



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Łomianki”.  
Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

---

## **CZĘŚĆ II**

# **WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- Rozdział 1    AKT UMOWY**
- Rozdział 2    WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 3    WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 4    WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA  
KONTRAKTU**

## ROZDZIAŁ 1

### FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU

„Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Łomianki”.

**Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony**

**Zamówienie pn.: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łomiankach”**

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244 , 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 112.346.550,00 zł

**NIP: 1181782170, REGON: 140111745**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Pana Pawła Bohdziewicza – Prezesa Zarządu**

**a**

.....

.....

adres: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

**Zważywszy**, że Zamawiający przyjął ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót określonych jako: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łomiankach” oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

*\*Przed podpisaniem umowy do skreślenia części nieprzyznane danemu Wykonawcy.*

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);
  - (d) Program funkcjonalno-użytkowy;
  - (e) Wykaz Cen;
  - (f) Formularz Oferty i Załączniki do Oferty; oraz
  - (g) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:

3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:
- Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT):  
..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
w tym VAT: ..... PLN  
(słownie ..... PLN )  
lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.
5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:  
.....  
.....(nazwa banku, pełny numer konta)
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Wykonawcy]

ZAŁĄCZNIK DO AKTU UMOWY NR .....

Z DNIA .....

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że dzieło będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie ono naruszać praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do dzieła nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawami do korzystania z dzieła na polach eksploatacji określonych w niniejszym załączniku oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność w razie naruszenia tych praw w związku z realizacją umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych i praw autorskich i pokrewnych osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ujawnienie kompletnych i aktualnych danych osób autorsko uprawnionych i zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń tych osób w przypadku ewentualnego pominięcia lub zniekształcenia ich danych.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, które stanowi projekt w rozumieniu niniejszego załącznika architektoniczno-budowlany i wykonawczy określony szczegółowo w ... do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z dzieła na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalenia,
  - b) zwielokrotniania określoną techniką,
  - c) wprowadzania do obrotu,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera,
  - e) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
  - f) wystawienia, w tym w taki sposób, aby każdy miał dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - g) wyświetlania,
  - h) najmu,
  - i) dzierżawy,
  - j) udzielania licencji na wykorzystanie,
  - k) Internetu,
  - l) umieszczania w specyfikacjach istotnych warunków zamówień,
  - m) modyfikowania na potrzeby dalszej rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Łomiankach.
7. Zamawiający ma prawo dalszego obrotu dziełem w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy stanu dzieła, w jakim będzie się ono znajdowało w dniu ostatecznego wykonania i ustalenia.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego też własność nośników, na których utrwalono dzieło.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w Akcie umowy nr ....z dnia ....., obejmuje honorarium Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym załączniku.
11. Wszelkie publikacje dzieła będą zawierały na wstępie informację, kto jest autorem dzieła.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 z późn. zm. ) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* – **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, dostępne pod adresem:

SIDIR  
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7  
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir\_wwa@poczta.onet.pl.

**Warunki Kontraktu** składają się z **Części I - "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z **Części II - "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **ROZDZIAŁ 3**

# **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## Część II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis Klauzul

<b>ZAŁĄCZNIK DO AKTU UMOWY NR .....</b>	<b>4</b>
<b>Z DNIA .....</b>	<b>4</b>
<b>PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH</b>	<b>4</b>
<b>KLAUZULA 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>10</b>
1.1    DEFINICJE .....	10
1.2    INTERPRETACJA .....	12
1.3    PRZEPŁYW INFORMACJI .....	12
1.5    PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	12
1.6    AKT UMOWY.....	12
1.7    CESJE.....	12
1.8    PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	13
1.12   POUFNE SZCZEGÓŁY .....	13
1.13   PRZESTRZEGANIE PRAWA.....	13
1.14   SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	13
<b>KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>13</b>
2.2    ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA.....	13
2.5    ROSZCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	13
<b>KLAUZULA 3 INŻYNIER</b>	<b>14</b>
<b>KLAUZULA 4 WYKONAWCA</b>	<b>14</b>
4.1    OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	14
4.2    ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	14
4.3    PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY .....	15
4.4    PODWYKONAWCY.....	15
4.7    WYTYCZENIE .....	16
4.10   DANE O TERENIE BUDOWY .....	16
4.12   NIEPRZEWIDYWALNE WARUNKI FIZYCZNE.....	16
4.13   PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE .....	16
4.18   OCHRONA ŚRODOWISKA .....	16
4.19   ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	17
4.20   SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE .....	17
4.21   RAPORTY O POSTĘPIE.....	17
4.25   DZIENNIK BUDOWY .....	18
4.26   ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI .....	18
4.27   ISTNIEJĄCE INSTALACJE.....	18
<b>KLAUZULA 5 PROJEKTOWANIE</b>	<b>19</b>
5.1    OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE .....	19
5.2    DOKUMENTY WYKONAWCY .....	19
5.3    ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	19
<b>KLAUZULA 6 KADRA I ROBOTNICZY</b>	<b>19</b>
6.2    STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	19
6.5    GODZINY PRACY .....	19
6.8    KADRA WYKONAWCY.....	20
6.9    PERSONEL WYKONAWCY.....	20
6.12   ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY .....	20
<b>KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>20</b>
8.1    ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....	20
8.2    CZAS NA UKOŃCZENIE .....	21
8.3    PROGRAM .....	21
<b>KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>21</b>



