



Łomianki, dnia 30 czerwca 2014 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, NIP 1181782170, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie: „**Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach**”.

**Znak sprawy: ZWIK/38/06/2014/JRP**

### 1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału VII §15 ust. 9 w związku z Rozdziałem II, §4, ust.7 oraz Rozdziału VI, § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W zakres prac wchodzi: Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji obiektu wraz z procesem technologicznym Stacji Uzdatniania Wody w m. Łomianki ul. Fabryczna 22 o przepustowość 170 m<sup>3</sup>/h.

- wykonanie niezbędnych uzgodnień;
- opracowanie kompletnej dokumentacji;
- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu;
- uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia;

### *Przewidywany asortyment robót*

#### I. Prace budowlane

##### **A. Roboty wewnętrzne i ogólne:**

1. Wykonanie nowej terrakoty na posadzkach, schodach, podestach oraz glazury na ścianach do wysokości 2,0 m ponad posadzką wraz z naprawą i malowaniem ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, dopasowanie otworów montażowych do nowych filtrów;
3. Termomodernizacja, wykonanie tynków zewnętrznych;
4. Wykonanie opaski wokół budynku szer. 1m z kostki brukowej gr. 6 cm;



## **B. Roboty na zewnątrz budynku**

1. Wykonanie ciągu komunikacyjnego z kostki brukowej gr.8cm;
2. Wykonanie ogrodzenia do wysokości 2m , automat brama,.

## **III. Roboty technologiczne.**

### **A. Instalacje wewnętrzne.**

1. Wykonanie instalacji technologicznych uzdatniania wody- wymiana 6 kpl. zbiorników filtracyjnych;
2. Wykonanie pompowni II stopnia z zestawem hydroforowym o wydajności 180 m<sup>3</sup>/h i podnoszeniu 50 m sł. wody wraz z kolektorami i opomiarowaniem przepływu oraz dezynfekcją wody;
3. Wykonanie instalacji dezynfekcji wody roztworem podchlorynu sodu podawanym do wody uzdatnionej, płynącej z uzdatniania do zbiornika wyrównawczego;
4. Osuszanie powietrza w pomieszczeniu hali filtrów;
5. Wykonanie instalacji odprowadzenia wód popłucznych oraz innych wód ze stacji i pomieszczenia pompowni do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
6. Wykonanie instalacji wod-kan i CO;
7. Wykonanie instalacji wentylacyjnej pomieszczeń technologicznych, uwzględniającej specyfikę stacji wodociągowej i odmienne reagowanie w zależności od pór roku.

### **B. Instalacje zewnętrzne.**

1. Wykonanie modernizacja 2 studni głębinowych wraz z wymiana rurociągów, armatury i obudowami studni;
2. Wykonanie kanalizacji niezbędnej do odprowadzenia wód przypadkowych ze stacji.

## **IV Roboty elektryczne.**

1. Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej;
2. Wykonanie instalacji zasilania i sterowania pracą urządzeń technologicznych stacji;
3. Ułożenie niezbędnych kabli podziemnych do zasilania i sterowania urządzeniami na terenie stacji;
4. Ułożenie niezbędnych kabli do zasilania obiektów zewnętrznych, realizowanych w ramach technologii stacji;
5. Wykonanie modernizacji agregatu doposażenie w szafę SRZ i uzgodnienie z RWE.
6. Wykonanie instalacji monitoringu- kamery, kontroli wejść i wyjść.



## V. Monitoring pracy stacji.

1. Wykonanie toru transmisji radiowej (GPRS) od stacji uzdatniania wody do istniejącego stanowiska wizualizacji SCADA zainstalowanego na oczyszczalni ;
2. Uzgodnienie z zamawiającym topologii masek wizualizacji;
3. Wykonanie masek technologicznych wizualizacji pracy Stacji Uzdatniania Wody;
4. Opracowanie instrukcji obsługi wizualizacji.

