

Łomianki, dnia 09 października 2014r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, NIP 1181782170, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie: **„Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”**.

Znak sprawy: ZWIK/56/09/2014

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału VI § 14 w związku z Rozdziałem II § 4 ust. 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z dnia 02 stycznia 2014r. w związku art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”**.

Prace budowlane do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania, będą polegały na:

- Budowie odcinków sieci wodociągowej z rur dwuwarstwowych PE (np. typu RC) 100 SDR 17 Ø110 wraz z armaturą o długości łącznej około – 6602 m,
- Budowie odcinków sieci wodociągowej z rur dwuwarstwowych PE (np. typu RC) 100 SDR 17 Ø160 wraz z armaturą o długości łącznej około – 1249 m,
- Budowie odcinków odrzutów od przewodu głównego do granic nieruchomości gruntowej PE 100 SDR 11 Ø40 z zasuwami w ilości ok. 160 sztuk
- Odbudowie nawierzchni dróg i terenów prywatnych po przeprowadzonych pracach wodociągowych do stanu istniejącego, przed rozpoczęciem prowadzenia robót, ze szczególnym uwzględnieniem terenów właścicieli prywatnych.
- Wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej

Sieć wodociągową należy wykonać metodą przewiertu sterowanego.

Szczegółowy zakres zawarto w:

- dokumentacji projektowej pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Dziekanów Polski w Gminie Łomianki”.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- załączniku z tabelarycznym zestawieniem odcinków do wykonania specyfikacji materiałów

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE - WYTYCZNE DO BUDOWY PRZYŁĄCZY:

- a) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca w swoim zakresie musi uzyskać od właściciela drogi zajęcie terenu, a po ich zakończeniu i odtworzeniu drogi przekazać teren właścicielowi – warunek konieczny - wykonanie próbek zagęszczenia gruntu.
- b) Wykonawca w swoim zakresie zabezpiecza pełną obsługę geodezyjną.
- c) W projekcie przewidziano przyłącza wodociągowe o średnicy Dz 40mm. Włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego należy dokonać za pomocą trójnika siodłowego samonawiercającego elektrooporowego i zasuw przyłączeniowych kielichowych z miękkim uszczelnieniem np. typu AVK wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną dużą
- d) Na końcu przewodu należy zamontować korek elektrooporowy lub zaciskowy.
- e) Zasuwycy odcinające należy posadowić na blokach podporowych.
- f) Nad przewodem PE należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną z wkładką metalową.
- g) Wybudowany przewód należy poddać dezynfekcji i próbie ciśnieniowej zgodnie z normą PN-70/B-10715.
- h) Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne”.
- i) Zasypkę można wykonać gruntem rodzimym bez gruzu i ostrych przedmiotów z zagęszczeniem warstwowym pod warunkiem spełnienia wymogów odpowiednich norm.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie do budowanej sieci wodociągowej materiałów i urządzeń równoważnych o ile:

- a) zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji technicznej,
- b) będą kompatybilne z istniejącą siecią wodociągową

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający na etapie badania ofert stwierdzi, czy zaproponowane rozwiązania będzie można uznać za równoważne pod względem parametrów technicznych, materiałowych i eksploatacyjnych.

Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania. Wskazanie w dokumentacji technicznej nazw producentów ma charakter przykładowy, ma to

ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Niemożliwym jest wymaganie jakości bez wskazania punktu odniesienia.

Zamawiający stoi na stanowisku, aby nowopowstałe odcinki sieci wodociągowej wykonane zostały z materiałów i urządzeń o tej samej jakości co istniejąca sieć i były z nimi kompatybilne. Sam fakt, iż wskazuje przykładowe nazwy producentów nie zamyka możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów o ile, zgodnie z dyspozycją art. 29 ustawy, będą one równoważne do wskazanych w dokumentacji technicznej.

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia pn.: „**Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki**” wynosi **10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy i podzielony jest na etapy:

ETAP I: robót budowlanych do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

ETAP II: rozliczenia robót budowlanych do 2 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych oraz usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych łącznie z inwentaryzacją.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

4.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w tym:

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zmianami) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

4.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym:

Wykonawca wykaże się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku, tj.:

4.1.2.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (ukończył) co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną, której przedmiotem było:

- Wykonanie - budowa przewodu wodociągowego o długości co najmniej 2000m i średnicy co najmniej Ø 110 mm, z rur dwuwarstwowych PE w technologii bezwykopowej;

W odniesieniu do ROBÓT BUDOWLANYCH - należy podać ich rodzaj i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zmianami) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.3. i w ppkt. 5.4. zaproszenia do złożenia oferty.