10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT .....	21
<b>KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>		<b>22</b>
11.4	<b>NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD</b>	<b>22</b>
<b>KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY</b>		<b>22</b>
13.1	PRAWO DO ZMIAN .....	22
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	22
13.5	KWOTY TYMCZASOWE .....	23
<b>KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>		<b>23</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	23
14.2.	ZALICZKA 23 .....	
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	23
14.7	ZAPŁATA .....	25
1.	FAKTURY .....	25
2.	PŁATNOŚCI .....	25
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA .....	25
<b>KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>25</b>
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	25
<b>KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ</b>		<b>26</b>
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	26
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	26
<b>ROZDZIAŁ 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ</b>		<b>26</b>
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ .....	26
<b>KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE</b>		<b>26</b>
<b>PO PIERWSZYM ZDANIU DODAJE SIĘ: „W NINIEJSZEJ KLAUZULI STRONĄ UBEZPIECZAJĄCĄ JEST WYKONAWCA.”</b>		<b>26</b>
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....	26
DODAJE SIĘ NOWĄ KLAUZULĘ 18.5 [UBEZPIECZENIE PROJEKTOWANIA] W BRZMIENIU: .....		26
18.5	UBEZPIECZENIE PROJEKTOWANIA .....	26
18.6	ZAKAZ WYŁĄCZENIA .....	26
<b>KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b>		<b>27</b>
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY .....	27
20.6	ARBITRAŻ .....	27
<b>KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>		<b>27</b>
<b>KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE</b>		<b>27</b>

## CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### KLAUZULA 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty". Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno użytkowy”

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

< Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.10 **"Wykaz Gwarancji"** oznacza dokument tak zatytułowany, przygotowany przez Zamawiającego i wypełniony przez Wykonawcę, zawarty w Wykazach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Program Funkcjonalno-Użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”.

1.1.1.12 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 7 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku).

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** – wykreśla się – nie ma zastosowania. Funkcję Inżyniera będzie pełnił Inspektor Nadzoru o kompetencjach określonych w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego dla „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” i „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” oraz w niniejszym Kontrakcie.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 **"Waluta obca"** – wykreśla się – nie ma zastosowania

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

## 1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. Na końcu definicji dodaje się: ,w tym Projekt Budowlany

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Na końcu definicji dodaje się: ilekroć w umowie jest mowa o „Gwarancji należytego wykonania Kontraktu” należy pod tym pojęciem rozumieć „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w rozumieniu

ustawy – Prawo zamówień publicznych, Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058)

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10. **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2006.156.1118 z późn. zm.) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.12a **"Zgłoszenie Robót"** oznacza zgłoszenie właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie Pozwolenia na budowę (zgodnie z Prawem budowlanym).
- 1.1.6.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042 ).

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się, jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił nie więcej niż jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis: przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## 1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Jednakże za zgodą Zamawiającego może, jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych, lub wymagalnych w przyszłości, według Kontraktu.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

### **1.13 Przestrzeganie prawa**

**Skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje poprzez treść następującą:**

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru Robót i zezwolenia na użytkowanie lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Ww. zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z ustawy Prawo ochrony środowiska, Prawo Wodne i ustawy Prawo ochrony przyrody. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach kwoty kontraktowej.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

### **2.5 Roszczenia Zamawiającego**

**Skreśla się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i zastępuje następująco:**

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

### **Klauzula 3 Inżynier**

Klauzulę zastępuje się następująco:

Inspektor nadzoru, zwany również inżynierem poza obowiązkami określonymi w niniejszym kontrakcie zobowiązuje się w szczególności do :

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### **Klauzula 4 Wykonawca**

#### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, dokumentację powykonawczą, raporty oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera oraz Zamawiającego Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane przepisami prawa niezbędne Decyzje<sup>1</sup>, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót.

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z Warunkami Kontraktu.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z decyzją organu upoważnionego do wydawania powyższych Decyzji

Zamawiający zwróci pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 15 dni po upływie 12-miesięcznego okresu Zgłaszania Wad (liczonego od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania).