## **Wymagania techniczne.**

### **Rozwiązanie techniczne SUW**

- 1) Stacja oparta na:
  - ujęciu wody podziemnej- studnie głębinowe
- 2) Uzdatnianie wody przez:
  - napowietrzanie w systemie otwartym, dającym możliwość intensyfikacji jej odgazowywania przez rozbudowę urządzenia;
  - filtracja wody z prędkością nie większą niż 10 m/h na złożach kwarcowych oraz manganowych z zawartością tlenków manganu nie mniejszą niż 80%, umożliwiających usuwanie zarówno związków żelaza, manganu oraz jonu amonowego, a także korektę do wymaganego poziomu parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych wody;
  - regeneracja filtrów przez płukanie powietrzne oraz wodne;
  - możliwość dezynfekcji wody przez dozowanie roztworu podchlorynu sodu;
- 3) Retencjonowanie wody w istniejących zbiornikach pośrednich.
- 4) Pompownia II stopnia - zestaw hydroforowy o wydajności 180 m<sup>3</sup>/h oraz podnoszeniu 50 mH<sub>2</sub>O.
- 5) Odprowadzenie ścieków i wód, a w tym wód popłucznych do istniejącej w ulicy kanalizacji o średnicy 0,3 m.

### **Charakterystyka urządzeń**

1. Napowietrzanie wody w systemie otwartym z podawaniem powietrza z zewnątrz budynku wentylatorem i odprowadzeniem gazów na zewnątrz, z filtrami powietrza, z możliwością intensyfikowania natleniania wody i odgazowywania bez konieczności rozbudowy urządzeń;
2. Obejście stacji uzdatniania z możliwością podawania wody nie uzdatnionej do zbiorników;
3. Zbiorniki filtrów – wykonać na ciśnienie pracy 0,6 MPa, drenaż rurowy z pp, odrębny do płukania wodnego, odrębny do płukania powietrznego;
4. Zawory na filtrach - przepustnice z dyskiem ze stali nierdzewnej, z napędami pneumatycznymi z zaworami elektromagnetycznymi do sterowania pracą automatyczną;
5. Zawory spustowe - zawory kulowe;
6. Zawory pozostałe - przepustnice z napędem ręcznym dźwigniowym oraz ślimakowym;



7. Zawory odpowietrzające na filtrach i aeratorze ciśnieniowym - ze stali kwasoodpornej;
8. Pompy technologiczne - jednowirnikowe zasilana z przetwornicy częstotliwości. Instalowanie pomp - z zaworami odcinającymi ręcznymi oraz zwrotnymi na tłoczeniu, możliwość regulacji przepływu na tłoczeniu;
9. Aeratory, zbiorniki filtrów, ze stali nierdzewnej gat. gat. 0H18N9 łączonych na kołnierze z aluminium na ciśnienie min.1,0 MPa, ze śrubami ocynkowanymi;
10. Instalacja technologiczna SUW i pompowni wykonana z rur i kształtek PE;
11. Zestaw hydroforowy oparty na 5 szt. pomp pionowych ( w tym jedna rezerwy czynnej), wielostopniowych z wirnikami ze stali kwasoodpornej (sprawność pomp w punkcie pracy min. 77%, NPSH do 2,5 m), wyposażony w przepustnice międzykołnierzowe, zawory zwrotne o krótkim czasie zamknięcia, z kolektorami i konstrukcją ze stali gat. gat. 0H18N9, każda pompa zasilana odrębną przetwornicą częstotliwości z funkcją usypiania, z szafą sterującą IP 54, z zabezpieczeniem przed suchobiegiem, podłączony do instalacji poprzez złącza elastyczne, zasilany z dwóch zbiorników z możliwością odcięcia każdego z nich, z pomiarem wydajności przepływomierzem elektromagnetycznym;
12. Pomiar przepływu wody napowietrzonej przepływomierzem elektromagnetycznym;
13. Sprężarka powietrza bezolejowa - wydajność ok. 6,0 m<sup>3</sup>/h, zbiornik min. 120 l, ciśnienie pracy 1,0 MPa;
14. Pomiary słupa wody sondami analogowymi oraz przetwornikami głębokości. W zbiorniku awaryjne czujniki poziomu pływakowe;
15. Szafa sterująca pracą SUW IP 54 z wyświetlaczem współpracującym ze sterownikiem mikroprocesorowym;
16. Wentylatory do wentylacji pomieszczenia z żaluzją samoczynną na wyjściu;
17. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach technologicznych z żaluzjami zamykanymi ręcznie.

