

Łomianki, dnia 31 marca 2014r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, NIP 1181782170, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie: „**Budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach**”.

Znak sprawy: ZWIK/13/03/2014/JRP

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału VII § 15 ust. 9 w związku z Rozdziałem II, §4, ust.7 oraz Rozdziałem VI, § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z dnia 02 stycznia 2014r. w związku art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907, 984, 1047 i 1473).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach.

Budowa Stacji Uzdatniania Wody jest koniecznym warunkiem, aby zapewnić ciągłość dostaw oraz odpowiednią ilość wody pitnej dla mieszkańców Łomianek.

W zakres prac wchodzi:

ETAP I

A. ROBOTY BUDOWLANE

I. Pomieszczenie hali technologicznej:

- 1) Uszczelnienie posadzki w hali technologicznej oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla zapobieżenia przedostania się wód przypadkowych do

- zbiorników wyrównawczych oraz niekontrolowanego ich wpływu z pomieszczenia;
- 2) Ukształtowanie spadków posadzki wykonane z betonu oraz odprowadzenie wód do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) Ułożenie terrakoty na posadzkach, schodach, podestach oraz glazury na ścianach do wysokości 2,0 m ponad posadzką wraz z malowaniem ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
 - 4) Zabezpieczenie przeciwwilgociowe sufitów wykonanych z płyt OSB;
 - 5) Wykonanie otworu montażowego w ścianie szczytowej z zachowaniem fasady budynku.

II. Pomieszczenie zestawu hydroforowego

- 1) Usytuowanie zestawu hydroforowego w istniejącym pomieszczeniu pompowni;
- 2) Dostosowanie fundamentów pod urządzenia i schodów do wymogów pompowni oraz wykonanie pomostów z krat Wema nad kolektorami ssącymi do komunikacji;
- 3) Rozkucie płyty dennej i wykonanie studni zbiorczej na pompownię do wód przypadkowych;
- 4) Ułożenie terrakoty na posadzkach, schodach, podestach oraz glazury na ścianach do wysokości 2,0 m ponad posadzką oraz malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

III. Roboty na zewnątrz budynku

- 1) Doprowadzenie, wprowadzenie i zabezpieczenie przewodów wody surowej ze studni nr 1, 2 i 3 do budynku, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie oraz uzdatnienie wody;
- 2) Wykonanie izolacji rurociągów prowadzonych po ścianach zewnętrznych wraz z ich dostosowaniem do elewacji budynku;
- 3) Wykonanie przewodów kanalizacyjnych odprowadzających wody popłuczne wraz z osadnikami;
- 4) Przywrócenie elewacji budynku do stanu pierwotnego.

B. ROBOTY TECHNOLOGICZNE

I. Instalacje wewnętrzne.

- 1) Wykonanie instalacji technologicznych uzdatniania wody;
- 2) Wykonanie pompowni II stopnia z zestawem hydroforowym o wydajności 180 m³/h i podnoszeniu 50 m sł. wody wraz z kolektorami i opomiarowaniem przepływu (przepływomierz jest w posiadaniu Zamawiającego) i zabezpieczeniem pomieszczenia przed zalaniem wodą w razie awarii instalacji;
- 3) Wykonanie instalacji do sporadycznej dezynfekcji wody roztworem podchlorynu sodu podawanym do wody uzdatnionej, płynącej z uzdatniania do zbiornika wyrównawczego oraz między zestawem hydroforowym a wyjściem do sieci wodociągowej;
- 4) Wydzielenie odrębnego pomieszczenia do umieszczenia urządzeń do chlorowania wody uzdatnionej;
- 5) Osuszanie powietrza w pomieszczeniu hali filtrów oraz pomieszczeniu ZH;

- 6) Wykonanie instalacji odprowadzenia wód popłucznych oraz innych wód ze stacji i pomieszczenia pompowni do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 7) Wykonanie instalacji wentylacyjnej pomieszczeń technologicznych, uwzględniającej specyfikę stacji wodociągowej i odmienne reagowanie w zależności od pór roku.
- 8) Rozruch technologiczny

II. Instalacje zewnętrzne.

- 1) Wykonanie niezbędnej kanalizacji i ewentualnie pompowni odwadniającej pomieszczenie zestawu hydroforowego;
- 2) Zabezpieczenie urządzeń stacji przed cofnięciem się strugi oraz wyziewami z kanalizacji sanitarnej;
- 3) Wykonanie kanalizacji niezbędnej do odprowadzenia wód przypadkowych ze stacji.

C. ROBOTY ELEKTRYCZNE

- 1) Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej w pomieszczeniu hali technologicznej oraz ZH;
- 2) Wykonanie instalacji zasilania i sterowania pracą urządzeń technologicznych stacji;
- 3) Ułożenie niezbędnych kabli podziemnych do zasilania i sterowania urządzeniami na terenie stacji;
- 4) Ułożenie niezbędnych kabli do zasilania obiektów zewnętrznych, realizowanych w ramach technologii stacji.
- 5) Dostarczenie Agregatu prądowłórczego 100 kV w obudowie wyciszonej z SZR oraz wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji współpracy agregatu z siecią dla RWE

D. MONITORING

- 1) Włączenie do istniejącego systemu monitoringu przepompowni ścieków pracującego na Oczyszczalni Ścieków. Istniejący monitoring działa wykorzystaniem łączności radiowej na częstotliwości 159,975 MHz, przy wykorzystaniu radiomodemów SATEL. Należy wykonać wizualizację pracy SUW w istniejącym oprogramowaniu SCADA – Wonderware;
- 2) Uzgodnienie z Zamawiającym oraz wykonanie ekranów synoptycznych wizualizacji;
- 3) Opracowanie instrukcji obsługi wizualizacji.

OGÓLNE WYMAGANIA TECHNICZNE

Rozwiązanie techniczne SUW

Stacja oparta jest na ujęciu wody podziemnej, w skład którego wchodzi 3 studnie wiercone o zatwierdzonych zasobach 30 m³/h, 72 m³/h i 80 m³/h. W studniach o wydajności 72 m³/h i 80 m³/h zainstalowane są pompy głębinowe Hydro-Vacuum

GCA5.02.2.2. W studni o zasobach 30 m³/h jest pompa o wydajności 30 m³/h i prawdopodobnym podnoszeniu 20 m sł. wody.