4.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. musi wskazać następujące osoby:

4.1.3.1. **Kierownik Budowy** musi posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję kierownika budowy z zakresu budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej oraz musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci i instalacji wodociągowych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. - Liczba osób 1.

4.1.3.2. **Operator wiertnic poziomych z zasilaczem hydraulicznym** musi posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) na stanowisku operatora wiertnic poziomych z zasilaczem

hydraulicznym oraz musi posiadać uprawnienia co najmniej klasy III do 600 mm z wpisem do książki operatora na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263).- liczba osób - min. 1.

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt 5.5. i w ppkt. 5.6. zaproszenia do złożenia oferty;

4.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym:

4.1.4.1. Wykonawca musi posiadać **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zmianami) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.7. zaproszenia do złożenia oferty.

4.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, nie później niż na dzień składania ofert, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zmianami)

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca, nie później niż na dzień składania ofert, złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o

których mowa w ppkt. 5.8. i w ppkt. 5.9. zaproszenia do złożenia oferty.

- 4.4. Jeżeli Wykonawca samodzielnie ubiega się o udzielenie zamówienia to musi wykazać, iż warunki określone w pkt. 4.2. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty spełnia samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt. 4.1. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty spełnia samodzielnie lub spełnia je polegając na zasobach innych podmiotów (np. udział w konsorcjum).
 - 4.5. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ocena wymagań określonych w pkt. 4.2. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty będzie dokonana odrębnie w stosunku do Wykonawców (w/w warunek każdy z Wykonawców musi spełnić samodzielnie), natomiast ocena wymagań określonych w pkt. 4.1. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty będzie dokonana łącznie w stosunku do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
5. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i/lub w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:**
- 5.1. FORMULARZ OFERTOWY – **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty;
 - 5.2. Podpisane przez Wykonawcę, stosownie do treści art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Oświadczenie nr 1** o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych - sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich, chyba, że ze stosownego pełnomocnictwa wynikać będzie, iż upoważnionym do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych jest inny podmiot, w szczególności pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w takim wypadku należy dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa lub kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie).
 - 5.3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty. Wykaz robót powinien zawierać: rodzaj i wartość robót, daty i miejsca wykonania.
 - 5.4. Do wykazu wykonanych robót budowlanych, o których mowa w pkt. 5.3. zaproszenia do złożenia oferty (ujętych w wykazie robót budowlanych) należy dołączyć dowody, dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te

zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 5.5. Wykaz osób, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W wykazie muszą być wskazane wszystkie osoby, o których mowa w pkt. 4.1.3. zaproszenia do złożenia oferty.

- 5.6. Do wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy dołączyć dokumenty, potwierdzające posiadane uprawnienia – dotyczy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.
- 5.7. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)
- 5.8 Podpisane przez Wykonawcę, stosownie do treści art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Oświadczenie nr 2** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do zaproszenia do złożenia oferty. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich i podpisane przez każdego z Wykonawców odrębnie).
- 5.9. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** - (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 6.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta, tel. 22-751- 35-04 wew. 4;
- 6.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie merytorycznym udziela Pan Leszek Florczak, tel: 500-154-879;
- 6.3. Wykonawcy mogą na piśmie zwracać się do w/w osób w godz. pn- 10:00 – 15:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych – fax: 22-751-70-35.
- 6.4. Wykonawcy w terminie max. do dnia 17.10.2014r. do godz. 15:00 mogą zwracać się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem w zakresie wyjaśnienia treści zaproszenia do złożenia oferty.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie.
- 7.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny.
- 7.4. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.**
- 7.5. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 7.6. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 7.7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w ust. 7.6. lub kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.
- 7.8. **Na kopercie należy opisać: „Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”; Sygnatura sprawy: ZWIK/56/09/2014**
- 7.9. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, natomiast oferty przesłane faxem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 8.1. Ofertę należy składać w dni robocze (bez sobót i niedziel), w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: 00-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244, **W BIURZE OBSŁUGI KLIENTA** lub przesłać pocztą na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.

- 8.2. Termin składania ofert zawierających cenę i komplet dokumentów wskazanych w pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert określa się do **dnia 24 października 2014r., do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta - nie zachowanie warunku formalnego skutkować będzie odrzuceniem oferty!!!**
9. **Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

KRYTERIUM OCENY OFERT - najniższa CENA 100%.

Cenę za „Budowę w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki” należy podać jako cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie budowy sieci wodociągowej jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC),

Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie budowy przyłączy wodociągowych jest wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629-631 KC),

Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto + odpowiednia stawka VAT co stanowić będzie cenę w złotych polskich brutto.