#### *Wymagania dotyczące wizualizacji SCADA*

System wizualizacji należy opracować na istniejącym stanowisku komputerowym z zainstalowanym oprogramowaniem Platforma Systemowa Wonderware. Zbudowany system przedstawiać powinien w formie:

#### **Pomiary**

Zwierciadło PG

Ciśnienie PG

Przepływ PG

Poziom zbiornik reakcji

Ciśnienie przed filtrami

Ciśnienie za filtrami

Opór filtrów

Przepływ przez filtry

Poziom zbiornik retencyjny nr 1

Poziom zbiornik retencyjny nr 2

Ciśnienie sieciowe

Przepływ sieciowy



Stężenie chloru  
Przepływ płuczący  
Częstotliwość falownika PS  
Czas pracy urządzeń  
Alarmy aktualne i historyczne  
"logi" zdarzeń systemu  
Sposób zasilania SUW (sieć/agregat)

### **Stany urządzeń**

Auto  
Praca  
Awaria  
Otwarty  
Zamknięty  
W ruch  
Nieustalony

### **Zakresy**

Sonda zwierciadła PG  
Sonda ciśnienie PG  
Przepływomierz PG  
Sonda poziomu zbiornika reakcji  
Sonda ciśnienia przed filtrami  
Sonda ciśnienia za filtrami  
Przepływomierz przez filtry  
Sonda poziomu zbiornika  
retencyjnego nr 1  
Sonda poziomu zbiornika  
retencyjnego nr 2  
Sonda ciśnienia sieciowego  
Przepływomierz sieciowy  
Sonda stężenia chloru  
Przepływomierz płuczący

### **Nastawy**

Zbiornik reakcji LL  
Zbiornik reakcji L  
Zbiornik reakcji H  
Zbiornik reakcji HH  
Zbiornik retencyjny LL  
Zbiornik retencyjny L  
Zbiornik retencyjny H  
Zbiornik retencyjny HH



Zbiornik wiodący  
Stężenie blokowania chlorowania  
Stężenie odblokowywania chlorowania  
Ilość dawek podchlorynu na 1m<sup>3</sup>  
Ciśnienie dzienne  
Ciśnienie nocne  
Godzina przełączania dzienna  
Minuta przełączania dzienna  
Godzina przełączania nocna  
Minuta przełączania nocna  
Ciśnienie sieciowe

**Czasy pracy**

Pompy głębinowe  
Pompy pośrednie  
Pompy sieciowe  
Pompa płuczająca

**Przepływ sumaryczny**

Przepływ PG  
Przepływ przez filtry  
Przepływ płuczający  
Przepływ sieciowy

**3. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia określa się od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2014r.**

**4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**

4.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w tym:

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do



złożenia oferty.

4.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym:

Wykonawca wykaże się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku, tj.:

4.1.2.1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (ukończył), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, **co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej** odpowiadającej swoim **rodzajem i wartością (min. 80.000 zł brutto każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.**

W odniesieniu do USŁUG - należy podać ich wartość, przedmiot, daty wykonania i dane podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane oraz załączyć dowody, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.) - zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt 5.3. i w ppkt. 5.4. zaproszenia do złożenia oferty.

4.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonawca, musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.