Uzdatnianie wody odbywa się przez:

1. Napowietrzanie w systemie zamkniętym;
2. Filtrację wody z prędkością nie większą niż 10 m/h na złożach kwarcowych oraz manganowych z zawartością tlenków manganu nie mniejszą niż 80%, umożliwiającą usuwanie zarówno związków żelaza, manganu oraz jonu amonowego, a także korektę do wymaganego poziomu parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych wody;
3. Regenerację filtrów przez płukanie powietrzne oraz wodne;
4. Możliwość dezynfekcji wody przez dozowanie roztworu podchlorynu sodu;
5. Retencjonowanie wody w istniejących zbiornikach pośrednich;
6. Pompownia II stopnia - zestaw hydroforowy o wydajności 180 m³/h oraz podnoszeniu 50 mH₂O;
7. Odprowadzenie ścieków i wód, a w tym wód popłucznych za pośrednictwem osadnika wód popłucznych do istniejącej w ulicy Kmicica kanalizacji o średnicy 0,3 m.

Charakterystyka urządzeń

1. Napowietrzanie wody w systemie zamkniętym z podawaniem powietrza ze sprężarek do mieszaczy wykonanych ze stali nierdzewnej;
2. Aerator fi 1,4 m, pojemności 3,1 m³, ciśnienie robocze 0,6 MPa
3. Zbiorniki filtrów - wykonać na ciśnienie pracy min. 0,6 MPa, drenaż z dysz wielkogabarytowych ze stali nierdzewnej, odrębny do płukania wodnego, odrębny drenaż rurowy ze stali nierdzewnej do płukania powietrznego;
4. Zawory na filtrach - przepustnice z dyskiem ze stali nierdzewnej, z napędami i zaworami elektromagnetycznymi do sterowania pracą automatyczną;
5. Zawory spustowe - zawory kulowe;
6. Zawory pozostałe - przepustnice z napędem ręcznym dźwigniowym oraz ślimakowym;
7. Zawory odpowietrzające na filtrach i aeratorze ciśnieniowym - ze stali kwasoodpornej;
8. Pompy technologiczne - jednowirnikowe zasilane z przetwornicy częstotliwości. Instalowanie pomp - z zaworami odcinającymi ręcznymi oraz zwrotnymi na tłoczeniu, możliwość regulacji przepływu na tłoczeniu;
9. Aeratory, zbiorniki filtrów, instalacja technologiczna SUW i pompowni wykonana z rur i kształtek spawanych ze stali nierdzewnej gat. 0H18N9 łączonych na kołnierze lub możliwość zastosowania rur i kształtek z PVC klejonego;
10. Zestaw hydroforowy oparty na 5 szt. pomp pionowych (w tym jedna pompa rezerwy czynnej), wielostopniowych z wirnikami ze stali kwasoodpornej (sprawność pomp w punkcie pracy min. 75%, NPSH do 2,5 m), wyposażony w przepustnice międzykołnierzowe, zawory zwrotne o krótkim czasie zamknięcia, z kolektorami i konstrukcją ze stali gat. gat. 0H18N9, każda pompa zasilana odrębną przetwornicą częstotliwości z funkcją usypiania, z szafą sterującą IP 54, z zabezpieczeniem przed suchobiegiem, podłączony do instalacji poprzez złącza elastyczne, zasilany z dwóch zbiorników z możliwością odcięcia każdego z nich, z pomiarem wydajności przepływomierzem elektromagnetycznym;

11. Pomiar przepływu wody napowietrzanej przepływomierzem elektromagnetycznym;
12. Dmuchawa powietrza - wydajność 236 m³/h, ciśnienie pracy 550 mbar, moc 5,5 kW;
13. Pomiary słupa wody sondami analogowymi oraz przetwornikami głębokości. W zbiorniku awaryjne czujniki poziomu pływakowe;
14. Szafa sterująca pracą SUW IP 54 z wyświetlaczem min 12 cali współpracującym ze sterownikiem mikroprocesorowym;
15. Wentylatory do wentylacji pomieszczenia z żaluzją samoczynną na wyjściu;
16. Kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej w pomieszczeniach technologicznych z żaluzjami zamykanymi ręcznie.

Wymagania dotyczące wizualizacji SCADA

System wizualizacji należy opracować na istniejącym stanowisku komputerowym z zainstalowanym oprogramowaniem Platforma Systemowa Wonderware. Zbudowany system przedstawiać powinien w formie:

Pomiary

- Zwierciadło PG;
- Ciśnienie PG;
- Przepływ PG;
- Ciśnienie przed filtrami;
- Ciśnienie za filtrami;
- Opór filtrów;
- Przepływ przez filtry;
- Poziom zbiornik retencyjny nr 1;
- Poziom zbiornik retencyjny nr 2;
- Ciśnienie sieciowe;
- Przepływ sieciowy;
- Stężenie chloru;
- Przepływ płuczający;
- Częstotliwość falownika PS;
- Czas pracy urządzeń;
- Alarmy aktualne i historyczne;
- "logi" zdarzeń systemu;
- Sposób zasilania SUW (sieć/agregat).

Stany urządzeń

- Auto;
- Praca;
- Awaria;
- Otwarty;
- Zamknięty;
- W ruch;
- Nieustalony.

Zakresy

- Sonda zwierciadła PG;
- Sonda ciśnienie PG;
- Przepływomierz PG;
- Sonda ciśnienia przed filtrami;
- Sonda ciśnienia za filtrami;
- Przepływomierz przez filtry;
- Sonda poziomu zbiornika retencyjnego nr 1;
- Sonda poziomu zbiornika retencyjnego nr 2;
- Sonda ciśnienia sieciowego;
- Przepływomierz sieciowy;
- Sonda stężenia chloru;
- Przepływomierz płuczący.

Nastawy

- Zbiornik retencyjny LL;
- Zbiornik retencyjny L;
- Zbiornik retencyjny H;
- Zbiornik retencyjny HH;
- Zbiornik wiodący;
- Stężenie blokowania chlorowania;
- Stężenie odblokowywania chlorowania;
- Ilość dawek podchlorynu na 1 m³;
- Ciśnienie dzienne;
- Ciśnienie nocne;
- Godzina przełączania dzienna;
- Minuta przełączania dzienna;
- Godzina przełączania nocna;
- Minuta przełączania nocna;
- Ciśnienie sieciowe

Czasy pracy

- Pompy głębinowe;
- Pompy sieciowe;
- Pompa płuczająca

Przepływ sumaryczny

- Przepływ PG;
- Przepływ przez filtry;
- Przepływ płuczający;
- Przepływ sieciowy

Przekazywanie danych pomiędzy stacją SUW a komputerem monitoringu będzie odbywać się za pomocą radiomodemów na częstotliwości 159,975 MHz. W celu zrealizowania łączności należy SUW wyposażyć w antenę kierunkową umocowaną na maszcie. Instalację antenową należy wyposażyć w zabezpieczenie przepięciowe. Zastosowane urządzenia muszą być kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu przepompowni ścieków.

