

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:17918-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łomianki: Roboty budowlane
2015/S 012-017918**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, Zakład
Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki,
Osoba do kontaktów: Tomasz Czajkowski, Łomianki05-092, POLSKA. Tel.: +48
227513504. Faks: +48 227517035. E-mail: tomasz.czajkowski@zwik-lomianki.pl**

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 31.12.2014, 2014/S 251-446326)

Przedmiot zamówienia:

CPV:45000000, 45100000, 45111200, 45111291, 45111240, 45200000, 45210000, 45220000, 45231300, 45232100,
45240000, 45223500, 45232430, 45252126, 45252120, 45255110, 45262200, 45262220, 45310000, 45311000,
45312310, 45314000, 45340000, 45342000, 45232452, 45233220, 45233252, 48151000

Roboty budowlane

Przygotowanie terenu pod budowę

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Roboty w zakresie odwadniania gruntu

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Roboty budowlane w zakresie budynków

Roboty inżynieryjne i budowlane

Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

Budowa obiektów inżynierii wodnej

Konstrukcje z betonu zbrojonego

Roboty w zakresie uzdatniania wody

Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

Roboty budowlane w zakresie studni

Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

Wiercenie studni wodnych

Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Ochrona odgromowa

Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Wznoszenie ogrodzeń

Roboty odwadniające

Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Roboty w zakresie nawierzchni ulic

Komputerowy system sterujący

Zamiast:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu:

PKT. 41. SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia:

(...)

Etap I kończy się uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

41.2. Etap II - Szczegółowy zakres inwestycji:

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

41. SIWZ Opis przedmiotu zamówienia:

(...)

Etap I kończy się uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

41.2. Etap II - Szczegółowy zakres inwestycji:

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

13.4. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ocena wymagań określonych w pkt. 7.1. SIWZ, (TJ. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,; posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca wykaże się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku, tj.:w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (ukończył) co najmniej dwie najważniejsze roboty budowlane, których przedmiotem było: budowa lub przebudowa stacji uzdatniania wody o przepustowości min. 150 m³/h.; dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

7.1.3.1. Kierownik Budowy musi posiadać co najmniej 5 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

III.2.3) Kwalifikacje techniczne:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowaniem odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

7.1.3.1. Kierownik Budowy musi posiadać co najmniej 5 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu

zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

VI.3) Informacje dodatkowe:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

7.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym: Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

7.1.3.1. Kierownik Budowy musi posiadać co najmniej 5 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

§ 1

[Przedmiot umowy]

(...)

Etap I kończy się uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Etap II kończy się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

(...)

§ 3

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia został wyznaczony do dnia 31 października 2015r., licząc od dnia podpisania umowy i został podzielony na etapy:

a) Etap I – robót budowlanych - do dnia 31 lipca 2015r. od dnia zawarcia umowy

b) Etap II - do dnia 31 października 2015r. (do dnia 31.10.2015r. Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie)

2. Etap I kończy się uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

3. Etap II kończy się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

4. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych, robót budowlanych i do odbioru końcowego powinny być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

5. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji poszczególnych etapów umowy i terminu zakończenia umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11

(..)

§ 11

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy składa się z następujących etapów:

Etap I – robót budowlanych od dnia zawarcia umowy do 31.7.2015 r.

Etap II – do dnia 31.10.2015 r.

2. W harmonogramie należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową. W przypadku naruszenia

—.
—.
—.
—.
—.
—.

Powinno być:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu:

Pkt. 41 SIWZ - opis przedmiotu zamówienia

Etap I kończy wykonaniem wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla etapu I i uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 29.3.2007 (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody zostanie podpisany protokół odbioru robót budowlanych. Protokół musi zostać podpisany do 31.7.2015.

Etap II kończy się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie zostanie podpisany protokół końcowy bez wad i usterek. Protokół musi zostać podpisany do 31.10.2015.

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Pkt. 41 SIWZ - opis przedmiotu zamówienia

Etap I kończy wykonaniem wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla etapu I i uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 29.3.2007 (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody zostanie podpisany protokół odbioru robót budowlanych. Protokół musi zostać podpisany do 31.7.2015.

Etap II kończy się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie zostanie podpisany protokół końcowy bez wad i usterek. Protokół musi zostać podpisany do 31.10.2015.