4.1.3.1. **Projektant** - musi posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc do dnia składania ofert) pełniąc funkcję projektanta oraz musi posiadać **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (lub uprawnienia budowlne do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej



obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami) jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.5. i w ppkt. 5.6. zaproszenia do złożenia oferty;

4.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym:

4.1.4.1. Wykonawca musi posiadać **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokument, o których mowa w ppkt. 5.7. zaproszenia do złożenia oferty.

4.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, nie później niż na dzień składania ofert, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

- Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca, nie później niż na dzień składania ofert, złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumenty, o których mowa w ppkt. 5.8. i w ppkt. 5.9. zaproszenia do złożenia oferty.

4.4. Jeżeli Wykonawca samodzielnie ubiega się o udzielenie zamówienia to musi wykazać, iż warunki określone w pkt. 4.2. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty spełnia





samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt. 4.1. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty spełnia samodzielnie lub spełnia je polegając na zasobach innych podmiotów ( np. udział w konsorcjum).

- 4.5. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ocena wymagań określonych w pkt. 4.2. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty będzie dokonana odrębnie w stosunku do Wykonawców ( w/w warunków każdy z Wykonawców musi spełnić samodzielnie), natomiast ocena wymagań określonych w pkt. 4.1. niniejszego zaproszenia do złożenia oferty będzie dokonana łącznie w stosunku do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

**5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:**

- 5.1. FORMULARZ OFERTOWY – **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.2. Podpisane przez Wykonawcę, stosownie do treści art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych - Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych - sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich, chyba, że ze stosownego pełnomocnictwa wynikać będzie, iż upoważnionym do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych jest inny podmiot, w szczególności pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w takim wypadku należy dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa lub kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie).
- 5.3. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat, przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej** odpowiadających swoim **rodzajem i wartością (min. 80.000 zł brutto każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.** Wykaz należy sporządzić zgodnie z załączonym wzorem - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 5.4. Do wykazu wykonanych usług, o których mowa w pkt. 5.3. zaproszenia do złożenia oferty należy dołączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- 5.5. Wykaz osób, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i



- wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie muszą być wskazane wszystkie osoby, o których mowa w pkt. 4.1.3. zaproszenia do złożenia oferty.
- 5.6. Do wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy dołączyć dokumenty, potwierdzające posiadane uprawnienia – dotyczy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.
  - 5.7. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
  - 5.8. Podpisane przez Wykonawcę, stosownie do treści art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych - Oświadczenie nr 2 o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich i podpisane przez każdego z Wykonawców odrębnie).
  - 5.9. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.4., w pkt. 5.6., w pkt 5.7, w pkt 5.9 niniejszego zaproszenia do składania ofert muszą być przedstawione **w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** (każda strona) – przez wykonawcę.

Jednakże oświadczenia, o których mowa w pkt. 5.1., pkt. 5.2., w pkt. 5.3., w pkt. 5.5., w pkt. 5.8., niniejszego zaproszenia do składania ofert winny być przedstawione **w formie oryginału**.

## 6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 6.1 Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta, tel. 22-751- 35-04 wew. 4;
- 6.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie merytorycznym udziela



Pan Mariusz Piotrowski, tel: 539-901-860;

- 6.3. Z uwagi na obowiązkową pisemność postępowania, Wykonawcy mogą na piśmie zwracać się do w/w osób w godz. pn- 10:00 – 15:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych – fax: 22-751-70-35;
- 6.4. Wyjaśnienia do treści zaproszenia do złożenia oferty można przysyłać do Zmawiającego maksymalnie **do dnia 07 lipca 2014r. do godz. 12:00.**

## 7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie.
- 7.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny.
- 7.4. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.**
- 7.5. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 7.6. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 7.7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w ust. 7.6. lub kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.
- 7.8. **Na kopercie należy opisać: „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach”.  
Sygnatura sprawy: ZWIK/38/06/2014/JRP**
- 7.9. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, natomiast oferty przesłane faxem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