Etap I kończy się uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

ETAP II

- A. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. oraz w formie elektronicznej**
- B. Wykonanie szkolenia pracowników**
- C. Uzyskanie inwentaryzacji geodezyjnej**
- D. Wykonanie odbioru przez Sanepid , Straż Pożarną**
- E. Zgłoszenie do PINB o zakończeniu budowy**
- F. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie**
- G. Ponowne wykonanie badań wody**

3. Termin wykonania zamówienia:

„Budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”, określa się w następujących terminach:

od dnia podpisania umowy **do dnia 31 lipca 2014r. - ETAP I**

oraz

do dnia 30 września 2014r. - ETAP II.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 4.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w tym:

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z

2013r., poz.907, 984,1047 i 1473) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

4.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym:

Wykonawca wykaże się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku, tj.:

4.1.2.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (ukończył) co najmniej dwie najważniejsze roboty budowlane, których przedmiotem było: budowa lub przebudowa stacji uzdatniania wody o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych) i o przepustowości uzdatniania co najmniej 60m³/h.

W odniesieniu do ROBÓT BUDOWLANYCH - należy podać ich rodzaj i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2013r., poz.907, 984,1047 i 1473) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.3. i w ppkt. 5.4. zaproszenia do złożenia oferty.

4.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

4.1.3.1. **Kierownik Budowy** musi posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących

przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907, 984,1047 i 1473) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.5. i w ppkt. 5.6. zaproszenia do złożenia oferty;

4.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym:

4.1.4.1. Wykonawca musi posiadać **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907, 984,1047 i 1473) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.7. zaproszenia do złożenia oferty.

4.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, nie później niż na dzień składania ofert, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907, 984,1047 i 1473)

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca, nie później niż na dzień składania ofert, złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907) – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.8. i w ppkt. 5.9. zaproszenia do złożenia oferty.

- 4.4. Jeżeli Wykonawca samodzielnie ubiega się o udzielenie zamówienia to musi wykazać, iż warunki określone w pkt. 4.2. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty spełnia samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt. 4.1. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty spełnia samodzielnie lub spełnia je polegając na zasobach innych podmiotów (np. udział w konsorcjum).
- 4.5. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ocena wymagań określonych w pkt. 4.2. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty będzie dokonana odrębnie w stosunku do Wykonawców (w/w warunek każdy z Wykonawców musi spełnić samodzielnie), natomiast ocena wymagań określonych w pkt. 4.1. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty będzie dokonana łącznie w stosunku do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
5. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i/lub w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:**
- 5.1. **FORMULARZ OFERTOWY – Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.2. Podpisane przez Wykonawcę, stosownie do treści art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Oświadczenie nr 1** o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych - sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich, chyba, że ze stosownego pełnomocnictwa wynikać będzie, iż upoważnionym do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych jest inny podmiot, w szczególności pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w takim wypadku należy dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa lub kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie).
- 5.3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty. Wykaz robót powinien zawierać: rodzaj i wartość robót, daty i miejsca wykonania.
- 5.4. Do wykazu wykonanych robót budowlanych, o których mowa w pkt. 5.3. zaproszenia do złożenia oferty (ujętych w wykazie robót budowlanych) należy dołączyć dowody, dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.5. Wykaz osób, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W wykazie muszą być wskazane wszystkie osoby, o których mowa w pkt. 4.1.3. zaproszenia do złożenia oferty.

5.6. Do wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy dołączyć dokumenty, potwierdzające posiadane uprawnienia – dotyczy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

5.7. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)

5.8. Podpisane przez Wykonawcę, stosownie do treści art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Oświadczenie nr 2** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do zaproszenia do złożenia oferty. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich i podpisane przez każdego z Wykonawców odrębnie).

5.9. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** - (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

5.10. Przedmiar robót - technologia SUW, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

5.11. Przedmiar robót - branża sanitarna, budowlana- stanowiący załącznik nr 9 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

5.12. Przedmiar robót - branża elektryczna i AKPiA - stanowiący załącznik nr 10 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 6.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta, tel. 22-751- 35-04 wew. 4;
- 6.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie merytorycznym udziela Pan Leszek Florczak, tel: 500-154-879 oraz Pan Mariusz Piotrowski , tel: 539-901-860;
- 6.3. Z uwagi na obowiązkową pisemność postępowania, Wykonawcy mogą na piśmie zwracać się do w/w osób w godz. pn- 10:00 – 15:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych – fax: 22-751-70-35;

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie.
- 7.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny.
- 7.4. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.**
- 7.5. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 7.6. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 7.7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w ust. 7.6. lub kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.
- 7.8. **Na kopercie należy opisać: „Budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”. Sygnatura sprawy: ZWIK/13/03/2014/JRP**
- 7.9. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, natomiast oferty przesłane faxem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 8.1. Ofertę należy składać w dni robocze (bez sobót i niedziel), w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: 00-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244, **W BIURZE**

OBSŁUGI KLIENTA lub przesać pocztą na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.

- 8.2.** Termin składania ofert zawierających cenę i komplet dokumentów wskazanych w pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert określa się do dnia 15 kwietnia 2014r., do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta - **nie zachowanie warunku formalnego skutkować będzie odrzuceniem oferty!!!**

- 9.** Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

KRYTERIUM OCENY OFERT – najniższa CENA 100%.

Cenę za „Budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”, należy podać jako cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto + odpowiednia stawka VAT co stanowić będzie cenę w złotych polskich brutto.

10. Wybór oferty, negocjacje.

- 10.1.** Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2.** Za zgodą oferenta Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek w treści oferty.
- 10.3.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 10.4.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty (poprzez ważne oferty Zamawiający rozumie takie, które zawierają komplet dokumentów wymagany postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert) i przeprowadzić z nimi bezpośrednie negocjacje co do istotnych postanowień zawartych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty, w tym co do zaoferowanej ceny. Negocjacje nie mogą doprowadzić do podwyższenia zaoferowanej ceny bądź do zmiany oferty na mniej korzystną dla Zamawiającego. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny i jeżeli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji z oferentami, odbędą się one ze wszystkimi oferentami i w jednym dniu wyznaczonym przez Zamawiającego. Niestawienie się oferenta na negocjacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie jego oferty, chyba że do momentu wyznaczonego terminu negocjacji dostarczy on do siedziby

Zamawiającego pisemne oświadczenie, iż wszystkie warunki jego oferty pozostają w mocy i nie podlegają negocjacjom.

