



Łomianki, dnia 21 marca 2017r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: „**Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach**”.

Znak sprawy: ZWIK/16/03/2017

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału II, §4 ust. 6 oraz Rozdziału VI §12 ust. 2, stosując procedurę dla wartości określonych w Rozdziale VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach.

Warunki ogólne:

- 2.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych oraz wodociągowych od granicy nieruchomości prywatnych do spięcia z instalacjami, a w szczególności:
 - 2.1.1. Wybudowanie przyłączy kanalizacyjnych i/lub wodociągowych według przekazanych do realizacji projektów technicznych uzgodnionych w ZWiK, na podstawie jednostkowych zleceń.
 - 2.1.2. Wykonanie wytyczenia przyłączy w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanych przyłączy i uzyskanie odbioru technicznego przez inspektora ZWiK.
- 2.2 Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający nie może podać konkretnej ilości mb, szt i innych jednostek miary do wykonania podczas realizacji przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca wycenia wykonanie 1 kpl. elementów przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz wycenia wykonanie 1 m przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
- 2.3. Zawarcie umowy ramowej z Wykonawcami ma na celu wsparcie brygad budowlanych ZWiK. Wykonawcy będą realizować prace budowlane w przedmiotowym zakresie w przypadku braku możliwości ich realizacji siłami własnymi ZWIK, w oczekiwanym przez Klienta (mieszkańca) terminie.



WARUNKI REALIZACJI:

- 2.4. **ZAMAWIAJĄCY W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY RAMOWEJ NA PODSTAWIE UMÓW WYKONAWCZYCH OSZACOWAŁ WYKONANIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO OK. 300 POSESJI, tj. (ok. 600 szt. przyłączy) W TERMINIE do dnia 31 grudnia 2017r.**
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu wykonywania prac na poszczególnych posesjach zarówno z mieszkańcami, jak i z Zamawiającym. Uzgodnienie dokonane zostanie w formie harmonogramu robót, w którym wyszczególnione zostaną daty rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych posesjach, potwierdzone akceptacją właścicieli posesji. Ww. harmonogram należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy wykonawczej.
- 2.6. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy wykonawczej odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego zawierającego zbiorcze zestawienie posesji, na których wykonane zostały przyłącza, w rozbiu na przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.
- 2.7. Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych jest wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629-631 KC).
- 2.8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnej faktury za wybudowanie przyłączy kanalizacyjnych i oddzielnej faktury za wybudowanie przyłączy wodociągowych wykonanych w ramach jednej umowy wykonawczej.
- 2.9. Dostawa wodomierzy leży po stronie Zamawiającego.
- 2.10. Wykonanie odtworzenia terenu (kostka brukowa, beton, trawniki, płytki podłogowe zniszczone po wpięciu przyłączy wody lub przykanalików) nie leży po stronie Wykonawcy.
- 2.11. Po przeprowadzonych pracach Zamawiający nie będzie wymagał przeprowadzenia teleinspekcji wykonanych kanałów oraz wykonania badań zagęszczenia gruntu.
- 2.12. Jeżeli zaistnieją sytuacje, w których wpięcia kanalizacyjne będą wymagały przepuszczenia rur przez szambo, nie wystarczy podwiesić rury która będzie przepuszczana przez zbiornik, a należy zbiornik również zasypać.
- 2.13. Jeżeli wykonawca będzie miał wątpliwości jakie pokrywy należy stosować do zestawów studni i czy wystarczą pokrywy o nacisku 1,5 tony, to Zamawiający wyjaśnia, iż rodzaj włazu, który należy zastosować uzależniony jest od jego usytuowania w terenie. Jeżeli studnia zlokalizowana będzie w pasie zieleni należy zastosować włazy typu lekkiego, jeżeli w ciągu pieszo - jezdnym należy zastosować włazy typu ciężkiego.
- 2.14. Zamawiający informuje, iż uznawane będą tylko studnie wodomierzowe betonowe DN1200. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego studnie wodomierzowe z tworzywa sztucznego DN1200.
- 2.15. Każdy mieszkaniec musi otrzymać inwentaryzację na oddzielnej mapie.
- 2.16. Zamawiający informuje, iż dokonując szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia do wyceny budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych przyjął ceny przedstawione w obowiązującym w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. **Cenniku Usług ZWIK**, który jest dostępny na stronie internetowej pod adresem: www.zwik-lomianki.pl - (zakładka dla mieszkańców - cennik usług ZWIK).