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

Wykonawca zapewni udział Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: ”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Inżynier ma prawo wnioskować do Zamawiającego o zmianę Przedstawiciela Wykonawcy, podając przyczyny takiej zmiany. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji wniosku przez Zamawiającego, przedstawi nowego Przedstawiciela Wykonawcy.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie:

„wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e), (f) i dodatkowy tekst:

- (d) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
- (e) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Przed wystawieniem Świadectwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadectw Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub
- (ii) (1) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (2) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należne Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w podpunktach (i) lub

(ii). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się:

Do zatwierdzania płatności dla podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4

#### **4.7 Wytyczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

W razie potrzeby Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Przed rozpoczęciem poszczególnych etapów robót Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Użytkownikiem oczyszczalni taki sposób organizacji ruchu środków transportowych i maszyn Wykonawcy, aby nie zakłócał w istotny sposób ciągłości pracy oczyszczalni.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10:

„i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

W pierwszym akapicie po słowach „...i hydrologicznymi” dodaje się zwrot :

„, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym”.

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:

Wykonawca utrzyma ruch środków transportowych Użytkownika oczyszczalni, niezbędny dla utrzymania bieżącej eksploatacji oczyszczalni. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich pracujących urządzeń oczyszczalni.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:



Wykonawca uzyska wszelkie konieczne uzgodnienia i pozwolenia na prawidłowe, zgodne z Prawem wodnym odprowadzanie wód gruntowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie**

**Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach do 4 dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia. Następne raporty będą dostarczane co miesiąc w terminie do 4 dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport.

Inżynier w terminie do 2 dni od daty otrzymania Raportu wniesie ewentualne uwagi do projektu Raportu. Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do Raportu i przekaże Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 (trzech egzemplarzach wydrukowanych oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

W podpunkcie (c) dodaje się po podpunkcie (iv) następujące zdanie:

Raport będzie zawierał informacje nt. planowanych przez Wykonawcę wizyt u dostawców Urządzeń i Materiałów oraz wyniki z przeprowadzonych przez Wykonawcę inspekcji.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniem dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **Dodaje się nową klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w następującym brzmieniu:**

##### **4.25 Dziennik Budowy**

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy (na własny koszt wraz z kolejnymi egzemplarzami).

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

#### **Dodaje się nową klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:**

##### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### **Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*] w brzmieniu:**

##### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak rurociągi technologiczne, kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu i pracy oczyszczalni.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, instalacji technologicznych, kanalizacyjnych, odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Klauzula 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się:

„oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę/Rozbiórkę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę/Rozbiórkę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

### **6.5 Godziny pracy**

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*].

## **6.8 Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić odpowiednią ilość personelu do wykonania niniejszego zadania (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót branżowych, Projektanci...). Wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące personelu (a w szczególności uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa). Przy każdej zmianie personelu Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania aktualnych dokumentów personelu.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowy powrót personelu zagranicznego do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

## **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

# **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

## **10.1 Przejęcie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego uzyskuje pozwolenie na użytkowanie.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania Wad**

Usunięto dwa pierwsze zdania klauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty.

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju i gwarancją jakości zgodnie z kartą gwarancyjną.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami, a z tytułu gwarancji jakości w okresie wskazanym w ofercie wybranego Wykonawcy.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **13.1 Prawo do Zmian**

Skreśla się pierwszy akapit niniejszej klauzuli 13.1 i zastępuje go następującą treścią:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- (a) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą terminu lub ceny;
- (b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera;
- (c) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nieobejmujące ceny i terminu.

Zmiana, o której mowa w pkt. (a) może polegać w szczególności na nakazaniu Wykonawcy odstąpienia od wykonywania prac związanych z budową lub odbudową nawierzchni określonego pasa drogi. W takim przypadku Wykonawca będzie związany tą Zmianą z chwilą otrzymania polecenia Inżyniera, bez prawa do złożenia powiadomienia, o którym mowa w drugim akapicie niniejszej klauzuli.

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 7 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

Wszelkie zmiany wydane w oparciu o Klauzulę 13.3 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niej

tryby udzielania zamówień.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

**Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **Klauzulę 14.2. Zaliczka**

– skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

### **Klauzula 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o Przejściowe Świadczenie Płatności o wartości mniejszej niż minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności określona w Załączniku do oferty, w przypadku wykonania:

- Koncepcji modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Łomiankach. Wartość koncepcji nie może być wyższa niż 0,5% zatwierdzonej kwoty kontraktowej (Koncepcja musi uzyskać akceptację Inżyniera oraz Zamawiającego. Koncepcja powinna zostać przedłożona do zatwierdzenia przez Inżyniera i Zamawiającego w terminie max. 45 dni od daty podpisania kontraktu. W ciągu max. 14 dni Zamawiający oraz Inżynier zaakceptuje lub przedstawi uwagi i wnioski do przedłożonej koncepcji.