- 10.5. O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pozostałych oferentów, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej, wskazując firmę i adres siedziby oferenta wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin zawarcia umowy.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

11.1 WYSOKOŚĆ I TERMIN WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.1.1. Zgodnie z 14rt. 147 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty z VAT podanej w Formularzu Oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

11.1.2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy (nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przesłanek zatrzymania wadium).

11.2. FORMA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

11.2.1. Pieniądzu

11.2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

11.2.3. Gwarancjach bankowych

11.2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych

11.2.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

11.3. SPOSÓB WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.3.1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca powinien dokonać przelew na rachunek bankowy Zamawiającego:

Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach
23 8009 0007 0012 3086 9001 0030
z dopiskiem:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr
ZWIK/13/03/2014/JRP”

Należy pamiętać, że w dniu podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

11.3.2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

11.3.3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:

a) Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;

b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;

c) Kwotę gwarancji/poręczenia;

d) Termin ważności gwarancji/poręczenia;

e) Bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;

f) **Gwarancja/poręczenie nie może ograniczać uprawnień Zamawiającego w domaganiu się kwoty gwarancji, a w szczególności nie może zawierać postanowień następującego rodzaju:**

- że zabezpieczenie zostanie wypłacone w przypadku, gdy żądanie okaże się bezsporne;
- wyłączających lub ograniczających gwarancję w przypadku nie istnienia przedmiotu zabezpieczenia

(gwarancje ograniczające uprawnienia Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy).

- że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji;
- że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy; itp.

W przypadku, gdy gwarancja będzie zawierała elementy opisane powyżej lub równoważne – będzie uważana za nie wniesioną. W przypadku nie wniesienia gwarancji w treści wymaganej niniejszym zaproszeniem do złożenia oferty w terminie wskazanym Wykonawcy przez Zamawiającego – Zamawiający stwierdzi uchylenie się od zawarcia umowy i dokona wyboru oferty kolejnej bez ponownej oceny i badania ofert.

- 11.3.4. gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 11.3.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez ponownego badania i oceny ofert.
- 11.3.6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

11.4. PODZIAŁ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 11.4.1. 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy;
11.4.2. 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady;

11.5. ZWROT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w następujących terminach:

- 11.5.1. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne wykonanie robót - 70% zabezpieczenia - Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, co będzie uznane przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 11.5.2. Pozostałą część - 30% zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci ją nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 11.5.3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Informacja o podwykonawcach:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.

15. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty min 3 oferentów. Zaproszenie do złożenia oferty Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej pod adresem www.zwik-lomianki.pl/zakladka Przetargi oraz umieścił na tablicy ogłoszeń w miejscu ogólnie dostępnym w swojej siedzibie w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244.

16. Inne postanowienia:

- 16.1.** Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę na „**Budowę w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach**”.
- 16.2.** Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania. - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 6 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

- 16.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełen okres trwania łącznie z gwarancją usunięcia wad i usterek na okres 36 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji., zgodnie z podziałem zabezpieczenia wskazanym w pkt. 11.4 niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
- 16.4. Wraz z ofertą wykonawca złoży wypełnione przedmiary robót, które będą dla Zamawiającego stanowiły materiał pomocniczy.

Zatwierdzam

31.03.2014

Prezes Zarządu
Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu
"Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
na terenie Gminy Łomianki"

Hubert Wisniewski

Hubert Wisniewski

.....
Data i Podpis Kierownika Zamawiającego

.....
[Nagłówek firmowy Wykonawcy]

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244,
05-092 Łomianki
tel.: 22 751 35 04; 22 751 70 36
fax: 22 751 70 35
www.zwik.lomianki.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZWIK/13/03/2014/JRP

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....
.....

.....
*(pełna nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy; w przypadku składania oferty przez wykonawców
występujących wspólnie – podać pełne nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków podmiotów
występujących wspólnie – z zaznaczeniem lidera)*

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na roboty budowlane na zadania pn:

**„Budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym
budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”.**

- 1) Oferuję / Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi wymaganiami określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia ofert i w projekcie (łącznie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o ile miałyby ona charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego).
- 2) **Wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia oferujemy za łączną cenę:**

..... **zł brutto**

(słownie:.....)

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

(słownie:)

..... zł netto

(Słownie:)

- 3) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
- 4) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Oświadczamy, iż oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 września 2014 roku** od dnia zawarcia umowy.
- 6) Oświadczamy, iż na całość wykonanych robót udzielamy 3-ech lat rękojmi za wady.
- 7) Oświadczamy, iż gwarancji udzielamy zgodnie ze wzorem umowy.
- 8) Oświadczamy, że:
 - a) Zapoznaliśmy się z treścią zaproszenie do złożenia oferty i postanowieniami umowy zawartymi we wzorze umowy.
 - b) Zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową wykonawczą dla zakresu przedsięwzięcia.
 - c) Zweryfikowaliśmy powyższe dokumenty, akceptujemy wszystkie warunki, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń co do dokumentacji i przyjmujemy je do realizacji, a ponadto, oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać zamówienie w pełnej zgodności z tymi dokumentami i materiałami technicznymi i nie wnosimy do nich uwag.
 - d) Wykonamy wszystkie niezbędne prace tak, aby wybudowany obiekt spełniał swoje przeznaczenie i spełniał wszystkie wymogi wynikające z zaproszenia do złożenia oferty i z projektu.
- 9) Informujemy, iż:
 - 9.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom (należy wpisać zakresy części prac):
 -
 -
 -

9.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

* **niepotrzebne skreślić**

- 10) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia (inwestycji) nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich na piśmie zamawiającego.

(** wpisać numery stron lub postawić kreskę na stronach, które chce się zastrzec przed ogólnym dostępem).

- 11) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

nr telefonu i nr faksu:

osoba do kontaktu

- 12) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 13) Oświadczamy i jednocześnie zobowiązujemy się, że po podpisaniu umowy rozpoczniemy prace bez zbędnej zwłoki, a całość robót będących przedmiotem umowy ukończymy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 września 2014r.** od dnia zawarcia umowy.