http://www.zwik-lomianki.pl/p2_informacje.php?text=492342884



Powyższa informacja powinna stanowić dla Wykonawców punkt odniesienia ułatwiający Wykonawcom dokonywanie wyceny robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

KATEGORIA CPV

Kod CPV	Opis Kodu CPV
45 00 00 00 - 7	Roboty budowlane
45 11 12 00 - 0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45 20 00 00 - 9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45 23 13 00 - 8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów , rurociągów do odprowadzania ścieków

Udzielanie zamówień Wykonawcom w ramach podpisanej umowy ramowej:

- 1) Po podpisaniu umowy ramowej, w celu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, Zamawiający będzie zapraszał Wykonawców z którymi podpisał Umowy Ramowe do składania ofert ostatecznych. W tym celu zaproszenie do złożenia oferty ostatecznej zostanie przesłane do Wykonawców w formie elektronicznej. Wykonawcom zostanie wyznaczony termin niezbędny do przygotowania i złożenia oferty ostatecznej.
- 2) Wykonawcy, składają oferty ostateczne w formie elektronicznej na adres Zamawiającego wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty ostatecznej.
- 3) Po zakończeniu czynności badania i oceny ofert ostatecznych Zamawiający poinformuje Wykonawców o wybranej ofercie najkorzystniejszej.
- 4) Oferta ostateczna Wykonawcy nie może zawierać cen jednostkowych wyższych od jednostkowych cen maksymalnych określonych w Umowie Ramowej.

3. Termin wykonania zamówienia:

Umowa Ramowa zawarta w wyniku niniejszego postępowania obowiązywać będzie **od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2017r.** lub do wyczerpania wartości umowy określonej przez Zamawiającego w Umowie Ramowej.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:

Warunki, o których mowa poniżej oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia mają na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie przedmiotowego postępowania.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

4.1.1. posiadania wiedzy i doświadczenia (zdolności techniczne), w tym:

Wykonawca wykaże się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku, tj.: nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym



okresie, wykonał (ukończył) co najmniej 50 sztuk przyłączy wodociagowych i/lub kanalizacyjnych w maksymalnym terminie 1 miesiąca - w ramach jednego zamówienia. (1 robota budowlana).

Niedopuszczalnym jest łączenie ilości przyłączy w ramach kilku umów.

W odniesieniu do ROBÓT BUDOWLANYCH - należy podać ich rodzaj i wartości, daty, miejsca wykonania i dane podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączyć dowody dotyczące robót, określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty określone w pkt. 5.6., w pkt. 5.7. niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

4.1.2. sytuacji finansowej i ekonomicznej, w tym:

4.1.2.1. Wykonawca musi wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową, w kwocie nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty określone w pkt. 5.8 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

4.1.2.2. Wykonawca musi wykazać że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy lub innego dokumentu nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych).

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty określone w pkt. 5.9 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów lub innych dowodów jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą oraz forma w jakiej dokumenty powinny być złożone:

- 5.1. **FORMULARZ OFERTOWY - Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.2. **FORMULARZ CENOWY NR 1 - TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH - PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE- Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.3. **FORMULARZ CENOWY NR 2 - TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH - PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE - Załącznik nr 3** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty;
- 5.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).