- Prac projektowych zakończonych uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Prace projektowe zakończone wymaganą ostateczną decyzją właściwego organu powinny zostać wykonane w terminie max. do końca I kwartału 2013. Wartość dokumentacji nie może być wyższa niż 3 % zatwierdzonej kwoty kontraktowej. Dokumentacja powinna zostać przedłożona i zatwierdzona przez Inżyniera i Zamawiającego w terminie max. do końca I kwartału 2013. Należy zaznaczyć, iż powyższy okres zawierać powinien czas na zaakceptowanie dokumentacji przez Inżyniera i Zamawiającego oraz czas na wniesienie ewentualnych poprawek i uzupełnień przez Wykonawcę wynikających z uwag Inżyniera bądź Zamawiającego. Inżynier wystawi Przejściowe Świadczenia Płatności po otrzymaniu Rozliczenia od Wykonawcy.

O kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14. Podstawą do weryfikacji Przejściowych Świadczeń Płatności będzie procentowa ocena zaawansowania prac w ramach pozycji z Załącznika do oferty.

### **14.4 Plan płatności**

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Po podpunkcie „c” dodaje się nowy akapit o następującej treści:

W planie płatności zostaną osobno podane kwoty za koncepcję, projektowanie i roboty. Zamawiający będzie dokonywał płatności za:

- Koncepcję modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Łomiankach. Wartość koncepcji nie może być wyższa niż 0,5% wartości zatwierdzonej kwoty kontraktowej,
- Projektowanie po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót. Wartość dokumentacji nie może być wyższa niż 3% wartości zatwierdzonej kwoty kontraktowej.
- Wykonane roboty, pod warunkiem osiągnięcia minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności, podanej w Załączniku do oferty.
- Rozruch technologiczny.

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

W pierwszym akapicie zmienia się: „w ciągu 28 dni” na „w ciągu 21 dni”

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013, Wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po



złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w **PLN**.

#### **1. FAKTURY**

- 1) Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia Faktury na podstawie sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego Przejściowego Świadectwa Płatności.
- 2) W przypadku, gdy rozliczenie dotyczy jednocześnie wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych, Wykonawca wystawia dwie odrębne faktury na poszczególne kategorie wydatków. Ponadto każda faktura dotycząca jednej z kategorii wydatków kwalifikowanych wg nomenklatury Unii Europejskiej również powinna być wystawiona odrębnie.

#### **2. PŁATNOŚCI**

- 1) Płatności dokonywane są w PLN
- 2) Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

**Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa:

„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.”

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

### **17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej**

Na końcu niniejszej klauzuli 17.5 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

Jeżeli którakolwiek ze Stron Kontraktu naruszy w związku z realizacją niniejszego Kontraktu prawo do własności intelektualnej i/lub przemysłowej strony trzeciej, to Strona, która naruszyła takie prawo, ponosi pełną odpowiedzialność karną i finansową za naruszenie w stosunku do osoby trzeciej oraz pokryje wszelkie koszty, na które z tego powodu mogła zostać narażona druga Strona Kontraktu.

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

Po pierwszym zdaniu dodaje się: „W niniejszej klauzuli stroną ubezpieczającą jest Wykonawca.”

### **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych. Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy.

**Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] w brzmieniu:**

### **18.5 Ubezpieczenie projektowania**

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

**Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Zakaz wyłączenia] w brzmieniu:**

### **18.6 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się:

„i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

### **20.6 Arbitraż**

Skreśla się zapis Klauzuli 20.6 i zastępuje następująco:

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

**Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

## **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez Zamawiającego oraz instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

**Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

## **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Instytucja Wdrażająca zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
- 22.5 Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

## ROZDZIAŁ 4

### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244,  
05-092 Łomianki  
NIP: 1181782170, REGON: 140111745**

Dotyczy: **„Modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Łomiankach”**

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: **Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki NIP: 1181782170, REGON: 140111745**, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu i zobowiązujemy się po otrzymaniu pierwszego pisemnego wezwania od Zamawiającego do bezwarunkowego zapłacenia mu kwoty gwarancji. Wezwanie to będzie zawierało oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wykonał lub wykonał nienależycie (w części lub w całości) kontrakt na **„Modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Łomiankach”**.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie w mocy do końca rocznego okresu Zgłaszania wad. Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie 12- miesięcznego okresu Zgłaszania Wad (liczonego od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania). Gwarancja jest płatna na pierwsze żądanie beneficjenta, bezwarunkowa, nieodwołalna i nie podlega przenoszeniu. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**