## 8. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 8.1. Ofertę należy składać w dni robocze (bez sobót i niedziel), w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: 00-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244, **W BIURZE OBSŁUGI KLIENTA** lub przesłać pocztą na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.
- 8.2. Termin składania ofert zawierających cenę i komplet dokumentów wskazanych w pkt. 5



niniejszego zaproszenia do składania ofert określa się do dnia 09 lipca 2014r., do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta - **nie zachowanie warunku formalnego skutkować będzie odrzuceniem oferty!!!**

9. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

**KRYTERIUM OCENY OFERT:**

**KRYTERIUM CENA - 100%.**

**Cena oferty będzie stanowić dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.**

**W ofercie należy podać cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia!!!**

10. Wybór oferty, negocjacje.

- 10.1. Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2. Za zgodą oferenta Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek w treści oferty.
- 10.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 10.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty (poprzez ważne oferty Zamawiający rozumie takie, które zawierają komplet dokumentów wymagany postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert) i przeprowadzić z nimi bezpośrednie negocjacje co do istotnych postanowień zawartych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty, w tym co do zaoferowanej ceny. Negocjacje nie mogą doprowadzić do podwyższenia zaoferowanej ceny bądź do zmiany oferty na mniej korzystną dla Zamawiającego. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny i jeżeli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji z oferentami, odbędą się one ze wszystkimi oferentami i w jednym dniu wyznaczonym przez Zamawiającego. Niestawienie się oferenta na negocjacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie jego oferty, chyba że do momentu wyznaczonego terminu negocjacji dostarczy on do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, iż wszystkie warunki jego oferty pozostają w mocy i nie podlegają negocjacjom.



**10.5.** O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pozostałych oferentów, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej, wskazując firmę i adres siedziby oferenta wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin zawarcia umowy.

**11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

**11.1 WYSOKOŚĆ I TERMIN WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

11.1.1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty z VAT podanej w Formularzu Oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

11.1.2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy (nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przesłanek zatrzymania wadium).

**11.2. FORMA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

11.2.1. Pieniądzu

11.2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

11.2.3. Gwarancjach bankowych

11.2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych

11.2.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**11.3. SPOSÓB WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

11.3.1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca



powinien dokonać przelew na rachunek bankowy Zamawiającego:

Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach  
23 8009 0007 0012 3086 9001 0030  
z dopiskiem:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr  
ZWIK/38/06/2014/JRP”

Należy pamiętać, że w dniu podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

- 11.3.2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 11.3.3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:
- a) Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz wskazanie ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
  - b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
  - c) Kwotę gwarancji/poręczenia;
  - d) Termin ważności gwarancji/poręczenia;
  - e) Bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;
  - f) **Gwarancja/poręczenie nie może ograniczać uprawnień Zamawiającego w domaganiu się kwoty gwarancji, a w szczególności nie może zawierać postanowień następującego rodzaju:**
    - że zabezpieczenie zostanie wypłacone w przypadku, gdy żądanie okaże się bezsporne;



- wyłączających lub ograniczających gwarancję w przypadku nie istnienia przedmiotu zabezpieczenia (gwarancje ograniczające uprawnienia Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy).
- że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji;
- że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy; itp.

**W przypadku, gdy gwarancja będzie zawierała elementy opisane powyżej lub równoważne - będzie uważana za nie wniesioną. W przypadku nie wniesienia gwarancji w treści wymaganej niniejszym zaproszeniem do złożenia oferty w terminie wskazanym Wykonawcy przez Zamawiającego - Zamawiający stwierdzi uchylenie się od zawarcia umowy i dokona wyboru oferty kolejnej bez ponownej oceny i badania ofert.**

- 11.3.4. gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 11.3.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez ponownego badania i oceny ofert.
- 11.3.6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

#### **11.4. PODZIAŁ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 11.4.1. 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy;  
11.4.2. 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady;

#### **11.5. ZWROT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w



następujących terminach:

- 11.5.1. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne wykonanie robót - 70% zabezpieczenia - Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, co będzie uznane przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 11.5.2. Pozostałą część - 30% zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci ją nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 11.5.3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**13. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**14. Informacja o podwykonawcach:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.