- 5.5. **Pełnomocnictwo** - jeżeli oferta jest podpisana przez osobę lub osoby inne, niż wskazane w odpowiednim rejestrze Wykonawca jest zobowiązany dołączyć pełnomocnictwo upoważniające te osoby do reprezentowania Wykonawcy – wzór do ewentualnego wykorzystania stanowi **Załącznik nr 5**.
- 5.6. **Wykaz robót budowlanych** - sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty. W wykazie robót Wykonawca powinien przedstawić min. jedną robotę budowlaną wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w ramach której wykonał: (ukończył) co najmniej 50 sztuk przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w maksymalnym terminie 1 miesiąca - w ramach jednego zamówienia.

Niedopuszczalnym jest łączenie ilości przyłączy w ramach kilku umów.

- 5.7. Do wykazu wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w pkt. 5.6. Zaproszenia do złożenia oferty (ujęte w wykazie robót budowlanych) należy dołączyć dowody dotyczące robót, określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych, o którym mowa w pkt. 5.6. niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, zostały wcześniej wykonane, a na dzień składania ofert są nadal aktualne, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. 5.7. zdanie pierwsze.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- 5.8. **Informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 5.9. **Dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma gwarancyjna dokumentu nie może być mniejsza niż: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 5.10. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, o których mowa w pkt. 5.8. oraz w pkt. 5.9. niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnienie przez Wykonawcę opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
- 5.11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w



postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, dotyczy również spółek cywilnych, o ile stosowne zapisy nie wynikają z treści umowy spółki.

5.12. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający przed zawarciem umowy żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę w/w podmiotów powinna zawierać m.in.:

- 1) określenie celu gospodarczego,
- 2) oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej,
- 3) wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika),
- 4) oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi),
- 5) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Oświadczenia składane są w oryginale.

Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca.

Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, o musi być załączone w oryginale albo załączone, jako kopia pełnomocnictwa uwierzytelniona notarialnie.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

6.1. KRYTERIUM OCENY OFERT - CENA 100% - (CO).

6.2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena (koszt) wykonania jednostkowego przyłącza wodociągowego (C1)	50 %
2	Cena (koszt) wykonania jednostkowego przyłącza kanalizacyjnego (C2)	50%

Cena 1 i 2 będzie oceniana zgodnie ze wzorem:

$$P_c = (C_n / C_b) \times 50 \text{ pkt}$$

P_c - Otrzymana liczba punktów

C_n - Cena najniższa spośród złożonych ofert

C_b - Cena badanej oferty

Oferta o najniższej cenie, po zsumowaniu punktów z poz. 1 i 2, otrzyma 100 pkt, inne oferty odpowiednio mniej, zgodnie z poniższym wzorem.



$$CO = C1+C2$$

Cena oferty musi być ustalona wg zasad określonych w niniejszym Zapisaniu do złożenia oferty.

- 6.3. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.
- 6.4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto / brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.
- 6.5. Cenę oferty należy wyliczyć posługując się Formularzami Cenowymi - Tabelami Elementów Scalonych (stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 2 i 3 do niniejszego Zapisania do złożenia oferty). Wyliczenia z Formularzy Cenowych należy przenieść do odpowiednich pól Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszego Zapisania do złożenia oferty).
- 6.6. **Ceny jednostkowe określone w Formularzach Cenowych będą wiążące dla wykonawcy - na etapie realizacji umów objętych umową ramową. Będzie to maksymalny poziom tych cen. Wykonawca będzie mógł je obniżyć lub utrzymać na niezmiennym poziomie.**
- 6.7. Cena oferty (jednostkowe wynagrodzenie) musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt. 2 niniejszego Zapisania do złożenia oferty.
- 6.8. Oferowane ceny robót muszą uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów (w tym wszystkie urządzenia, materiały, wyroby - jeżeli występują) wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędne do wykonania robót oraz koszty pośrednie i zysk.
- 6.9. **Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.**
- 6.10. Wszystkie wartości określone w Formularzu Cenowym oraz ostateczna cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zastosowania zaokrągleń.
- 6.11. Wykonawca jest zobowiązany do określenia i podania wartości we wszystkich pozycjach Formularzy Cenowych.
- 6.12. Brak wypełnienia lub określenia wartości w Formularzach Cenowych spowoduje odrzucenie oferty.
- 6.13. Cena oferty winna zawierać należyty podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z póź. zm.).
- 6.14. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 7.1. Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244, **W BIURZE OBSŁUGI KLIENTA** lub przesłać pocztą na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.
- 7.2. **Oferty zawierające cenę i komplet dokumentów wskazanych w pkt. 5 niniejszego Zapisania do złożenia oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta - nie zachowanie warunku formalnego skutkować będzie odrzuceniem oferty!!!, - w nieprzekraczalnym terminie:**