- 14) Integralną częścią oferty są załączone w kolejności*:

LP.	NAZWA (RODZAJ) DOKUMENTU	EWNTUALNE UWAGI
1.	Wypełniony FORMULARZ OFERTY - Załącznik nr 1	
2.	Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w a21rt. 22 ust. 1, pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodne w treści ze wzorem - Załącznik nr 2	
3.	Oświadczenie nr 2 o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie 21art. 24 ust. 1 ustawy, zgodne w treści ze wzorem - Załącznik nr 3	
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o 21art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	
5.	Wykaz wykonanych robót budowlanych. Wzór załącznik nr 4	
6.	Dowody/poświadczenia wydane przez Zleceniodawców, dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki	

	budowlanej i prawidłowo ukończone.	
7.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. – Wzór załącznik nr 5	
8.	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100).	
9.	Przedmiar robót - technologia SUW - załącznik nr 8	
10.	Przedmiar robót - branża sanitarna, budowlana - załącznik nr 9	
11.	Przedmiar robót - branża elektryczna i AKPiA - załącznik nr 10	

* niepotrzebne skreślić

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno

ponumerowanych od nr do nr

miejsce i data

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji

Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

**Oświadczenie nr 1 o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
z art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)

Dotyczy postępowania na „Budowę w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/13/03/2014/JRP

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907z póź. zm.) spełniam(y) indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis(y)

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Imię i Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy
1.				
2.				

.....
Miejscowość i data

Oświadczenie nr 2 o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)

Dotyczy postępowania na „Budowę w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/13/03/2014/JRP****ZAMAWIAJĄCY:**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1		
2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)

Podpis(y)

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Imię i Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy
1				
2				

.....
Miejscowość i data

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w sposób należyty oraz wskazujących czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Dotyczy postępowania na „Budowę w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/13/03/2014/JRP

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

<i>Dane podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie*</i>	<i>Nazwa, lokalizacja - miejsce wykonywania przedsięwzięcia</i>	<i>Wartość prac</i>		<i>Przedmiot robót budowlanych - Rodzaj i zakres wykonywanych prac, za które odpowiadał Wykonawca</i>	<i>Termin wykonania, tj. Data rozpoczęcia prac i data zakończenia</i>
		<i>Ogółem - Całkowita wartość robót brutto</i>	<i>Wartość brutto robót za które odpowiadał Wykonawca</i>		

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Dotyczy postępowania na „Budowę w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/13/03/2014/JRP

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Wykonawca w zestawieniu tabelarycznym wskazuje informacje, dotyczące osób, którymi będzie dysponował przy realizacji niniejszego zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Planowana funkcja przy realizacji zamówienia</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia / specjalność / zakres - należy podać informacje zawarte w decyzji o wydaniu uprawnień</i>	<i>Opis uprawnień jakie posiada osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe</i>	<i>Doświadczenie- należy uzupełnić z uszczegółowieniem okresów pracy - w dniach, miesiącach i latach na stanowisku kierownika budowy)</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
1.						

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 121 183 150,00 zł

NIP: 1181782170, Regon: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, przy ul.,
....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla,Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, Regon:

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o Rozdział II, §4, ust. 7, Rozdział VI, § 14 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z dnia 02 stycznia 2014r. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013, poz. 907, 984, 1047 i 1473).

Znak sprawy: ZWIK/13/03/2014/JRP

Intencją stron umowy jest wybudowanie w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pn.: **Budowa w pełni zautomatyzowanej Stacji Uzdatniania Wody w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Włociańskiej 22A w Łomiankach.**
2. Przedmiot umowy w ramach powyższego przedsięwzięcia został podzielony na dwa etapy: Etap I i Etap II.
3. W ramach ETAPU I wykonawca wykona:

1) ROBOTY BUDOWLANE

A. Pomieszczenie hali technologicznej:

- aa) Uszczelnienie posadzki w hali technologicznej oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla zapobieżenia przedostania się wód przypadkowych do zbiorników wyrównawczych oraz niekontrolowanego ich wypływu z pomieszczenia;
- ab) Ukształtowanie spadków posadzki wykonane z betonu oraz odprowadzenie wód do sieci kanalizacyjnej;
- ac) Ułożenie terrakoty na posadzkach, schodach, podestach oraz glazury na ścianach do wysokości 2,0 m ponad posadzką wraz z malowaniem ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
- ad) Zabezpieczenie przeciwwilgociowe sufitów wykonanych z płyt OSB;
- ae) Wykonanie otworu montażowego w ścianie szczytowej z zachowaniem fasady budynku.

B. Pomieszczenie zestawu hydroforowego

- aa) Usytuowanie zestawu hydroforowego w istniejącym pomieszczeniu pompowni;
- ab) Dostosowanie fundamentów pod urządzenia i schodów do wymogów pompowni oraz wykonanie pomostów z krat Wema nad kolektorami ssącymi do komunikacji;
- ac) Rozkucie płyty dennej i wykonanie studni zbiorczej na pompownię do wód przypadkowych;
- ad) Ułożenie terrakoty na posadzkach, schodach, podestach oraz glazury na ścianach do wysokości 2,0 m ponad posadzką oraz malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

C. Roboty na zewnątrz budynku

- aa) Doprowadzenie, wprowadzenie i zabezpieczenie przewodów wody surowej ze studni nr 1, 2 i 3 do budynku, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie oraz uzdatnienie wody;

- ab)** Wykonanie izolacji rurociągów prowadzonych po ścianach zewnętrznych wraz z ich dostosowaniem do elewacji budynku;
- ac)** Wykonanie przewodów kanalizacyjnych odprowadzających wody popłuczne wraz z osadnikami;
- ad)** Przywrócenie elewacji budynku do stanu pierwotnego.

2) ROBOTY TECHNOLOGICZNE

A. Instalacje wewnętrzne.

- aa)** Wykonanie instalacji technologicznych uzdatniania wody;
- ab)** Wykonanie pompowni II stopnia z zestawem hydroforowym o wydajności 180 m³/h i podnoszeniu 50 m sł. wody wraz z kolektorami i opomiarowaniem przepływu (przeływomierz jest w posiadaniu Zamawiającego) i zabezpieczeniem pomieszczenia przed zalaniem wodą w razie awarii instalacji;
- ac)** Wykonanie instalacji do sporadycznej dezynfekcji wody roztworem podchlorynu sodu podawanym do wody uzdatnionej, płynącej z uzdatniania do zbiornika wyrównawczego oraz między zestawem hydroforowym a wyjściem do sieci wodociągowej;
- ad)** Wydzielenie odrębnego pomieszczenia do umieszczenia urządzeń do chlorowania wody uzdatnionej;
- ae)** Osuszanie powietrza w pomieszczeniu hali filtrów oraz pomieszczeniu ZH;
- af)** Wykonanie instalacji odprowadzenia wód popłucznych oraz innych wód ze stacji i pomieszczenia pompowni do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- ag)** Wykonanie instalacji wentylacyjnej pomieszczeń technologicznych, uwzględniającej specyfikę stacji wodociągowej i odmienne reagowanie w zależności od pór roku.
- ah)** Rozruch technologiczny

B. Instalacje zewnętrzne.

- aa)** Wykonanie niezbędnej kanalizacji i ewentualnie pompowni odwadniającej pomieszczenie zestawu hydroforowego;
- ab)** Zabezpieczenie urządzeń stacji przed cofnięciem się strugi oraz wylivami z kanalizacji sanitarnej;
- ac)** Wykonanie kanalizacji niezbędnej do odprowadzenia wód przypadkowych ze stacji.