10. Wybór oferty, negocjacje.

- 10.1. Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2. Za zgodą oferenta Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek w treści oferty.
- 10.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty ewentualnie uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych.
- 10.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty (poprzez ważne oferty Zamawiający rozumie takie, które zawierają komplet dokumentów wymagany postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert) i przeprowadzić z nimi bezpośrednie negocjacje co do istotnych postanowień zawartych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty, w tym co do zaoferowanej ceny. Negocjacje nie mogą doprowadzić do podwyższenia zaoferowanej ceny bądź do zmiany oferty na mniej korzystaną dla Zamawiającego. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny i jeżeli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji z

oferentami, odbędą się one ze wszystkimi oferentami i w jednym dniu wyznaczonym przez Zamawiającego. Niestawienie się oferenta na negocjacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie jego oferty, chyba że do momentu wyznaczonego terminu negocjacji dostarczy on do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, iż wszystkie warunki jego oferty pozostają w mocy i nie podlegają negocjacjom.

- 10.5.** O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pozostałych oferentów, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej, wskazując firmę i adres siedziby oferenta wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin zawarcia umowy.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

11.1 WYSOKOŚĆ I TERMIN WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.1.1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty z VAT podanej w Formularzu Oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

11.1.2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy lub w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.

11.2. FORMA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

11.2.1. Pieniądzu

11.2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

11.2.3. Gwarancjach bankowych

11.2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych

11.2.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

11.3. SPOSÓB WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 11.3.1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca powinien dokonać przelew na rachunek bankowy Zamawiającego:

Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach
23 8009 0007 0012 3086 9001 0030
z dopiskiem:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr ZWIK/56/09/2014”

Należy pamiętać, że w dniu podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

- 11.3.2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

- 11.3.3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:

- a) Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
- b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
- c) Kwotę gwarancji/poręczenia;
- d) Termin ważności gwarancji/poręczenia;
- e) Bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;
- f) **Gwarancja/poręczenie nie może ograniczać uprawnień Zamawiającego w domaganiu się kwoty gwarancji, a w szczególności nie może zawierać postanowień następującego rodzaju:**
 - że zabezpieczenie zostanie wypłacone w przypadku, gdy żądanie okaże się bezsporne;

- wyłączających lub ograniczających gwarancję w przypadku nie istnienia przedmiotu zabezpieczenia (gwarancje ograniczające uprawnienia Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy).
- że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji;
- że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek, kopię protokołu lub inne kopie dokumentów skierowanych do Wykonawcy; itp.

W przypadku, gdy gwarancja będzie zawierała elementy opisane powyżej lub równoważne – będzie uważana za nie wniesioną. W przypadku nie wniesienia gwarancji w treści wymaganej niniejszym zaproszeniem do złożenia oferty w terminie wskazanym Wykonawcy przez Zamawiającego – Zamawiający stwierdzi uchylenie się od zawarcia umowy i dokona wyboru oferty kolejnej bez ponownej oceny i badania ofert.

- 11.3.4. gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 11.3.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez ponownego badania i oceny ofert.
- 11.3.6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

11.4. PODZIAŁ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 11.4.1. 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy;
 11.4.2. 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady;

11.5. ZWROT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w następujących terminach:

- 11.5.1. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne wykonanie robót - 70% zabezpieczenia - Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, co będzie uznane przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 11.5.2. Pozostałą część - 30% zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci ją nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 11.5.3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14. Informacja o podwykonawcach:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.

15. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:

Zaproszenie do złożenia oferty Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej pod adresem www.zwik-lomianki.pl/zakladka Przetargi oraz umieścił na tablicy ogłoszeń w miejscu ogólnie dostępnym w swojej siedzibie w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244.

16. Inne postanowienia:

16.1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę na „Budowę w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

16.2. Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania. - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 6 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

- 16.3. Przed podpisaniem umowy lub w terminie max. do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełen okres trwania umowy łącznie z gwarancją usunięcia wad i usterek na okres 60 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji zgodnie z podziałem zabezpieczenia wskazanym w pkt. 11.4 niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

Prezes Zarządu

.....
Tomasz Czajkowski

Data i Podpis Kierownika Zamawiającego

.....
[Nagłówek firmowy Wykonawcy]

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244,
05-092 Łomianki
tel.: 22 751 35 04; 22 751 70 36
fax: 22 751 70 35
www.zwik.lomianki.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZWIK/56/09/2014

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....
.....