Do dnia	30.03.2017	Do godziny	14:00
----------------	-------------------	-------------------	--------------

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. **Forma złożenia oferty - Oferta musi być złożona w formie pisemnej**, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie.
- 8.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 8.4. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 8.5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia/dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 8.6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w pkt. 8.5. lub kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.
- 8.7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, natomiast Formularz Ofertowy, Formularze Cenowe oraz Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) są składane w oryginale.
- 8.8. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.**
- 8.9. Na kopercie, należy napisać:
Dane Wykonawcy: (pieczęć firmowa)

**„Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych
na terenie posesji położonych w Łomiankach”.**

Sygnatura sprawy: ZWIK/16/03/2017

- 8.10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, natomiast oferty przesłane faxem lub e-mailem nie będą rozpatrywane.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 9.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta - tel: 606-399-280.
- 9.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie technicznym (merytorycznym) udziela Pan Leszek Florczak - tel: 500-154-879.



- 9.3. Wykonawcy mogą na piśmie, faxem lub e-mailem zwracać się do w/w osób w godz. pn- 10:00 – 16:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych – fax: 22-751-70-35, adres e-mail: malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl;
- 9.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.
- 9.5. **Wykonawcy w terminie max. do dnia 27.03.2017r. do godz. 15:00 mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem w zakresie wyjaśnienia treści Zaproszenia do złożenia oferty.**
- 9.6. **Adres poczty elektronicznej:** Zamawiający dopuszcza **korrespondencję drogą elektroniczną w celu przygotowania oferty**. Zamawiający informuje, iż do kontaktów drogą elektroniczną przeznaczony jest następujący adres e-mailowy:
- malgorzata.pluta@zwik-lomianki.pl
- 9.7. W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywali oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- 9.8. W przypadku braku otrzymania potwierdzenia wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo przez niego wysłane na numer fax, adres e-mail, podany przez Wykonawcę, zostało doręczone Wykonawcy w sposób umożliwiający mu zapoznanie się z treścią pisma.

10. Wybór oferty / Unieważnienie:

- 10.1 Ocena ofert i wybór Wykonawcy nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2 Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
- 10.3 W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub uzupełnienia oferty.
- 10.4 Wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia ofert będą odbywać się na zasadach określonych w §15 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., tj. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 5 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 5 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 5 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.
- 10.5 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Do ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w



stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający przyjmie zapisy uregulowane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

- 10.6** Unieważnienie postępowania nastąpi w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek określonych w §15 ust. 16 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., a po ich wyczerpaniu Zamawiający może przyjąć uregulowania określone w ustawie pzp.
- 10.7** O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, przesyłając im stosowną informację oraz zamieszczając w tym celu stosowną informację na swojej stronie internetowej - po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty - Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej - wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

11. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:

W celu wyboru Wykonawcy do realizacji przedmiotowego postępowania Zaprośenie do złożenia oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a znani Zamawiającemu wykonawcy, co do których Zamawiający posiada wiedzę, iż ze względu na charakter prowadzonej działalności są w stanie zrealizować przedmiot zamówienia zostaną bezpośrednio poinformowani o wszczęciu postępowania.