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

13.4 W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ocena wymagań określonych w pkt. 7.1. SIWZ, będzie dokonana łącznie w stosunku do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, tj. (...) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

7.1.3.1. Kierownik Budowy - musi posiadać co najmniej 5 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy lub kierownika robót z zakresu budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy stacji uzdatniania wody lub pełniąc funkcję kierownika budowy w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

III.2.3) Kwalifikacje techniczne:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

7.1.3.1. Kierownik Budowy - musi posiadać co najmniej 5 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy lub kierownika robót z zakresu budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy stacji uzdatniania wody lub pełniąc funkcję kierownika budowy w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

VI.3) Informacje dodatkowe:

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunki, o których mowa poniżej oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania mają na celu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia.

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: 7.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

7.1.3.1. Kierownik Budowy - musi posiadać co najmniej 5 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy lub kierownika robót z zakresu budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy stacji uzdatniania wody lub pełniąc funkcję kierownika budowy w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

W związku z udzieleniem odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski dotyczące wyjaśnienia treści siwz modyfikacji uległy zapisy w paragrafie 1,3,11 wzoru umowy:

§ 1 wzoru umowy

[Przedmiot umowy]

Etap I kończy wykonaniem wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla etapu I i uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 29.3.2007 (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody zostanie podpisany protokół odbioru robót budowlanych. Protokół musi zostać podpisany do 31.7.2015.

Etap II kończy się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie zostanie podpisany protokół końcowy bez wad i usterek. Protokół musi zostać podpisany do 31.10.2015.

§ 3 wzoru umowy

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia został wyznaczony do 31.10.2015, licząc od dnia podpisania umowy i został podzielony na etapy:

a) Etap I – robót budowlanych - do 31.7.2015 od dnia zawarcia umowy
b) Etap II - do dnia 31 października 2015r. (do 31.10.2015 Wykonawca musi uzyskać prawomocną decyzję pozwolenie na użytkowanie i do 31.10.2015 musi zostać podpisany protokół końcowy bez wad i usterek)

2. Etap I kończy się wykonaniem wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla etapu I i uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody zostanie podpisany protokół odbioru robót budowlanych. Protokół musi zostać podpisany do 31.7.2015.

3. Etap II kończy się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie zostanie podpisany protokół końcowy bez wad i usterek. Protokół musi zostać podpisany do 31.10.2015.

4. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych, robót budowlanych i do odbioru końcowego powinny być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

5. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji poszczególnych etapów umowy i terminu zakończenia umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11.

§ 11 wzoru umowy

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy składa się z następujących etapów:

Etap I – robót budowlanych od dnia zawarcia umowy do 31 lipca 2015r. .

Etap II – do 31.10.2015.

2. W harmonogramie należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową. W przypadku naruszenia terminów miesięcznych w określonym zakresie (nie wykonania poszczególnych elementów, które miały być wykonane w danym terminie) – Zamawiający wezwie do wykonania elementów, które nie zostały terminowo wykonane – wskazując termin wykonania. W przypadku nie wykonania wskazanych uprzednio elementów we wskazanym terminie – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3. W etapie realizacji robót budowlanych muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy.

4. Etap I - robót budowlanych - zakończony jest podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych (do tego czasu lecz nie później niż do 31.7.2015. Wykonawca uzyska pozytywne wyniki badań wody zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 29.3.2007 (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.)

5. Etap II zakończony jest protokołem odbioru robót końcowym, który zostanie podpisany po uzyskaniu przez wykonawcę prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, lecz nie później niż 31.10.2015.

6. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych odcinków roboczych założonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

VI.3) Informacje dodatkowe:

WYJAŚNIENIA DLA WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

NA ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

O WARTOSCI POWYŻEJ 5 186 000 EUR NA

„PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ STACJI UZDATNIANIA WODY

MIESZCZĄCEJ SIĘ W ŁOMIANKACH PRZY UL. FABRYCZNEJ 22”.