.....
(pełna nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy; w przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie – podać pełne nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków podmiotów występujących wspólnie – z zaznaczeniem lidera)

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na roboty budowlane na zadanie pn:

„Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

- 1) Oferuję / Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi wymaganiami określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia ofert i w projekcie (łącznie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o ile miałyby ona charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego).
- 2) **Wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia oferujemy za łączną cenę:**

..... zł netto

(słownie:.....)

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

(słownie:)

..... zł brutto

(Słownie:)

w tym:

budowę przewodu sieci wodociągowej za łączną cenę:

..... zł netto

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

..... zł brutto

Budowę przyłączy wodociągowych za łączną cenę:

..... zł netto

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

..... zł brutto

- 3) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
- 4) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Oświadczamy, iż oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **10 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy.
- 6) Oświadczamy, iż na całość wykonanych robót udzielamy 5 (pięciu) lat rękojmi za wady.
- 7) Oświadczamy, iż gwarancji udzielamy zgodnie ze wzorem umowy.
- 8) Oświadczamy, że:
 - a) Zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty i postanowieniami umowy zawartymi we wzorze umowy.
 - b) Zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową wykonawczą dla zakresu przedsięwzięcia.
 - c) Zweryfikowaliśmy powyższe dokumenty, akceptujemy wszystkie warunki, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń co do dokumentacji i przyjmujemy je do realizacji, a ponadto, oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać zamówienie w pełnej zgodności z tymi dokumentami i materiałami technicznymi i nie wnosimy do nich uwag.

d) Wykonamy wszystkie niezbędne prace tak, aby wybudowany obiekt spełniał swoje przeznaczenie i spełniał wszystkie wymogi wynikające z zaproszenia do złożenia oferty i z projektu.

9) Informujemy, iż:*

9.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom (należy wpisać zakresy części prac):

-

-

-

9.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

*** niepotrzebne skreślić**

10) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia (inwestycji) nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich na piśmie zamawiającego.

(** wpisać numery stron lub postawić kreskę na stronach, które chce się zastrzec przed ogólnym dostępem).

11) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

.....

nr telefonu i nr faksu:

osoba do kontaktu

12) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13) Oświadczamy i jednocześnie zobowiązujemy się, że po podpisaniu umowy rozpoczniemy prace bez zbędnej zwłoki, a całość robót będących przedmiotem umowy ukończymy w nieprzekraczalnym terminie 10 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

14) Integralną częścią oferty są załączone w kolejności*:

| LP. | NAZWA (RODZAJ) DOKUMENTU | EWNTUALNE UWAGI |
|-----|--|-----------------|
| 1. | Wypełniony FORMULARZ OFERTY – Załącznik nr 1, wraz z załącznikiem A i B | |
| 2. | Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1, pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodne w treści ze wzorem – Załącznik nr 2 | |
| 3. | Oświadczenie nr 2 o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, zgodne w treści ze wzorem – Załącznik nr 3 | |
| 4. | Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. | |
| 5. | Wykaz wykonanych robót budowlanych. Wzór załącznik nr 4 | |
| 6. | Dowody/poświadczenia wydane przez Zleceniodawców, dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. | |
| 7. | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. – Wzór załącznik nr 5 | |
| 8. | Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100). | |

* niepotrzebne skreślić

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno

ponumerowanych od nr do nr

miejsce i data

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji

Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

„Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH - SIEĆ WODOCIĄGOWA

| L.p. | NAZWA ELEMENTU | Ilość [szt./m] | Cena jednostkowa netto [PLN] | Wartość netto [PLN] |
|------|--|----------------|------------------------------|---------------------|
| 1 | Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej Ø 160 wraz z kompletnym uzbrojeniem tj, zasuw, hydranty, przewody od kolektora głównego do hydrantów | 1249,3 | | |
| 2 | Wykonanie rurociągów sieci wodociągowej Ø 110 wraz z kompletnym uzbrojeniem tj, zasuw, hydranty, przewody od kolektora głównego do hydrantów | 6602,4 | | |
| 3 | Odwodnienie | całość | | |
| 4 | Odtworzenie terenu | całość | | |
| 5 | Próby ciśnieniowe | całość | | |
| 6 | Oplata za zajęcie pasa drogowego | całość | | |
| 7 | Obsługa geodezyjna | całość | | |
| | | | Całkowita wartość netto | |
| | | | Wartość podatku VAT | |
| | | | Całkowita wartość brutto | |

miejsce i data

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji

Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

„Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH - PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

