



UMOWA NR- WZÓR

Zawarta w dniu roku w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 112.346.550,00zł;

NIP: 1181782170, REGON: 140111745

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Pana – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy

NIP, REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

..... -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w trybie art. 39,40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Aktualizacja dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Łomianki**”, polegająca na:

- 1) Wykonaniu modeli wraz z obliczeniami technologicznymi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla wszystkich kontraktów uwzględniając wytyczne Zamawiającego.
 - a. Model ma uwzględniać ukształtowanie terenu,
 - b. Model ma być wykonany z wykorzystaniem aktualnych mapy do celów projektowych,
 - c. Model ma wskazywać optymalny układ sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pod względem eksploatacyjnym (oczekiwane zmniejszenie ilości pompowni ścieków, wykonanie pierścieniowej sieci wodociągowej),
 - d. W ramach możliwości zmiana kanalizacji ciśnieniowych na grawitacyjne.
- 2) Zaktualizowaniu ilości przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych związanych ze zmianami w strukturze własnościowej i przestrzennej nieruchomości gruntowych dla wszystkich kontraktów, a w szczególności:
 - a. Zaktualizowanie ilości przyłączy wodociągowych do nieruchomości znajdujących się w zasięgu sieci wodociągowej bazując na aktualnych mapach;
 - b. Zebranie oświadczeń właścicieli wszystkich nieruchomości znajdujących się w zasięgu sieci wodociągowej, uzgadniających lokalizację przyłącza wodociągowego;
 - c. Zaktualizowanie ilości przykanalików sanitarnych do nieruchomości znajdujących się w zasięgu sieci kanalizacyjnej, bazując na aktualnych mapach.
 - d. Zebranie oświadczeń właścicieli wszystkich nieruchomości znajdujących się w zasięgu sieci kanalizacyjnej uzgadniających lokalizację przykanalika sanitarnego.
- 3) Wykonaniu projektów wykonawczych na aktualnych mapach do celów projektowych wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami dla następującego zakresu:
 - a. Projekty wykonawcze sieci wodociągowej dla następujących kontraktów:

Nr kontraktu	Długość sieci wodociągowej [m]	Ilość przyłączy [szt.]
Kontrakt 5	2328	149
Kontrakt 6	2082	114
Kontrakt 8	1712	61
Kontrakt 9	2564	142
Kontrakt 10	724	35
Kontrakt 11	2904	158
Kontrakt 12	3094	193

Kontrakt 13	1851	112
Suma	16571	463

b. Projekty wykonawcze sieci kanalizacyjnej dla następujących kontraktów:

Nr kontraktu	Długość sieci kanalizacyjnej[m]	Ilość przykanalików [szt.]	Ilość pompowni ścieków [szt.]
Kontrakt 5	2074	149	0
Kontrakt 6	2034	110	1
Kontrakt 8	1538	64	1
Kontrakt 9	2220	139	1
Kontrakt 10	647	30	1
Kontrakt 11	3360	156	2
Kontrakt 12	3194	199	0
Kontrakt 13	2008	112	2
Suma	16389	467	8

4) Wykonaniu projektów budowlanych i wykonawczych wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami dla następującego zakresu:

a. Projekty budowlane i wykonawcze sieci wodociągowej dla następujących kontraktów:

Nr kontraktu	Długość sieci wodociągowej [m]	Ilość przyłączy [szt.]
Kontrakt 7	4573	254
Kontrakt 14	2970	148
Kontrakt 15	2669	174
Kontrakt 16	1681	54
Suma	11893	630

b. Projekty budowlane i wykonawcze sieci kanalizacyjnej dla następujących kontraktów:

Nr kontraktu	Długość sieci kanalizacyjnej[m]	Ilość przykanalików [szt.]	Ilość pompowni ścieków [szt.]
Kontrakt 7	4539	269	0
Kontrakt 14	3586	160	2
Kontrakt 15	2333	169	1
Kontrakt 16	1643	50	1
Suma	12101	648	4