3) ROBOTY ELEKTRYCZNE

- aa)** Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej w pomieszczeniu hali technologicznej oraz ZH;
- ab)** Wykonanie instalacji zasilania i sterowania pracą urządzeń technologicznych stacji;
- ac)** Ułożenie niezbędnych kabli podziemnych do zasilania i sterowania urządzeniami na terenie stacji;
- ad)** Ułożenie niezbędnych kabli do zasilania obiektów zewnętrznych, realizowanych w ramach technologii stacji.

- ae) Dostarczenie Agregatu prądowórczego 100 kV w obudowie wyciszonej z SZR oraz wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji współpracy agregatu z siecią dla RWE;

4) **MONITORING**

- aa) Włączenie do istniejącego systemu monitoringu przepompowni ścieków pracującego na Oczyszczalni Ścieków. Istniejący monitoring działa wykorzystaniem łączności radiowej na częstotliwości 159,975 MHz, przy wykorzystaniu radiomodemów SATEL. Należy wykonać wizualizację pracy SUW w istniejącym oprogramowaniu SCADA – Wonderware;
- ab) Uzgodnienie z Zamawiającym oraz wykonanie ekranów synoptycznych wizualizacji;
- ac) Opracowanie instrukcji obsługi wizualizacji.

OGÓLNE WYMAGANIA TECHNICZNE

Rozwiązanie techniczne SUW

Stacja oparta jest na ujęciu wody podziemnej, w skład którego wchodzi 3 studnie wiercone o zatwierdzonych zasobach 30 m³/h, 72 m³/h i 80 m³/h. W studniach o wydajności 72 m³/h i 80 m³/h zainstalowane są pompy głębinowe Hydro-Vacuum GCA5.02.2.2. W studni o zasobach 30 m³/h jest pompa o wydajności 30 m³/h i prawdopodobnym podnoszeniu 20 m sł. wody.

Uzdatnianie wody odbywa się przez:

8. Napowietrzanie w systemie zamkniętym;
9. Filtrację wody z prędkością nie większą niż 10 m/h na złożach kwarcowych oraz manganowych z zawartością tlenków manganu nie mniejszą niż 80%, umożliwiających usuwanie zarówno związków żelaza, manganu oraz jonu amonowego, a także korektę do wymaganego poziomu parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych wody;
10. Regenerację filtrów przez płukanie powietrzne oraz wodne;
11. Możliwość dezynfekcji wody przez dozowanie roztworu podchlorynu sodu;
12. Retencjonowanie wody w istniejących zbiornikach pośrednich;
13. Pompownia II stopnia - zestaw hydroforowy o wydajności 180 m³/h oraz podnoszeniu 50 mH₂O;
14. Odprowadzenie ścieków i wód, a w tym wód popłucznych za pośrednictwem osadnika wód popłucznych do istniejącej w ulicy Kmicica kanalizacji o średnicy 0,3 m.

Charakterystyka urządzeń

17. Napowietrzanie wody w systemie zamkniętym z podawaniem powietrza ze sprężarek do mieszaczy wykonanych ze stali nierdzewnej;
18. Aerator fi 1,4 m, pojemności 3,1 m³, ciśnienie robocze 0,6 MPa
19. Zbiorniki filtrów – wykonać na ciśnienie pracy min.0,6 MPa, drenaż z dysz wielkogabarytowych ze stali nierdzewnej, odrębny do płukania wodnego, odrębny drenaż rurowy ze stali nierdzewnej do płukania powietrznego;

20. Zawory na filtrach - przepustnice z dyskiem ze stali nierdzewnej, z napędami i zaworami elektromagnetycznymi do sterowania pracą automatyczną;
21. Zawory spustowe - zawory kulowe;
22. Zawory pozostałe - przepustnice z napędem ręcznym dźwigniowym oraz ślimakowym;
23. Zawory odpowietrzające na filtrach i aeratorze ciśnieniowym - ze stali kwasoodpornej;
24. Pompy technologiczne - jednowirnikowe zasilane z przetwornicy częstotliwości. Instalowanie pomp - z zaworami odcinającymi ręcznymi oraz zwrotnymi na tłoczeniu, możliwość regulacji przepływu na tłoczeniu;
25. Aeratory, zbiorniki filtrów, instalacja technologiczna SUW i pompowni wykonana z rur i kształtek spawanych ze stali nierdzewnej gat. 0H18N9 łączonych na kołnierze lub możliwość zastosowania rur i kształtek z PVC klejonego;
26. Zestaw hydroforowy oparty na 5 szt. pomp pionowych (w tym jedna pompa rezerwy czynnej), wielostopniowych z wirnikami ze stali kwasoodpornej (sprawność pomp w punkcie pracy min. 75%, NPSH do 2,5 m), wyposażony w przepustnice międzykołnierzowe, zawory zwrotne o krótkim czasie zamknięcia, z kolektorami i konstrukcją ze stali gat. gat. 0H18N9, każda pompa zasilana odrębną przetwornicą częstotliwości z funkcją usypiania, z szafą sterującą IP 54, z zabezpieczeniem przed suchobiegiem, podłączony do instalacji poprzez złącza elastyczne, zasilany z dwóch zbiorników z możliwością odcięcia każdego z nich, z pomiarem wydajności przepływomierzem elektromagnetycznym;
27. Pomiar przepływu wody napowietrzanej przepływomierzem elektromagnetycznym;
28. Dmuchawa powietrza - wydajność 236 m³/h, ciśnienie pracy 550 mbar, moc 5,5 kW;
29. Pomiary słupa wody sondami analogowymi oraz przetwornikami głębokości. W zbiorniku awaryjne czujniki poziomu pływakowe;
30. Szafa sterująca pracą SUW IP 54 z wyświetlaczem min 12 cali współpracującym ze sterownikiem mikroprocesorowym;
31. Wentylatory do wentylacji pomieszczenia z żaluzją samoczynną na wyjściu;
32. Kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej w pomieszczeniach technologicznych z żaluzjami zamykanymi ręcznie.