| L.p. | NAZWA ELEMENTU | Ilość [szt./m] | Cena jednostkowa netto [PLN] | Wartość netto [PLN] |
|------|--|----------------|------------------------------|---------------------|
| 1 | Kompletne uzbrojenie przyłącza wodociągowego tj. nawiertka, zasuwa, skrzynka do zasuwy, korek zaślepiający | 1 kpl. | | |
| 2 | Wykonanie przyłącza wodociągowego. | 1m | | |
| 3 | Odwodnienie | całość | | |
| 4 | Odtworzenie terenu | całość | | |
| 5 | Próby ciśnieniowe | całość | | |
| 6 | Oплата za zajęcie pasa drogowego | całość | | |
| 7 | Obsługa geodezyjna | całość | | |
| | | | Całkowita wartość netto | |
| | | | Wartość podatku VAT | |
| | | | Całkowita wartość brutto | |

miejsce i data

*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)*

**Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
z art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)

Dotyczy postępowania na „Budowę w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/56/09/2014**

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

WYKONAWCA:

| Lp. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|-----|------------------------|------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.) spełniam(y) indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis(y)

| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Imię i Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy | Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy | Pieczęć Wykonawcy |
|-----|-----------------|--|---|-------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |

.....
Miejscowość i data

Oświadczenie nr 2 o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)

Dotyczy postępowania na „Budowę w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/56/09/2014

ZAMAWIAJĄCY:Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki**WYKONAWCA:**

| Lp. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|-----|------------------------|------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)

Podpis(y)

| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Imię i Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy | Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy | Pieczeń Wykonawcy |
|-----|-----------------|--|---|-------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

.....
Miejscowość i data

Załącznik nr 4

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w sposób należyty oraz wskazujących czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Dotyczy postępowania na: „Budowę w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiepińska i Kiepin w Gminie Łomianki”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/56/09/2014

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

| Dane podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie* | Nazwa, lokalizacja - miejsce wykonywania przedsięwzięcia | Wartość prac | | Przedmiot robót budowlanych - Rodzaj i zakres wykonywanych prac, za które odpowiada Wykonawca | Termin wykonania, tj. Data rozpoczęcia prac i data zakończenia |
|--|--|---|---|---|--|
| | | Ogółem - Całkowita wartość robót brutto | Wartość brutto robót za które odpowiada Wykonawca | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Dotyczy postępowania na: „Budowę w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/56/09/2014

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Wykonawca w zestawieniu tabelarycznym wskazuje informacje, dotyczące osób, którymi będzie dysponował przy realizacji niniejszego zamówienia:

| Lp. | Imię i Nazwisko | Planowana funkcja przy realizacji zamówienia | Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia / specjalność / zakres - należy podać informacje zawarte w decyzji o wydaniu uprawnień | Opis uprawnień jakie posiada osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie- należy uzupełnić z uszczegółowieniem okresów pracy – w dniach, miesiącach i latach na stanowisku kierownika budowy) | Zakres wykonywanych czynności |
|-----|-----------------|--|--|--|--|-------------------------------|
| 1. | | | | | | |
| | | | | | | |

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

WZÓR UMOWY

EGZ

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 121.183.150,00 zł

NIP: 1181782170, REGON: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Pana -

A

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału VI § 14 w związku z Rozdziałem II § 4 ust. 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z dnia 02 stycznia 2014r. w związku art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami).

Sygnatura sprawy: ZWIK/56/09/2014

Intencją stron jest wybudowanie w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pn.: „Budowa w technologii bezwykopowej sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Kiełpin w Gminie Łomianki”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na:
 - a) Budowie odcinków sieci wodociągowej z rur dwuwarstwowych PE (np. typu RC) 100 SDR 17 Ø110 wraz z armaturą o długości łącznej około – 6602 m,
 - b) Budowie odcinków sieci wodociągowej z rur dwuwarstwowych PE (np. typu RC) 100 SDR 17 Ø160 wraz z armaturą o długości łącznej około – 1249 m,
 - c) Budowie odcinków odrzutów od przewodu głównego do granic nieruchomości gruntowej PE 100 SDR 11 Ø40 z zasuwami w ilości ok. 160 sztuk
 - d) Odtworzeniu nawierzchni dróg i terenów prywatnych po przeprowadzonych robotach budowlanych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót

zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji na zajęcie pasa drogowego dla odpowiednich ulic i odtworzenia nawierzchni terenów, na których prowadzone będą roboty ze szczególnym uwzględnieniem terenów właścicieli prywatnych.