Długości sieci przedstawione w pkt. 3a, 3b, 4a, 4b mają charakter orientacyjny

- 5) Wykonaniu projektów budowlanych zamiennych sieci wodociągowej i przyłączy wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami na bazie dokumentacji budowlanej i zaktualizowanej wykonawczej z nowymi lokalizacjami przyłączy i nowymi trasami sieci dla kontraktów wskazanych w § 1 ust. 1 pkt.3. ppkt. a) niniejszej umowy.
- 6) Wykonaniu projektów budowlanych zamiennych sieci kanalizacyjnej i przykanalików wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami na bazie dokumentacji budowlanej i zaktualizowanej wykonawczej z nowymi lokalizacjami przykanalików i nowymi trasami sieci dla kontraktów wskazanych w § 1, ust. 1 pkt. 3. ppkt. b) niniejszej umowy.
- 7) Wykonaniu projektów budowlanych zamiennych i wykonawczych sieci wodociągowej i przyłączy wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami dla wszystkich kontraktów uwzględniających wszystkie zmiany konieczne do wykonania podczas realizacji inwestycji.
- 8) Wykonaniu projektów budowlanych zamiennych i wykonawczych sieci kanalizacyjnej i przykanalików wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami dla wszystkich kontraktów uwzględniających wszystkie zmiany konieczne do wykonania podczas realizacji inwestycji.
- 9) Wykonaniu kosztorysów inwestorskich.
- 10) Pełnieniu nadzoru autorskiego nad projektami będącymi przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1– 10. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2, zwana dalej „dokumentacją projektową”, winna obejmować:

- a) dokumentację projektową – składającą się w szczególności z :

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
NIP:1181782170 REGON:140111745
kapitał zakładowy: 112 346 550,00 zł

tel: (22) 751 35 04
fax: (22) 751 70 35
e-mail: zwik@lomianki.pl
www.zwik.lomianki.pl

- a. projektu budowlanego - w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - b. projektu wykonawczego - w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia,
 - c. przedmiaru robót - w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia,
 - d. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) kosztorys inwestorski - sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).
3. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, obejmującego całość przedmiotu umowy, zobowiązuje się do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego na budowie lub w biurze Zamawiającego 1 raz w tygodniu do 3 godzin przez okres określony w § 4 niniejszej umowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w SIWZ, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby budowlane wskazane w dokumentacji muszą uprzednio zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 5 egz. oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna musi zawierać wszystkie rysunki w wersji PDF i DWG. Plany zagospodarowania mają zostać przygotowane w wersji podkładu mapowego kolorowego i czarno – białego. Kosztorys inwestorski należy wykonać w wersji papierowej w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. (format PDF i w wersji do edycji).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, zweryfikował i przyjął do realizacji przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej, decyzji środowiskowej, decyzji lokalizacyjnych oraz pozostałymi uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotu umowy, będącymi w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że za zapoznał się z lokalizacją i warunkami miejscowymi, panującymi na obszarze, którego dotyczy przedmiot umowy.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego.
8. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

§3

Warunki odbioru dokumentacji

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust.2, tj. że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust.2, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca, przekazywać będzie Zamawiającemu w komplecie opracowania stanowiące kolejne etapy przedmiotu umowy na podstawie Protokołu Przekazania.
6. Zamawiający – po otrzymaniu Protokołem Przekazania dokumentacji projektowej każdego etapu przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji; odbiór, w terminie do 14 dni kalendarzowych, zakończy albo podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający po otrzymaniu wadliwej dokumentacji danego etapu przedmiotu umowy, dokona jej zwrotu wraz z podaniem przyczyny odmowy odbioru, Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania zwróconej dokumentacji, zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 6.
8. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej każdego etapu przedmiotu umowy jest Protokół Odbioru Częściowego, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 8, stanowi podstawę do wystawienia faktur częściowych obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany i odebrany etap przedmiot Umowy.
10. O zauważonych wadach w wykonanej dokumentacji Zamawiający, w każdym czasie, w okresie trwania rękojmi za wady, powinien pisemnie zawiadomić Wykonawcę, który w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia zobowiązuje się do ich usunięcia.