**15. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:**

Zamawiający zaproszenie do złożenia oferty zamieścił na swojej stronie internetowej pod adresem [www.zwik-lomianki.pl](http://www.zwik-lomianki.pl) / zakładka przetargi zgodnie z Regulaminem.

**16. Inne postanowienia:**

**16.1.** Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze





umowę na „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach”.

- 16.2.** Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania. - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 6 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
- 16.3.** Przed podpisaniem umowy lub w terminie maksymalnie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełen okres trwania łącznie z gwarancją usunięcia wad i usterek na okres 36 miesięcy, zgodnie z podziałem zabezpieczenia wskazanym w pkt. 11.4 niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
- 16.4.** Wraz z ofertą wykonawca złoży wypełnione przedmiary robót, które będą dla Zamawiającego stanowiły materiał pomocniczy.

Zatwierdzam

Prezes Zarządu

.....  
Tomasz Czajkowski.....

Data i Podpis Kierownika Zamawiającego



.....  
[Nagłówek firmowy Wykonawcy]

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Łomiankach Sp. z o.o.**  
**ul. Rolnicza 244,**  
**05-092 Łomianki**  
tel.: 22 751 35 04; 22 751 70 36  
fax: 22 751 70 35  
[www.zwik.lomianki.pl](http://www.zwik.lomianki.pl)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**ZWIK/38/06/2014/JRP**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy; w przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie – podać pełne nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków podmiotów występujących wspólnie – z zaznaczeniem lidera)*

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na usługi w ramach zadania pn:

### **„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach”**

- 1) Oferuję / Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi wymaganiami określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia ofert.
- 2) **Wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia oferujemy za łączną cenę:**



..... **zł brutto**

(słownie:.....)

**w tym należny podatek VAT 23 %,**

..... **zł netto**

(Słownie: .....) )

- 3) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
- 4) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Oświadczamy, iż oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 listopada 2014 roku** od dnia zawarcia umowy.
- 6) Oświadczamy, iż na całość wykonanych usług udzielamy 3-ech lat rękojmi za wady.
- 7) Oświadczamy, iż gwarancji udzielamy zgodnie ze wzorem umowy.
- 8) Oświadczamy, że:
  - a) Zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty i postanowieniami umowy zawartymi we wzorze umowy.
- 9) Informujemy, iż:\*

9.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom ( należy wpisać zakresy części prac):

- .....
- .....
- .....

9.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

**\* niepotrzebne skreślić**

- 10) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia (inwestycji) nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym



podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich na piśmie zamawiającego.

(\*\* wpisać numery stron lub postawić kreskę na stronach, które chce się zastrzec przed ogólnym dostępem).

- 11) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....  
.....

nr telefonu i nr faksu: .....

osoba do kontaktu .....

- 12) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 13) Oświadczamy i jednocześnie zobowiązujemy się, że po podpisaniu umowy rozpoczniemy prace bez zbędnej zwłoki, a całość usług będących przedmiotem umowy ukończymy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 listopada 2014r.** od dnia zawarcia umowy.
- 14) Integralną częścią oferty są załączone w kolejności\*:

LP.	NAZWA (RODZAJ) DOKUMENTU	EWNTUALNE UWAGI
1.	Wypełniony FORMULARZ OFERTY – Załącznik nr 1	
2.	Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1, pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodne w treści ze wzorem – Załącznik nr 2	
3.	Oświadczenie nr 2 o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, zgodne w treści ze wzorem – Załącznik nr 3	
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - <b>wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</b>	
5.	Wykaz wykonanych usług. Wzór załącznik nr 4	
6.	Dowody/poświadczenia wydane przez Zleceniodawców, dotyczące głównych usług, określające zostały wykonane lub są wykonywane należycie.	
7.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. – Wzór załącznik nr 5	



8.	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100).	
----	--	--

\* niepotrzebne skreślić

Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno

ponumerowanych od nr ..... do nr .....

miejsce i data .....

