kluczowe i z tego wynika różnica w wysokości tej kary umownej względem pozostałych kar.*

4. W załączniku 1a do SIWZ w punkcie kary umowne Zamawiający umieścił zapis: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: h) z tytułu odstąpienia od Kontraktu w całości bądź w





części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto;”. W tym samym dokumencie w punkcie Kara umowna za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca znajduje się wartość 30% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i przyjęcie wartości 20% jako kary za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4

*Zaistniała oczywista pomyłka pisarska. Właściwa wysokość kary umownej z tytułu odstąpienia od całości lub części Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynosi 20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto. Zamawiający modyfikuje SIWZ w Załączniku 1a „Wzór Załącznika do Oferty” w punkcie „Kara umowna za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca” w sposób następujący:*

*było przed modyfikacją:*

*„30%”*

*po modyfikacji jest:*

*„20%”*

**Część IV pytań**

1. Proszę o wskazanie okresu rękojmi, po którym zwracane jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy ( zgodnie z subklauzula 4.2 Warunków kontraktu)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

*Okres rękojmi będzie wynosił 3 lata. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że umowne pojęcie Okres Zgłaszania Wad obejmuje swym zakresem zarówno instytucję rękojmi, jak i gwarancji. Jeżeli okres gwarancji będzie dłuższy niż okres rękojmi, wówczas Okres Zgłaszania Wad będzie tożsamy z okresem gwarancji, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi wyłącznie przez okres 3 lat od daty zakończenia Robót.*

*Celem doprecyzowania zapisów Zamawiający modyfikuje SIWZ w Załączniku nr 10 sekcja, Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 1.1.3.11 „Rękojnia za Wady” następujący sposób:*

*Było przed modyfikacją SIWZ:*

*„Rękojnia za Wady” oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia Wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu terminu określonego w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe. Okres Rękojmi za wady będzie liczony od daty zakończenia Robót określonej w Świadectwie Przejęcia.”.*



Po modyfikacji SIWZ jest:

„Rękojmia za Wady” oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia Wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, jeżeli wady te ujawniają się w terminie 3 lat od daty zakończenia Robót określonej w Świadectwie Przejęcia.”.

#### Część V pytań

1. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o projekt wykonawczy – w folderze „13 PROJEKT WYKONAWCZY” zamieszczone są tylko aneksy od projektów wykonawczych.

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Załączoną dokumentację projektową uzupełniono o projekt wykonawczy w folderze „13 Projekt Wykonawczy”. Dokonano również uzupełnienia materiałów przetargowych o dokumentację geotechniczną, decyzję o zgodzie na lokalizację inwestycji celu publicznego, raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, decyzje o udzieleniu pozwolenia na budowę.

#### Część VI pytań

1. W dniu 5 maja 2015 roku Zamawiający umieścił informację o zebraniu Wykonawców na terenie oczyszczalni w planowanym terminie 14 maja 2015 roku. Termin ten przypada w połowie terminu składania ofert w związku z tym po dokonaniu wizji nie będzie możliwości złożenia pytań, na które Zamawiający musi odpowiedzieć. Prosimy o przyspieszenie zebrania Wykonawców na dzień 11 maja 2015 roku.

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Zamawiający nie zmieni terminu przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie oczyszczalni ścieków w Łomiankach. Termin przeprowadzenia wizji 14.05.2015 r.

#### Część VII pytań

1. W związku z zapisem p.24.2 SIWZ brzmiącym „Załączone do SIWZ przedmiary robót są wyłącznie dokumentami pomocniczymi dla wykonawców a ostateczna weryfikacja ilości robót do wykonania powinna nastąpić w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej” prosimy o odstąpienie od konieczności załączania kosztorysu ofertowego.

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Zamawiający nie zgadza się na odstąpienie od konieczności załączenia kosztorysu ofertowego.

2. W przypadku nie wyrażenia zgody na odstąpienie od konieczności załączania kosztorysu ofertowego prosimy o załączenie wszystkich przedmiarów w wersji ath, co pozwoli sprawniej i dokładniej przygotować wycenę inwestycji.

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2



Zamawiający dołączy do materiałów przetargowych posiadane przedmiary robót w wersji ath.

3. Czy Zamawiający wymaga załączenia do oferty Tabeli elementów scalonych ?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty Tabeli elementów scalonych. Zamawiający wymagał będzie uzupełnienie załącznika nr.17 Zestawienie kosztorysów. W opisanym zestawieniu kwoty powinny być wypełnione zgodnie z kwotami kosztorysów, a w rozdziale VI „Pozostałe elementy niezbędne do realizacji zadania (materiały, elementy nie uwzględnione w przedmiarach itp.)” należy wpisać koszt pozostałych elementów które nie zostały uwzględnione w przedmiarach robót, a które według wykonawcy będą musiały być poniesione.

**Część VIII pytań**

1. W zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej znajduje się dokumentacja projektowa w skład, której wchodzi projekt budowlany oraz aneks do projektu wykonawczego. Nie został zamieszczony projekt wykonawczy czy też aneks do projektu wykonawczego dla całego zakresu robót. Projekt budowlany jest bardzo ogólny i nie ma możliwości wykonania rzetelnej wyceny prac. Prosimy o zamieszczenie całej dokumentacji wykonawczej dla przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Załączoną dokumentację projektową uzupełniono o projekt wykonawczy załącznik nr 13a "Projekt Wykonawczy". Dokonano również uzupełnienia materiałów przetargowych o dokumentację geotechniczną, decyzję o zgodzie na lokalizację inwestycji celu publicznego, raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, decyzje o udzieleniu pozwolenia na budowę.

**Część IX pytań**

1. W nawiązaniu do Państwa pisma ldz. 1335/05/15 z dnia 05.05.2015 r o zwołaniu zebrania wszystkich Wykonawców w dniu 14.05.2015 r w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia , prosimy o umożliwienie dokonania wizji lokalnej w dniu 08.05.2015r lub najpóźniej w dniu 11.05.2015 r. Prośbę naszą motywujemy faktem, iż w dniu 12.05.2015 r upływa ustawowy termin na składanie do Zamawiającego wniosków o wyjaśnienie treści SWIZ a jedynie umożliwienie wizji lokalnej przed upływem terminu zagwarantuje wykonawcom uzyskanie wyjaśnień do ewentualnych wątpliwości, które mogą pojawić się podczas wizji lokalnej. A to z kolei powinno przełożyć się na właściwe przygotowanie oferty , również z pożytkiem dla Zamawiającego.





Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w piśmie z dnia 05.05.2015 r. Ponadto, Zamawiający informuje, iż pytania dot. przedmiotowego postępowania Wykonawcy mogą zadawać również po upływie ustawowego terminu określonego w art. 38 Ustawy pzp. Ustawodawca nie zabrania bowiem udzielania odpowiedzi na pytania, które zdaniem Zamawiającego okażą się istotne dla przedmiotu zamówienia.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

/Tomasz Czajkowski-Prezes Zarządu/