§4

Termin wykonania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedmiotem zamówienia przez okres 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień §6.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi **zł netto** (słownie:) + odpowiednia stawka **VAT**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach, na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych każdorazowo po wykonaniu danego etapu, zgodnie z ujęciem wartości każdego etapu przedstawionym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nad przedmiotem umowy, określone w ofercie Wykonawcy, płatne będzie częściowo w miesięcznych transzach, począwszy od podpisania Protokołu Odbioru Częściowego dla etapu I przedmiotu zamówienia.
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jakie mogą powstać w związku z jej realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu).
7. W ramach wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego co najmniej jedną wizytę na budowie w tygodniu, trwającą nie krócej niż trzy godziny.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
9. Wykonanie przez Wykonawcę prac, których pomimo zachowania należytej staranności przed zawarciem Umowy Wykonawca nie mógł przewidzieć, nie może być podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego.
10. Należność określoną w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w częściach, na podstawie podpisanych, bez zastrzeżeń przez obie strony, Protokołów Odbiorów Częściowych, o których mowa w § 3 ust.8, sporządzanych oddzielnie dla każdego z etapów, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, w terminie 30 dni od ich otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturach, określonych w ust. 11.
11. Wykonawca w ramach płatności za dany etap, zobowiązany jest do wystawiania każdorazowo, czterech faktur: oddzielnej faktury za aktualizację dokumentacji projektowej dla sieci wodociągowej, oddzielnej faktury za aktualizację dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej, oddzielnej faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową dla sieci wodociągowej i oddzielnej faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową dla sieci kanalizacyjnej.
12. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

§6

Kary umowne

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1 umowy.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji któregokolwiek z etapów przedmiotu umowy lub terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego dla danego etapu realizacji przedmiotu umowy, z tym że nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
3. Zwłoka w realizacji danego etapu przedmiotu umowy nie skutkuje przesunięciem terminu realizacji pozostałych etapów przedmiotu umowy, ale skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za dany etap, z poszczególnych faktur częściowych przedstawianych do zapłaty po wykonaniu danego etapu.
6. Ponadto Zamawiającemu, poza karami umownymi, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy o wartości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar.
7. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§7

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, wygasa wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej na podstawie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie etapy przedmiotu zamówienia.
2. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
4. Wykonawca, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisma stwierdzającego istnienie wady/wad lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do usunięcia wady/wad wskazanych przez Zamawiającego.
5. Za wadę uważa się również stwierdzenie przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
NIP:1181782170 REGON:140111745
kapitał zakładowy: 112 346 550,00 zł

tel: (22) 751 35 04
fax: (22) 751 70 35
e-mail: zwik@lomianki.pl
www.zwik.lomianki.pl

6. Istnienie wad w każdym przypadku będzie stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron, ustalających sposób i termin usunięcia wady.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad zauważonych i zgłoszonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2.

§8

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisywania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołów Odbiorów Częściowych, o których mowa w §3 ust. 8 niniejszej umowy, nastąpi każdorazowo nabycie przez Zamawiającego praw własności każdego z etapów przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy, nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją tj:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodno - kanalizacyjnej w Łomiankach, w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
 - b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego budowy sieci wodno - kanalizacyjnej w Łomiankach,
 - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
 - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych

zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje każdorazowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbiorczego Częściowego każdego Etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust.8.
6. Z chwilą, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto w formie, tj.:..... zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego bez zastrzeżeń dla Etapu nr VII, jako Etapu kończącego wykonanie przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego należyte wykonanej umowy;
 - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.(patrz §7 ust.1. umowy).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 7 ust. 3.
6. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza

§11

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi o tym facie Zamawiającego w formie pisemnej.
 - b) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 2 pkt. a) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - a) ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie stanowi podstawy do sporządzenia aneksu
 - b) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - c) zmiana adresu Wykonawcy
6. W przypadku niemożności uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację przyłączy lub przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające niemożność ich uzyskania. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą niemożność uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
NIP:1181782170 REGON:140111745
kapitał zakładowy: 112 346 550,00 zł

tel: (22) 751 35 04
fax: (22) 751 70 35
e-mail: zwik@lomianki.pl
www.zwik.lomianki.pl

2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

ZAŁĄCZNIK NR 1 - SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2 - ZAKRES, TERMINY ORAZ WARTOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 - FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 4 - KRS/WDEDG WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 5 - KOPIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
NIP:1181782170 REGON:140111745
kapitał zakładowy: 112 346 550,00 zł

tel: (22) 751 35 04
fax: (22) 751 70 35
e-mail: zwik@lomianki.pl
www.zwik.lomianki.pl