Znak sprawy: JRP/ZWIK/ZP/PN-B/19/70/12/2014

W związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości powyżej 5 186 000 euro na „Przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się w Łomiankach przy ul. Fabrycznej 22”, sygnatura sprawy: JRP/ZWIK/ZP/PN-B/19/70/12/2014, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zmianami) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., jako Zamawiający, wyjaśnia:

TREŚĆ PYTAŃ I ODPOWIEDZI:

PYTANIE NR 1:

Czy zamawiający dysponuje dokładniejszymi materiałami dotyczącymi automatyki stacji uzdatniania wody, gdyż dostępna dokumentacja nie pozwala na rzetelną wycenę i wykonanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z prośbą Wykonawcy, na stronie internetowej Zamawiającego, gdzie dostępna jest dokumentacja związana z przedmiotowym postępowaniem zostaną udostępnione dodatkowe materiały dotyczące automatyki stacji uzdatniania wody jako uzupełnienie dokumentacji projektowej TOMU V. (poz. 9).

PYTANIE NR 2:

Prosimy o podanie 2 przykładowych producentów układu aeracji, który został zaprojektowany, gdyż po dokładnym zapoznaniu się z dokumentacją jest to rozwiązanie na tyle nietypowe, iż kluczowi producenci układów filtracji oraz aeracji na rynku Polskim nie są w stanie jak dokładnie wyglądać ma urządzenie które dobrał projektant.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. ,poz. 907 ze zmianami) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych (...) oraz zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający opisując przedmiot zamówienia nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W nawiązaniu do powyższego Zamawiający posiada wiedzę, iż urządzenia napowietrzające zastosowane w projekcie SUW w Łomiankach mogą uchodzić w ocenie Wykonawcy za nietypowe, ale też nie są to urządzenia, z dostawą czy wykonaniem których na zlecenie Wykonawcy, miałyby on problem.

PYTANIE NR 3:

W związku z postanowieniem §4 ust. 2 Wzoru Umowy, gdzie na Wykonawcę nałożono odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy, a tym samym na terenie funkcjonującego obiektu SUW prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualną polisę OC, która pokrywa szkody na terenie budowy wyrządzone przez pracowników Zamawiającego przebywających na terenie czynnej SUW?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż posiada aktualną polisę OC, która pokrywa szkody na terenie budowy wyrządzone przez pracowników Zamawiającego przebywających na terenie czynnej SUW, natomiast nie pokrywa ona szkód wyrządzonych przez pracowników Wykonawcy przebywających na terenie czynnej SUW. W związku z powyższym, na Wykonawcę nałożono odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy z winy pracowników Wykonawcy. Dlatego też, wykonawca jest zobligowany do posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych).

PYTANIE NR 4:

W §11 ust. 4 Wzoru Umowy określono, że Etap I robót budowlanych zakończony jest podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych, natomiast zgodnie z §3 ust. 2 Etap I kończy się uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody. Proszę o sprecyzowanie które z postanowień jest obowiązujące lub ujednoczenie tych postanowień.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Zamawiający wyjaśnia jn.:

ETAP I - od dnia podpisania umowy do 31.7.2015.

Etap I kończy się wykonaniem wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla etapu I i uzyskaniem pozytywnych wyników badań wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 29.3.2007 (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody zostanie podpisany protokół odbioru robót budowlanych. Protokół musi zostać podpisany do 31.7.2015.

ETAP II - do dnia 31.10.2015.

Etap II kończy się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie zostanie podpisany protokół końcowy bez wad i usterek. Protokół musi zostać podpisany do 31.10.2015.

W związku powyższym, Zamawiający dokonał modyfikacji treści SIWZ w przedmiotowym zakresie. SIWZ po modyfikacji (tekst jednolity) jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego, na której udostępniona jest dokumentacja dotycząca przedmiotowego postępowania.

PYTANIE NR 5:

W §11 ust. 2 Wzoru Umowy Zamawiający zastrzegł, że w przypadku nie wykonania elementów robót w danym terminie „zamawiający wezwie do wykonania elementów, które nie zostały terminowo wykonane - wskazując termin wykonania”. Na jakiej podstawie zamawiający będzie określał termin który wskaże do wykonania robót? Czy będzie to termin ustalony na podstawie KNR? Czy Zamawiający będzie brał od uwagę panujące warunki atmosferyczne i inne czynniki? Czy zamawiający posiada fachową wiedzę na temat prowadzenia robót budowlanych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż w sytuacji opisanej w §11 ust. 2 wzoru umowy, jeżeli taka zaistnieje, a wykonawca nie będzie przestrzegał zakresu robót zgodnie z terminami wskazanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym - Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych elementów, które nie zostały terminowo wykonane – wskazując termin wykonania. Termin zamawiający wskaże wg własnego uznania i posiadanej wiedzy technicznej przy budowie (przebudowie, rozbudowie) tego typu obiektów, realny do wykonania odpowiedniego zakresu robót. Jednakże Wykonawca musi liczyć się z naliczaniem, kar umownych za przekroczenie terminów poszczególnych etapów robót.