*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji  
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)*



**Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
z art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)**

Dotyczy postępowania na „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/38/06/2014/JRP**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907z póź. zm.) spełniam(y) indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

**Art. 22.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis(y)

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Imię i Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy
1.				
2.				

.....  
Miejscowość i data



Załącznik nr 3

**Oświadczenie nr 2 o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

**z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)**

Dotyczy postępowania na „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/38/056/2014/JRP**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1		
2		

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.)

**Podpis(y)**

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Imię i Nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy
1				
2				

.....  
Miejscowość i data



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



**Załącznik nr 4**

**Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych lub wykonywanych należycie - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.**

Dotyczy postępowania na „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach”.  
Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/38/06/2014/JRP**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Dane podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonywane	Nazwa usługi	Przedmiot usługi (zakres przedmiotowy)	Całkowita wartość usługi brutto	Termin wykonania usługi – data rozpoczęcia i data zakończenia

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244  
05-092 Łomianki

tel.: (22) 751 35 04, (22) 751 70 36  
fax.: (22) 751 70 35  
NIP: 1181782170 / REGON 140111745  
Kapitał zakładowy: 121 183 150,00  
www.zwik.lomianki.pl / e-mail: zwik@zwik-lomianki.pl





**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Załącznik nr 5

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Dotyczy postępowania na „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody mieszczącej się przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach”.  
Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/38/06/2014/JRP

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**Wykonawca w zestawieniu tabelarycznym wskazuje informacje, dotyczące osób, którymi będzie dysponował przy realizacji niniejszego zamówienia:**

<i>Lp.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia / specjalność / zakres - należy podać informacje zawarte w decyzji o wydaniu uprawnień</i>	<i>Opis uprawnień jakie posiada osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe</i>	<i>Doświadczenie- należy uzupełnić z uszczergówaniem okresów pracy – w dniach, miesiącach i latach)</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
1.					

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244  
05-092 Łomianki

tel.: (22) 751 35 04, (22) 751 70 36  
fax.: (22) 751 70 35  
NIP: 1181782170 / REGON 140111745  
Kapitał zakładowy: 121 183 150,00  
www.zwik.lomianki.pl / e-mail: zwik@zwik-lomianki.pl



**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 121 183 150,00;

**NIP: 1181782170, REGON: 140111745**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**Pana .....** - **Prezesa Zarządu**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy .....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

**Znak sprawy: ZWIK/38/06/2014/JRP**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o Rozdział VII §15 ust. 9 w związku z Rozdziałem II, §4, ust.7 oraz Rozdział VI, § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z dnia 02 stycznia 2014r. w związku art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)



## § 1

### *Przedmiot umowy*

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łomianki przy ul. Fabrycznej 22.**
2. W zakres prac wchodzi:
  - a) Wykonanie projektu modernizacji obiektu wraz z procesem technologicznym Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Fabrycznej 22 o przepustowość 170 m<sup>3</sup>/h;
  - b) wykonanie niezbędnych uzgodnień;
  - c) opracowanie dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego;
  - d) opracowanie dokumentacji projektowej w postaci projektu wykonawczego wszystkich branż niezbędnych do modernizacji na jego podstawie obiektu SUW
  - e) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, obejmującego całość przedmiotu umowy, zobowiązuje się do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego obejmującego min. 5 pobyków na budowie.