Wymagania dotyczące wizualizacji SCADA

System wizualizacji należy opracować na istniejącym stanowisku komputerowym z zainstalowanym oprogramowaniem Platforma Systemowa Wonderware. Zbudowany system przedstawiać powinien w formie:

Pomiary

- Zwierciadło PG;
- Ciśnienie PG;
- Przepływ PG;
- Ciśnienie przed filtrami;
- Ciśnienie za filtrami;
- Opór filtrów;
- Przepływ przez filtry;
- Poziom zbiornik retencyjny nr 1;
- Poziom zbiornik retencyjny nr 2;
- Ciśnienie sieciowe;

- Przepływ sieciowy;
- Stężenie chloru;
- Przepływ płuczący;
- Częstotliwość falownika PS;
- Czas pracy urządzeń;
- Alarmy aktualne i historyczne;
- "logi" zdarzeń systemu;
- Sposób zasilania SUW (sieć/agregat).

Stany urządzeń

- Auto;
- Praca;
- Awaria;
- Otwarty;
- Zamknięty;
- W ruch;
- Nieustalony.

Zakresy

- Sonda zwierciadła PG;
- Sonda ciśnienie PG;
- Przepływomierz PG;
- Sonda ciśnienia przed filtrami;
- Sonda ciśnienia za filtrami;
- Przepływomierz przez filtry;
- Sonda poziomu zbiornika retencyjnego nr 1;
- Sonda poziomu zbiornika retencyjnego nr 2;
- Sonda ciśnienia sieciowego;
- Przepływomierz sieciowy;
- Sonda stężenia chloru;
- Przepływomierz płuczący.

Nastawy

- Zbiornik retencyjny LL;
- Zbiornik retencyjny L;
- Zbiornik retencyjny H;
- Zbiornik retencyjny HH;
- Zbiornik wiodący;
- Stężenie blokowania chlorowania;
- Stężenie odblokowywania chlorowania;
- Ilość dawek podchlorynu na 1 m³;
- Ciśnienie dzienne;
- Ciśnienie nocne;
- Godzina przełączania dzienna;
- Minuta przełączania dzienna;
- Godzina przełączania nocna;

- Minuta przełączania nocna;
- Ciśnienie sieciowe

Czasy pracy

- Pompy głębinowe;
- Pompy sieciowe;
- Pompa płuczająca

Przepływ sumaryczny

- Przepływ PG;
- Przepływ przez filtry;
- Przepływ płuczający;
- Przepływ sieciowy

Przekazywanie danych pomiędzy stacją SUW a komputerem monitoringu będzie odbywać się za pomocą radiomodemów na częstotliwości 159,975 MHz. W celu zrealizowania łączności należy SUW wyposażyć w antenę kierunkową umocowaną na maszcie. Instalację antenową należy wyposażyć w zabezpieczenie przepięciowe. Zastosowane urządzenia muszą być kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu przepompowni ścieków.

Etap I kończy się uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

4. W ramach ETAPU II wykonawca:

- 1) Dostarczy dokumentację powykonawczą w wersji papierowej - ilość egzemplarzy - 3 oraz w wersji elektronicznej - ilość 1 (wersja elektroniczna do edycji).
- 2) Dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi SUW
- 3) Uzyska i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną
- 4) Dokona odbioru przez odpowiednie służby zgodnie z procesem budowlanym w tym m.in. Sanepid, Straż Pożarna,
- 5) Złoży do PINB zgłoszenie o zakończeniu budowy
- 6) Uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie
- 7) Ponownie wykona badanie wody

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w poniższych dokumentach:

- a) Dokumentacji wykonawczej, [projekt wykonawczy dla projektu budowlanego]
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- c) Zaproszeniu do złożenia oferty

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 3

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia został wyznaczony **do dnia 30 września 2014r.**, licząc od dnia podpisania umowy i został podzielony na etapy:
 - a) Etap I- **do dnia 31 lipca 2014r.** od dnia zawarcia umowy
 - b) Etap II - **do dnia 30 września 2014r.**
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych, robót budowlanych i do odbioru końcowego powinny być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji poszczególnych etapów umowy i terminu zakończenia umowy.
4. ETAP I - rozpoczyna się wraz z zawarciem umowy. Zakończeniem etapu I - robót budowlanych - jest **nie dzień zgłoszenia** gotowości do odbioru robót budowlanych potwierdzony przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy lecz albo **podpisany** przez Zamawiającego **protokół odbioru robót budowlanych** albo ostatni dzień kończący okres przeznaczony na roboty budowlane, jeżeli w tym czasie protokół nie zostanie podpisany. W czasie realizacji etapu I zostaną wykonane wszystkie roboty budowlane określone dla wskazanych etapów, łącznie z odtworzeniem nawierzchni (jeżeli wyniknie taka potrzeba) i zgłoszone do odbioru, jednakże Wykonawca musi wliczyć do zgłoszenia do odbioru 14 dni, które przysługują Zamawiającemu na odbiór zgłoszonych robót. Od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych Zamawiający ma 14 dni na przystąpienie i dokonanie odbioru zgłoszonych robót, które zakończy podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych (z wadami lub bez), co nie wyłącza możliwości podjęcia decyzji o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności Zamawiający uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia. Protokół odbioru robót budowlanych zostanie podpisany do ostatniego dnia kończącego okres przeznaczony na roboty budowlane. W przeciwnym wypadku, nie podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych (z wadami lub bez) do ostatniego dnia kończącego okres przeznaczony na roboty budowlane skutkować będzie naliczaniem kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji robót budowlanych w etapie I.

5. ETAP II - trwa **do dnia 30 września 2014r.** i kończy się będzie uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i podpisaniem protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniem obiektu do eksploatacji. Do tego dnia Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wyszczególnione w §1 ust. 4 umowy. Nie dostarczenie w/w zawiadomienia o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie oraz nie podpisanie protokołu odbioru końcowego do dnia 30 września 2014r. skutkować będzie naliczaniem kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji umowy w etapie II.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11.

§ 4

[teren budowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli teren budowy tego wymaga), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do ich posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji (jeżeli dotyczy).
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.
9. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy roboty ingerują w drogę Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

§ 5

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.
3. Dokumentacja budowy znajduje się na terenie budowy – biuro budowy.
4. W dniu zawarcia umowy kierownik budowy wypełnia i podpisuje oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dostarcza kopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez siebie lub Wykonawcę

§ 6

[powołanie przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy]

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
 - a. Pana
2. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:
 - a. Pana

do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego oraz koordynatora umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego oraz koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
 - a. Pana
6. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5.
7. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
8. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o

której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.

13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

[podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej [niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej] niż 10 000 zł.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego
8. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

- a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
- b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
- d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
- aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
- e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
- f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.

- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy dalszym Podwykonawców.
 11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 8

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§ 9

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
6. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże niezgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę – Zamawiający wskaże termin do przeprowadzenia ponownego (trzeciego bądź kolejnego) badania jakości robót i wskazania w zakresie konieczności poprawy. W przypadku gdy powtórne (trzecie bądź kolejne) badanie jakości wykaże niezgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę – Zamawiający naliczy karę umowną i będzie miał prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku określonym w §6 – osoby mogące reprezentować Wykonawcę na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego mają obowiązek złożenia szczegółowych wyjaśnień dotyczących przyczyn niezgodności wykonywania zamówienia z umową oraz przedstawienia Zamawiającemu planu naprawczego określającego sposób osiągnięcia jakości robót wymaganej umową.

§ 10

[zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w tym w szczególności zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - a. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.).
 - b. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, nawierzchni do stanu poprzedniego.
3. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

§ 11

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy składa się z następujących etapów:

Etap I – robót budowlanych od dnia zawarcia umowy do 31 lipca 2014r. .

Etap II –do dnia 30 września 2014r.

2. W harmonogramie należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Casy trwania

poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową. W przypadku naruszenia terminów miesięcznych w określonym zakresie (nie wykonania poszczególnych elementów, które miały być wykonane w danym terminie) – Zamawiający wezwie do wykonania elementów, które nie zostały terminowo wykonane – wskazując termin wykonania. W przypadku nie wykonania wskazanych uprzednio elementów we wskazanym terminie – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3. W etapie realizacji robót budowlanych muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy.
4. Etap I - robót budowlanych zakończony jest podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych.
5. Etap II zakończony jest protokołem odbioru robót końcowego, który zostanie podpisany po uzyskaniu przez wykonawcę zawiadomienia o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.
6. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych odcinków roboczych założonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 12

[polisa ubezpieczeniowa]

1. W terminie 10 dni od podpisania umowy – wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, które zostało potwierdzone w ofercie, wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
2. W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia polisy ubezpieczeniowej u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z zapisami §8, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 13

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj..... zł (słownie:), w formie
- Strony postanawiają, że:
- a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu zakończenia inwestycji i

- przekazania do eksploatacji) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 20 ust. 8 niniejszej umowy.
 3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 20 ust. 5.
 5. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 14

[sprawozdanie zaawansowania robót]

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego i nie wykonania ich przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

[odbioru robót]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory częściowe**

- a. Obowiązują comiesięczne okresy rozliczeniowe.
- b. Odbiory częściowe dokonywane będą w pierwszym tygodniu miesiąca, Wykonawca przekaże tego dnia przedstawicielowi Zamawiającego, protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót.
- c. Zgłaszane do odbioru odcinki robocze muszą posiadać oświadczenie właściciela terenu o właściwym tymczasowym lub docelowym odtworzeniu terenu. Zgłoszenie do odbioru częściowego danego odcinka będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu robót przewidzianych w harmonogramie dla danego odcinka.
- d. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy lub zwróci go Wykonawcy celem uzupełnienia bądź poprawy.
- e. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zwróci przedstawicielowi Zamawiającego poprawiony według wskazówek przedstawiciela Zamawiającego protokół częściowy, który uzyskawszy akceptację przedstawiciela Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktur miesięcznych zgodnie z zapisami §17 ust. 5 umowy.
- f. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.

2) Odbiór robót budowlanych

- a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem (etap I).
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych z wadami lub bez. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
- e. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- f. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Odbiór końcowy

- a. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji

- powykonawczej wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych jak również po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- b. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

§ 16

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z zaproszeniem do złożenia ofert oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:
..... **zł brutto**
- (słownie:**
.....)
- w tym należny podatek VAT %, tj. zł**
- (słownie:**
.....)
- **zł netto**
- (Słownie:**
.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami, dostawami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji dotyczącej czasowej organizacji ruchu na czas budowy.

§ 17

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie brutto), o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktur miesięcznych (częściowych) jest zaakceptowany (podpisany) przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego (miesięczny).
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, zarówno częściowych jak i końcowej w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 18

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 3000,00 zł netto za każdy dzień przerwy;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - e. w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego, a Zamawiający posiada wiedzę o jego obecności na budowie – 10 000 zł netto;
 - f. w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego badania jakości wykonywanych robót, o którym mowa w § 9 umowy – 10 000 zł netto za każdy ponowny przypadek;
 - g. w przypadku nie złożenia wyjaśnień lub planu naprawczego, o których mowa w § 9 ust. 7 umowy – 10 000 zł netto;
 - h. za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez

Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł netto za każde stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia.

4. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - b. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
6. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

§ 19

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - d. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na

koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 20

[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmii za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmii za wady wynosi 3 lata od daty odbioru inwestycji.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmii za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmii za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmii za wady.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmii za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.

§ 21

[roboty zamienne]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
 - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 22

[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 20 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy o 30 dni - bez konieczności pisemnego wezwania,
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 19 ust.1 lit. b
 - g) w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego,
 - h) w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego wyniku badania jakościowego robót o którym mowa w § 9 umowy,
 - i) w przypadku opóźnienia o którym mowa w § 11 ust. 2 - nie wykonania wskazanych elementów we wskazanym terminie,
 - j) w przypadku wniesienia zastrzeżeń o których mowa w § 14 i nie zastosowania się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - k) w przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru (§ 15 ust. 2 pkt 2 lit. f) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - l) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. d-l) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.

4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,
 - b) Wykonawca w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejść teren budowy,
 - f) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 23

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2013 r, poz. 1409).
 - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy, jest możliwa w przypadku zaistnienia zmian zagospodarowania przestrzennego działek - posesji będących w zasięgu przedmiotowej sieci, w wyniku których nastąpi konieczność wprowadzenia nieistotnej zmiany w projekcie, polegającej np. na zmianie trasy;
 - c) Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

- b. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
 - d) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
 - e) W przypadku wprowadzenia przez producenta sprzętu lub Wykonawcę nowego produktu, sprzętu, urządzenia, usługi odpowiadających sprzętowi, urządzeniu lub usłudze objętej przedmiotem Umowy, lub wprowadzenie poprawek (update/patch etc), np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - g) W przypadku problemów realizacji innych projektów/umów, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie terminami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. a) - zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej

wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 umowy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 2 pkt. c) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
5. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. c) zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. c) musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - a) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
 - b) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
 - c) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
 - d) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 24

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 25

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 27

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz jednobrzmiących dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. KRS Wykonawcy
3. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Dokumentacja projektowa
5. STWIOR