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Projekty wykonawcze, budowlane i budowlane zamienne.
 - a. Projekty mają być wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych 1:500 (nie będą akceptowane podkłady mapowe skanowane),
 - b. Projekty mają zawierać uzgodniony z Urzędem Miasta i Gminy Łomianki sposób odtworzenia nawierzchni drogowych,
 - c. Projekty mają zawierać uzgodniony projekt elektryczny włączenia do sieci elektroenergetycznej pompowni ścieków,
 - d. Projekt wykonawczy ma uwzględniać wymagania materiałowe, wraz z szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych,
 - e. Projekty wykonawczy mają zawierać profile podłużne dla sieci, przyłączy wodociągowych i przykanalików,
 - f. Projekt wykonawczy ma zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne , studnie kanalizacyjne rozprężne, pompownie ścieków, węzły zasuwy , węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne) ,
 - g. Projekt wykonawczy ma zawierać szczegółowy Projekt AKPiA dla pompowni ścieków, uwzględniający istniejący system szaf sterowniczych dla pompowni ścieków. (wymagane będą schematy elektryczne, szczegółowy opis materiałów, dokładny opis włączenia w istniejący system monitoringu),
 - h. Dokumentacja ma być przygotowana w 5 egz., wersja elektroniczna ma zawierać plany zagospodarowania terenu w wersji pdf i dwg. Plany zagospodarowania terenu mają być przygotowane w wersji podkładu mapowego kolorowego i czarno-białego.

2. Nadzór autorski.

Zamawiający oczekuje pełnienia nadzoru na budowie lub w biurze Zamawiającego, nie mniej niż 1 raz w tygodniu do 3 godzin.

Projektant sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:

- a. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- b. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

- c. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- d. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- e. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
- f. dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

**ZAKRES, TERMINY ORAZ WARTOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA**

Etap	Nr kontraktu	Zakres prac wskazany w odpowiednich kontraktach	Termin realizacji	Cena netto usług projektowych sieci wodociągowej	Wartość brutto usług projektowych sieci wodociągowej
				Cena netto usług projektowych sieci kanalizacyjnej	Wartość brutto usług projektowych sieci kanalizacyjnej
I	Kontrakt 5 Kontrakt 6	pkt. 40.1.1 pkt.40.1.2 ppkt. 40.1.3.1 ppkt. 40.1.3.2. pkt. 40.1.9.	2 miesiące od dnia podpisania umowy		
II	Kontrakt 8 Kontrakt 9 Kontrakt 10	pkt. 40.1.1 pkt.40.1.2 ppkt. 40.1.3.1 ppkt. 40.1.3.2. pkt. 40.1.9.	5 miesięcy od dnia podpisania umowy		
III	Kontrakt 7	pkt. 40.1.1 pkt.40.1.2 ppkt.40.1.4.1. ppkt. 40.1.4.2. pkt. 40.1.9.	7 miesięcy od dnia podpisania umowy		
IV	Kontrakt 14 Kontrakt 15 Kontrakt 16	pkt. 40.1.1 pkt.40.1.2 ppkt.40.1.4.1. ppkt. 40.1.4.2. pkt. 40.1.9.	9 miesięcy od dnia podpisania umowy		
V	Kontrakt 11	pkt. 40.1.1 pkt.40.1.2 ppkt. 40.1.3.1 ppkt. 40.1.3.2. pkt. 40.1.9.	12 miesięcy od dnia podpisania umowy		

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
NIP:1181782170 REGON:140111745
kapitał zakładowy: 112 346 550,00 zł

tel: (22) 751 35 04
fax: (22) 751 70 35
e-mail: zwik@lomianki.pl
www.zwik.lomianki.pl

VI	Kontrakt 12	pkt. 40.1.1 pkt.40.1.2 ppkt. 40.1.3.1 ppkt. 40.1.3.2. pkt. 40.1.9.	12 miesięcy od dnia podpisania umowy		
VII	Kontrakt 13	pkt. 40.1.1 pkt.40.1.2 ppkt. 40.1.3.1 ppkt. 40.1.3.2. pkt. 40.1.9.	14 miesięcy od dnia podpisania umowy		

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
 ul. Rolnicza 244
 05-092 Łomianki
 NIP:1181782170 REGON:140111745
 kapitał zakładowy: 112 346 550,00 zł

tel: (22) 751 35 04
 fax: (22) 751 70 35
 e-mail: zwik@lomianki.pl
www.zwik.lomianki.pl