- aa) Przed każdorazowym rozpoczęciem prowadzenia robót na terenie prywatnym Wykonawca sporządzi protokół wejścia na działkę prywatną przy udziale inspektora nadzoru i właściciela posesji. Protokół powinien zawierać wszystkie elementy opisujące stan istniejący niezbędne do odebrania odtworzenia terenu po przeprowadzeniu robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną. Odbiór odtworzenia terenu następuje protokółarnie przy udziale inspektora nadzoru i właściciela posesji.
 - e) Utworzeniu zaplecza budowy w pobliżu terenu budowy, na którym zlokalizowane będzie biuro budowy – czynne w godzinach trwania prac budowlanych.
 - aa) Biuro budowy ma się składać z pomieszczenia umożliwiającego prowadzenie narad koordynacyjnych dla co najmniej 4 osób.
 - ab) Biuro budowy ma być oznakowane (tablica budowy zgodnie ze wzorem przewidzianym przez prawo budowlane) i zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp z drogi publicznej.
 - ac) Lokalizacja biura budowy podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 - f) Kompleksowej obsłudze geodezyjnej przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w poniższych dokumentach:
- a) dokumentacji wykonawczej, [projekt wykonawczy dla projektu budowlanego] pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska i Dziekanów Polski w Gminie Łomianki”.
 - b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - c) załączniku z tabelarycznym zestawieniem odcinków do wykonania
 - d) specyfikacji materiałów
 - e) zaproszeniu do złożenia oferty
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do niniejszej umowy i zostały załączone w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF.).

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 3

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy i podzielony jest na etapy:
 - a) Etap I - robót budowlanych - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- b) Etap II - rozliczenia robót budowlanych - do 2 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych oraz usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych łącznie z inwentaryzacją, zakończony podpisaniem protokołu końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11.
 3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych, robót budowlanych i do odbioru końcowego powinny być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
 4. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji poszczególnych etapów umowy i terminu zakończenia umowy.
 5. ETAP I - rozpoczyna się wraz z zawarciem umowy. Zakończeniem etapu I - robót budowlanych - jest **nie dzień zgłoszenia** gotowości do odbioru robót budowlanych potwierdzony przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy lecz albo **podpisany** przez Zamawiającego **protokół odbioru robót budowlanych** albo ostatni dzień kończący okres przeznaczony na roboty budowlane, jeżeli w tym czasie protokół nie zostanie podpisany. W czasie realizacji etapu I zostaną wykonane wszystkie roboty budowlane określone dla tego etapu, łącznie z odtworzeniem nawierzchni i zgłoszone do odbioru, jednakże Wykonawca musi wliczyć do zgłoszenia do odbioru 14 dni, które przysługują Zamawiającemu na odbiór zgłoszonych robót. Od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych Zamawiający ma 14 dni na przystąpienie i dokonanie odbioru zgłoszonych robót, które zakończy podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych (z wadami lub bez), co nie wyłącza możliwości podjęcia decyzji o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności Zamawiający uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia. Protokół odbioru robót budowlanych zostanie podpisany do ostatniego dnia kończącego okres przeznaczony na roboty budowlane. W przeciwnym wypadku, nie podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych (z wadami lub bez) do ostatniego dnia kończącego okres przeznaczony na roboty budowlane skutkować będzie naliczaniem kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji robót budowlanych w etapie I.
 6. ETAP II - rozpoczyna się albo od momentu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych (z wadami lub bez) jeżeli został podpisany w terminie wyznaczonym na ukończenie robót w etapie I albo od kolejnego dnia następującego po ostatnim dniu kończącym 8-miesięczny okres przeznaczony na roboty budowlane, jeżeli w tym czasie nie został podpisany protokół odbioru robót budowlanych. Etap II trwa 2 miesiące. Zakończeniem etapu II będzie **nie dzień zgłoszenia** gotowości do odbioru końcowego potwierdzony przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy lecz albo **podpisany** przez Zamawiającego **protokół odbioru końcowego** albo ostatni dzień kończący 2-miesięczny okres przeznaczony na rozliczenie robót i usunięcie wad/ lub usterek (pod warunkiem, że zostały stwierdzone podczas czynności odbiorowych), jeżeli w tym czasie protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany. W czasie realizacji etapu II, tj. w czasie 2 miesięcy licząc albo od momentu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych (z wadami lub bez) albo od ostatniego dnia kończącego 2-miesięczny okres przeznaczony na rozliczenie robót budowlanych i usunięcie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru robót budowlanych (jeżeli zostaną stwierdzone) zostaną wykonane wszystkie prace określone dla tego etapu i zgłoszone do odbioru, jednakże Wykonawca musi wliczyć do zgłoszenia do odbioru 14 dni, które przysługują Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na odbiór zgłoszonych robót końcowych. Od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający ma 14 dni na przystąpienie i dokonanie odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad, co nie wyłącza

możliwości podjęcia decyzji o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany do ostatniego dnia kończącego 2-miesięczny okres przeznaczony na rozliczenie robót budowlanych. W przeciwnym wypadku, nie podpisanie protokołu odbioru końcowego bez wad do ostatniego dnia kończącego 2-miesięczny okres przeznaczony na rozliczenie robót budowlanych skutkować będzie naliczaniem kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji prac w etapie II.

