



Łomianki, dnia 04 kwietnia 2014r.

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU NA ZADANIE:**

**„Budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”.**

**Znak sprawy: ZWIK/13/03/2014/JRP**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, NIP 1181782170, jako Zamawiający, niniejszym informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego zapytania, dotyczące wyjaśnienia treści zaproszenia do złożenia oferty. W związku z powyższym Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe zapytania:

**PYTANIE NR 1:**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących zapisów w SIWZ. Zamawiający w Zaproszeniu do złożenia oferty w pkt. 4.1.2. postawił warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (ukończył) co najmniej dwie najważniejsze roboty budowlane, których przedmiotem było: budowa lub przebudowa stacji uzdatniania wody o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych) i o przepustowości uzdatniania co najmniej 60m<sup>3</sup>/h.

Czy Zamawiający uzna za spełniony powyższy warunek w przypadku wykonania 1 budowy stacji uzdatniania wody o wartości powyżej 1 000 000 zł netto i wydajności powyżej 60m<sup>3</sup>/h oraz 1 modernizację stacji uzdatniania wody o wartości powyżej 1 000 000 zł netto i wydajności powyżej 60m<sup>3</sup>/h, gdzie modernizacja dotyczyła remontu budynku SUW zaś cała technologia uzdatniania była dostarczona nowa (była więc budowa technologii SUW) a inwestycja nosiła nazwę Modernizacja stacji uzdatniania wody?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu nie ma dokumentu w postaci specyfikacji istotnych warunków zamówienia - jest zaproszenie do złożenia oferty.

Postępowanie jest prowadzone na zasadach wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., do którego nie stosuje się zasad ustawy Prawo Zamówień Publicznych, są zaś tylko jej elementy.

Zamawiający wyjaśnia również, iż warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia został opisany bardzo jasno i precyzyjnie, wskazując jakie roboty Wykonawca powinien ukończyć w sposób należyty oraz wykazując, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W ramach robót budowlanych, wykonawca może również przedstawić roboty budowlane polegające na modernizacji stacji uzdatniania wody w zakresie technologii uzdatniania wody. Na tym etapie Zamawiający nie może dokonać oceny spełnienia warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na etapie oceny i badania ofert, ale dopiero po złożeniu ofert.





## **PYTANIE NR 2:**

Zamawiający w Zaproszeniu do złożenia oferty w pkt. 10.4, „zastrzega sobie możliwość zaproszenia wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty i przeprowadzić z nimi bezpośrednie negocjacje”, biorąc pod uwagę termin składania ofert przypadający na 15.04.2014r., weryfikację złożonych ofert oraz późniejsze możliwe zaproszenie do negocjacji Wykonawców, termin podpisania umowy oraz wejście na teren budowy przypadły na połowę czerwca. Z powyższego wynika że Wykonawca miałby na wykonanie robót budowlanych i technologicznych (etap I) ok. 1,5 miesiąca tj. do 31.07.2014r. Jest to okres nierealny do wykonania robót budowlanych. Pod uwagę należy wziąć jeszcze termin zatwierdzenia przez Zamawiającego urządzeń, który może dodatkowo skrócić termin wykonywania robót. W związku z powyższym, prosimy o informację czy Zamawiający przewidują zmianę terminu wykonania robót.

## **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:**

Zamawiający wyjaśnia, iż sam zapis mówiący o tym, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia bezpośrednich negocjacji ze wszystkimi oferentami, którzy złożą ważne oferty, nie świadczy o tym, że Zamawiający skorzysta z możliwości przeprowadzenia owych negocjacji. Ponieważ jest to postępowanie prowadzone na zasadach wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., do którego nie stosuje się zasad ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a jedynie jej elementy. Dlatego też, Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie brał pod uwagę tylko oferty kompletne, spełniające wymagania Zamawiającego opisane w treści zaproszenia do złożenia oferty. Zamawiający informuje, iż dokonuje rozeznania rynku zamieszczając zapytanie cenowe w posatci zaproszenia do złożenia oferty na swojej stronie internetowej, by dotrzeć do jak najszerszego grona wykonawców, którzy w ramach prowadzonej działalności będą mogli wykonać roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, a Wykonawcy w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego, składają oferty cenowe.

W związku z powyższym, Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania robót, ponieważ wg Zamawiającego, wszystkie terminy zostały dokładnie skalkulowane.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania ofert cenowych nie ulega zmianie i jest wyznaczony na dzień 15 kwietnia 2014r. do godz. 12:00.**

**Zamawiający przypomina również, iż przedmiotowe postępowanie jest prowadzone na zasadach wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., do którego nie stosuje się zasad ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**Rzeczony Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego.**

Prezes Zarządu

Hubert Wiśniewski