## § 2

### *Warunki realizacji przedmiotu umowy*

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić ze wszystkimi instytucjami wymaganymi przepisami prawa.
3. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, tj. do zmodernizowania na jej podstawie obiektu wraz z procesem technologicznym Stacji Uzdatniania Wody w Łomiankach przy ul. Fabrycznej 22 oraz posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
4. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji Projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych, oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, dla inwestycji określonej w § 1 ust 1., w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 29, 30



Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) – tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne do wykonania dokumentacji projektowej informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, natomiast Wykonawca własnym staraniem zbierze wszelkie dane i informacje niezbędne do realizacji zadania, których nie zapewni Zamawiający.
7. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 4 egzemplarzach.
8. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego wobec jednostki administracji publicznej wydającej niezbędne dokumenty i decyzje.

### §3

#### **Warunki odbioru dokumentacji**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust.3, tj. że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który w terminie do 14 dni kalendarzowych zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych (od momentu zwrotu dokumentacji od Zamawiającego) zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie.
8. W momencie przekazania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
9. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest



- Protokół Przekazania, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, po usunięciu wszystkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naniesieniu poprawek, jest Protokół Odbioru Końcowego przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
  11. Protokół, o którym mowa w ust. 10, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
  12. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.
  13. Wykonawca prześle Zamawiającemu cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji w wersji papierowej oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej edytowalnej.

#### **§4**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **do dnia 30 listopada 2014 roku** dostarczyć gotową dokumentację projektową.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień §6.
5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy ujęte w §1, które wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....) + odpowiednia stawka podatku **VAT 23%** co stanowi ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia



- nadzoru autorskiego obejmującego min. 5 pobyków na budowie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
  7. Należność wynikająca z ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w §3 ust.10, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
  8. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
  10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku powstania zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego, naliczy on Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego, a Zamawiający posiada wiedzę o jego udziale w realizacji przedmiotu umowy – 10 000 zł netto;
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto.
6. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy.
7. Ponadto Zamawiającemu, poza karami umownymi, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy o wartości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.



## § 7

### *Odstąpienie od umowy*

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin oddania dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w umowie w §4 ust. 2 o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
    - e) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia ich Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego,
    - f) w przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - g) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. c-g) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przekaże Zamawiającemu zrealizowaną część projektu oraz przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji - stan zaawansowania prac projektowych na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,



## §8

### ***Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi***

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej, wygasa po upływie 3 lat licząc od daty odbioru dokumentacji, czyli dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
3. Za wadę uważa się również stwierdzenie przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
4. Istnienie wad będzie w każdym przypadku stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron, uwzględniającym sposób i termin usunięcia wady.
5. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. W takim też przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, a jeśli wynagrodzenie to wypłacono, podlega ono zwrotowi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
7. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §9

### ***Prawa autorskie***

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w §3 ust. 10 niniejszej umowy, nastąpi przeniesienie autorskich praw majątkowych, czyli automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy, nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją tj:
  - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego modernizacji obiektu wraz z procesem technologicznym Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach , w





tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;

- b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego modernizacji obiektu wraz z procesem technologicznym Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Fabrycznej 22 w Łomiankach
  - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
  - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formie lub zapisie;
  - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
  4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
  5. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
  6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.



## § 10

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj..... zł (słownie: .....), w formie .....
- Strony postanawiają, że:
  - a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów dokumentacji, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

## §11

### *Podwykonawcy*

1. Wykonawca może przy wykonywaniu usługi objętej Przedmiotem Zamówienia, powierzyć poszczególne prace podwykonawcom, o ile możliwość taką przewidział w ofercie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej zakresu wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.



6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

## **§12**

### **Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## **§13**

### **Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą**

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Pan .....
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Pana ....

## **§14**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy, gdy:
  - a) nastąpiła zmiana wartości usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, a zmiana zawartej umowy jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku



- c) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy;  
zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

### **§15**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

- Egz. 1 - Główna Księgowa  
Egz. 2 – Zespół ds. Organizacyjno -Prawnych JRP  
Egz. 3 - Wykonawca