PYTANIE NR 6:

W §15 ust. 2 Wzoru Umowy określono procedurę odbioru robót budowlanych. Czy Zamawiający przewiduje analogiczną procedurę do odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających (zgodnie z regulacją §10 ust.2)? W przypadku, gdy te odbiory będą odbywać się na podstawie innych procedur - prosimy o ich podanie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6:

Zamawiający informuje, iż odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających będą odbywały się na takich samych zasadach jak odbiory robót budowlanych. Wykonawca musi mieć na uwadze, by o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających poinformować przedstawiciela Zamawiającego.

PYTANIE NR 7:

W §16 ust. 2 Wzoru: Umowy określono, że w czasie realizacji robót wymagane jest zapewnienie ciągłości funkcjonowania SUW. Prosimy o informację w jaki sposób rozdzielany będzie koszt mediów związany z budową od kosztu mediów wynikającego z pracy SUW?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7:

Zamawiający wyjaśnia, iż koszt mediów związany z budową oraz koszt mediów wynikający z pracy SUW będzie rozliczany na podstawie wskazań odrębnego opomiarowania. Organizacja zaplecza budowy, w tym zorganizowanie mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia tj., przebudowy i rozbudowy SUW leżą po stronie Wykonawcy. Koszty związane z instalacją tymczasowego opomiarowania dla każdego z mediów leżą po stronie Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w cenie oferty.

PYTANIE NR 8:

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez sformułowanie zawarte w §18 ust. 2 lit. C Wzoru Umowy - „spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8:

Zamawiający informuje, iż zapis zawarty w §18 ust. 2 lit. C odnosi się do sytuacji, w której Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny (konkretnej przyczyny) samowolnie przerywa roboty budowlane i nie wykonuje prac. Jeżeli nieuzasadniona przerwa w wykonywaniu przedmiotu zamówienia będzie przekraczała okres 14 dni, wówczas Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z możliwości odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

PYTANIE NR 9:

W związku z postanowieniem §18 ust. 6, Wzoru Umowy które to Postanowienie jest sprzeczne z Uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 05.11.2014 r., IHCZP 76/14, zgodnie z którą wierzytelność z tytułu kary umownej jest wymagalna w rozumieniu art. 498 §1 k.c. w terminie wynikającym z art. 455 k.c., prosimy o zmianę tego postanowienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9:

Zamawiający informuje, iż w ocenie Zamawiającego dotychczasowy zapis w §18 ust. 6 Wzoru Umowy jest prawidłowy i nie ma konieczności jego zmiany. Zamawiający po to określa kiedy kary umowne stają się wymagalne żeby nie było konieczności dodatkowego wezwania do zapłaty. Po prostu kara umowna powinna zostać zapłacona w dniu jej wymagalności.

PYTANIE NR 10:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów co ułatwi Wykonawcom wycenę a Inwestorowi pozwoli na faktyczne porównanie ofert złożonych przez wszystkich Wykonawców pod względem zakresu który został wyceniony.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10:

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i udostępni na swojej stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja dotycząca przedmiotowego postępowania przedmiary robót. Jednakże stanowiąc one będą jedynie materiał pomocniczy i nie będą podlegać weryfikacji. Z uwagi iż obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), jakiegokolwiek ryzyko związane z niedoszacowaniem lub przeszacowaniem przedmiotu zamówienia na podstawie załączonych przedmiarów robót leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 11:

Prosimy o zmianę warunku udziału opisanego w pkt. 7.1.3.1. SIWZ poprzez dopuszczenie do udziału w postępowaniu przetargowym wykonawców dysponujących Kierownikiem Budowy posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy lub robót z zakresu budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy stacji uzdatniania wody lub budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń we wskazanej w SIWZ specjalności. Uzasadnienie: przedmiotem zamówienia są głównie roboty dotyczące przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody, a nie roboty liniowe w postaci sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11:

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i modyfikuje warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, co do osoby wskazanej w ppkt. 7.1.3.1. SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