§ 4

[teren budowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli konieczne), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojazd i dojście do posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji (jeżeli dotyczy).
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji.
9. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku gdy roboty ingerują w drogę Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

§ 5

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.
3. Dokumentacja budowy znajduje się na terenie budowy – biuro budowy.
4. W dniu zawarcia umowy kierownik budowy wypełnia i podpisuje oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dostarcza kopię uprawnień potwierdzoną za

zgodność z oryginałem przez siebie lub Wykonawcę

§ 6

[powołanie inspektora, kierownika budowy, koordynatora umowy]

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - a. Pana
2. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:
 - a. Panado reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
 - a. Pana
6. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5.
7. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
8. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

[podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Niezgłoszenie

- zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej [niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej] niż 10 000 zł.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego
 8. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytule tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
 - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
- e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
 - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy dalszych Podwykonawców.
 11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 8

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§ 9

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały

- wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
 5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
 6. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże niezgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę – Zamawiający wskaże termin do przeprowadzenia ponownego (trzeciego bądź kolejnego) badania jakości robót i wskazania w zakresie konieczności poprawy. W przypadku gdy powtórne (trzecie bądź kolejne) badanie jakości wykaże niezgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę – Zamawiający naliczy karę umowną i będzie miał prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. W przypadku określonym w §6 – osoby mogące reprezentować Wykonawcę na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego mają obowiązek złożenia szczegółowych wyjaśnień dotyczących przyczyn niezgodności wykonywania zamówienia z umową oraz przedstawienia Zamawiającemu planu naprawczego określającego sposób osiągnięcia jakości robót wymaganej umową.

§ 10

[zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w tym w szczególności zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - a. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.).
 - b. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, nawierzchni do stanu poprzedniego.
3. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

§ 11

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy składa się z następujących etapów:

Etap I – robót budowlanych do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Etap II – rozliczenia robót budowlanych do 2 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych oraz usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych łącznie z inwentaryzacją, zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. W etapie robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
 - a. wyszczególnić odcinki robocze,

- b. węzły wchodzące w zakres budowy,
 - c. odtworzenie terenu dla poszczególnych odcinków roboczych,
 - d. termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
 - e. termin zgłoszenia do odbioru końcowego
3. W harmonogramie należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową. W przypadku naruszenia terminów miesięcznych w określonym zakresie (nie wykonania poszczególnych elementów, które miały być wykonane w danym terminie) – Zamawiający wezwie do wykonania elementów, które nie zostały terminowo wykonane – wskazując termin wykonania. W przypadku nie wykonania wskazanych uprzednio elementów we wskazanym terminie – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 4. W etapie realizacji robót budowlanych muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy.
 5. Etap robót budowlanych zakończony jest protokołem odbioru robót budowlanych.
 6. Etap rozliczenia robót budowlanych zakończony jest protokołem odbioru końcowego.
 7. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych odcinków roboczych założonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 12

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Przed upływem 7 - go dnia do wygaśnięcia dołączonej do oferty polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
2. W przypadku niedostarczenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia polisy ubezpieczeniowej u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z zapisami §7, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 13

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy / w terminie od dnia podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: zł (słownie:) w formie , oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady na cały okres jej trwania, tj. 60 miesięcy od dnia zakończenia przedmiotu umowy , tj.: zł (słownie:) w formie
2. Strony postanawiają, że:
 - a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania

- zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego bez usterek i wad) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 20 ust. 8 niniejszej umowy.
 4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 20 ust. 4.
 6. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 14

[sprawozdanie zaawansowania robót]

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń i nie wykonania ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

[odbioru robót]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiory częściowe

- a. Obowiązują comiesięczne okresy rozliczeniowe.
- b. Odbiory częściowe dokonywane będą w pierwszym tygodniu miesiąca, Wykonawca przekaże tego dnia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót.
- c. Zgłaszane do odbioru odcinki robocze muszą posiadać oświadczenie właściciela terenu o właściwym tymczasowym lub docelowym odtworzeniu terenu. Zgłoszenie do odbioru częściowego danego odcinka będzie możliwe po

zrealizowaniu całego zakresu robót przewidzianych w harmonogramie dla danego odcinka.