Pkt. 7.1.3.1. - Kierownik Budowy musi posiadać co najmniej 5 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy lub kierownika robót z zakresu budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy stacji uzdatniania wody lub pełniąc funkcję kierownika budowy w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do

realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

PYTANIE NR 12:

Dot. pkt 7.1.4.1 SIWZ - Prosimy o uściślenie, które lata należy wziąć pod uwagę jako ostatnie 3 lata obrotowe wskazane w pkt. 7.1.4.1 SIWZ. Informujemy, że zgodnie z art. 45 ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 z późn. zmianami (Dz.U. Nr 80 poz. 350) podatnicy są zobowiązani składać zeznanie podatkowe, a wraz z nim bilans i rachunek zysków i strat w terminie do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym. Na dzień składania ofert przetargowych nie posiadamy jeszcze sporządzonego bilansu za 2014r, który moglibyśmy załączyć do oferty. Czy zatem można dołączyć do oferty sprawozdanie finansowe za rok 2011, 2012, 2013?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca musi wykazać, iż osiągnął roczny obrót oraz posiada zobowiązania i należności, za okres nie dłuższy niż trzy ostatnie lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie. Jeżeli Wykonawca dysponuje wiedzą, iż na dzień składania ofert nie będzie jeszcze posiadał sporządzonego bilansu za 2014r., to w ocenie Zamawiającego logiczne wydaje się załączenie do oferty sprawozdania finansowego za rok 2011, 2012, 2013.

PYTANIE NR 13:

Czy Zamawiający dopuszcza cesję na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13:

Zamawiający dopuszcza cesję na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy

PYTANIE NR 14:

W celu prawidłowego uzupełnienia tabeli elementów scalonych stanowiących załączniki nr 12 do 15 SIWZ, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót z podziałem prac zgodnym z zawartym w tabelach elementów scalonych. Zamawiający ustanowił co prawda rozliczenie ryczałtowe i zgodnie i obowiązującymi przepisami przedmiar nie musi być dołączony do dokumentacji, ale jest to dokument który jest w posiadaniu Zamawiającego i może być udostępniony jako dokument pomocniczy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na pyt. 14 jest tożsama z odpowiedzią na pyt. 10.

PYTANIE NR 15:

W przypadku odmowy zamieszczenie na stronie internetowej przedmiarów robót wnioskujemy o odstąpienie od wypełniania tabeli elementów scalony ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na pyt. 15 zawarta jest w odpowiedzi na pyt. 14 (patrz odp. na pyt. 10).

PYTANIE NR 16:

W celu przywrócenia równowagi stron pomiędzy zawierającymi umowę prosimy o ustanowienie kary umownej płatnej przez Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy PZP, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16:

Zamawiający nie przewiduje tego typu kar umownych. Zamawiającemu zależy na wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w SIWZ, wobec powyższego odstąpienie Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego nie leży w jego interesie.

Zamawiający informuje, iż w związku z modyfikacją treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Specyfikacja po modyfikacji w postaci tekstu jednolitego została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której udostępniona jest dokumentacja dotycząca przedmiotowego postępowania.

Zamawiający informuje również, iż w związku z modyfikacją treści SIWZ dokonał modyfikacji publikatora tekstu jednolitego ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zmianami) we wszystkich miejscach w treści SIWZ. W związku z powyższym uprasza się Wykonawców o dostosowanie wszystkich dotychczasowych załączników do SIWZ do wersji SIWZ po modyfikacji !!!!!!!!!!!

Inne dodatkowe informacje

Informacje do poprawienia lub dodania w odpowiedniej dokumentacji przetargowej.

Więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej.

Zamawiający informuje również, iż w związku z modyfikacją treści SIWZ dokonał modyfikacji publikatora tekstu jednolitego ustawy z 29.1.2004 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zmianami) we wszystkich miejscach w treści SIWZ. W związku z powyższym uprasza się Wykonawców o dostosowanie wszystkich dotychczasowych załączników do SIWZ do wersji SIWZ po modyfikacji !!!!!!!!!!!

Zamawiający modyfikuje również publikator tekstu jednolitego ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zmianami) we wszystkich miejscach w treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w DUUE. Wszędzie tam, gdzie Wykonawca przeczyta - ustawa z 29.1.2004 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2014r. , poz. 1232) powinien zrozumieć (odczytać) lub sięgnąć do źródła - publikatora tekstu jednolitego ustawy z 29.1.2004 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zmianami).