- d. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy lub zwróci go Wykonawcy celem uzupełnienia bądź poprawy.
- e. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zwróci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego poprawiony według wskazówek Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół częściowy, który uzyskawszy akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie podstawą do wystawienia faktur miesięcznych zgodnie z zapisami §17 ust. 5 umowy.
- f. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.

2) Odbiór robót budowlanych

- a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem (etap I).
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych z wadami lub bez. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
- e. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- f. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Odbiór końcowy

- a. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
- e. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- f. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu

odbioru końcowego nie zawierającego wad.

§ 16

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z zaproszeniem do złożenia ofert oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie:
 - a) w zakresie budowy sieci wodociągowej - wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC),
 - b) w zakresie budowy przyłączy wodociągowych - wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629-631 KC),
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyraża się kwotą:

..... zł netto

(słownie:)

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

(słownie:)

..... zł brutto

(Słownie:.....)

W tym:

budowa przewodu sieci wodociągowej wyraża się kwotą:

..... zł netto

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

..... zł brutto

(słownie:)

Budowa przyłączy wodociągowych wyraża się kwotą:

..... zł netto

w tym należny podatek VAT%, tj.zł

..... zł brutto

(słownie:)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tak by Zamawiający mógł uzyskać pozwolenie na użytkowanie i przekazać do eksploatacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji dotyczącej czasowej organizacji ruchu na czas budowy.

§ 17

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktur miesięcznych (częściowych) jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego (miesięczny).
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, zarówno częściowych jak i końcowej w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 18

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 3000,00 zł netto za każdy dzień przerwy;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - e. w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego, a Zamawiający posiada wiedzę o jego obecności na budowie – 10 000 zł netto;
 - f. w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego badania jakości wykonywanych robót o którym mowa w § 9 umowy – 10 000 zł netto za każdy ponowny przypadek;
 - g. w przypadku nie złożenia wyjaśnień lub planu naprawczego o których mowa w § 9 ust. 7 umowy – 10 000 zł netto;
 - h. za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł netto za każde stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% całkowitej wartości Umowy określonej w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,2 % całkowitej wartości Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

- c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0, 2 % całkowitej wartości Umowy określonej w § 16 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,2% wartości całkowitej Umowy określonej w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 6. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

§ 19

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - d. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 20

[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru inwestycji.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający

powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.

7. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.

§ 21

[roboty zamienne]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
 - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 22

[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 20 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 19 ust.1 lit. b
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu cywilnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego

- zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego,
- i) w przypadku ponownego (trzeciego bądź kolejnego) negatywnego wyniku badania jakościowego robót o którym mowa w § 9 umowy,
 - j) w przypadku opóźnienia o którym mowa w § 11 ust. 3 - nie wykonania wskazanych elementów we wskazanym terminie,
 - k) w przypadku wniesienia zastrzeżeń o których mowa w § 14 i nie zastosowania się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - l) w przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru (§ 15 ust. 2 pkt 2 lit. f) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - m) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienia o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. d-m) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,
 - b) Wykonawca w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
 - f) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 23

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich

warunki:

- a) Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2013 r, poz. 1409).
 - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy, jest możliwa w przypadku zaistnienia zmian zagospodarowania przestrzennego działek - posesji będących w zasięgu przedmiotowej sieci, w wyniku których nastąpi konieczność wprowadzenia nieistotnej zmiany w projekcie, polegającej np. na zmianie trasy;
 - c) Zawieszenie bądź zmiana terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
 - d) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
 - e) W przypadku wprowadzenia przez producenta sprzętu lub Wykonawcę nowego produktu, sprzętu, urządzenia, usługi odpowiadających sprzętowi, urządzeniu lub usłudze objętej przedmiotem Umowy, lub wprowadzenie poprawek (update/patch etc), np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - f) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - g) W przypadku problemów realizacji innych projektów/umów, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie terminami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. a) - zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub

rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 umowy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 2 pkt. c) ppkt. a)) i ppkt. b)) strony ustalą nowy termin realizacji.
5. W przypadku zawieszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. c) ppkt. c)) zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. c) ppkt. c)) musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - a) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
 - b) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
 - d) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
 - e) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 24

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 25

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 27

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. KRS Wykonawcy
3. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Dokumentacja projektowa
5. STWIOR
6. Załącznik z tabelarycznym zestawieniem odcinków do wykonania
7. Specyfikacja materiałów