Procedura rozeznania rynku zostanie przeprowadzona na podstawie Rozdziału VI §15 ust. 5 lit. c) Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., - tj.

Zaprośenie do złożenia oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, a znani Zamawiającemu wykonawcy, co do których Zamawiający posiada wiedzę, iż ze względu na charakter prowadzonej działalności są w stanie zrealizować przedmiot zamówienia, zostaną bezpośrednio poinformowani o wszczęciu postępowania. Informacja o wszczęciu postępowania zostanie przekazana za pośrednictwem e-maila co najmniej trzem wykonawcom.

Miejsce opublikowania: zakładka przetargi 2017/ Zgodnie z Regulaminem ZWIK



14. Informacja o podwykonawcach:

Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. W przypadku, kiedy podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.

15. Inne postanowienia:

- 15.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę.
- 15.2 Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania. - WZÓR UMOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 6 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

Prezes Zarządu


Tomasz Czajkowski

.....
Data i Podpis Prezesa ZWIK
lub osoby upoważnionej


Małgorzata Płuta
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY
DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ W ZAKRESIE**

**„Budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych
na terenie posesji położonych w Łomiankach”.**

Sygnatura sprawy: ZWIK/16/03/2017

My niżej podpisani,

.....
(pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, nr tel)

W odpowiedzi na Zaprośzenie do złożenia oferty, opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, oferujemy „Budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach”, w terminie do 31 grudnia 2017r., po cenach jednostkowych przedstawionych w Formularzach Cenowych, które wyrażają się kwotami: (należy wpisać kwoty z rubryki razem z Formularzy Cenowych stanowiących Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty):

wykonanie 1 szt. kompleksowego przyłącza kanalizacyjnego za cenę:

..... zł netto

plus należny podatek VAT%, zł

.....zł brutto

wykonanie 1 szt. kompleksowego przyłącza wodociągowego za cenę:

..... zł netto

plus należny podatek VAT%, zł

.....zł brutto



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

- 1) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania 1 szt. kompleksowego przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Oświadczamy, iż ceny jednostkowe określone w Formularzach Cenowych są dla nas wiążące na etapie realizacji umów wykonawczych objętych umową ramową. Jest to maksymalny poziom tych cen. Oświadczamy, iż składając oferty ostateczne będziemy mogli je obniżyć lub utrzymać na niezmiennym poziomie.
- 3) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Oświadczamy, iż oferujemy realizację przedmiotu zamówienia polegającą na „**Budowie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach**”, w terminie **do dnia 31 grudnia 2017r.** od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania wartości umowy ramowej.
- 5) Oświadczamy, iż znana nam jest planowana przez Zamawiającego ilość posesji - ok. 300, do których należy wybudować przyłącza wodociągowe i / lub kanalizacyjne w ilości ok. 600 szt. w terminie max. do dnia 31 grudnia 2017r., w związku z powyższym oświadczamy, iż do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnimy odpowiednią ilość potencjału technicznego (sprzęt) oraz będziemy dysponować odpowiednią ilością osób, zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Zaproszeniu do złożenia oferty ostatecznej.
- 6) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

osoba do kontaktu

nr telefonu i nr faksu:

adres e-mail:

- 7) Informujemy, iż:
 - 7.1. Następującą część prac objętych przedmiotem zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom (należy wpisać zakresy części prac):
-
-

7.2. Całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.

** niepotrzebne skreślić*

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY NR 1 - TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH DLA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

W poniższym zestawieniu tabelarycznym należy wskazać elementy składowe mające wpływ na wysokość ceny
wybudowania jednostkowego przyłącza wodociągowego o długości 1 m

Dotyczy postępowania na: „Budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach”.

Znak sprawy: ZWIK/16/03/2017

	Lp.	element zadania	cena jednostkowa	jedn.
WODA	1	wybudowanie 1 mb. przyłącza wodociągowego z rur PE 100 SDR 11 DN 40		mb.
	2	wybudowanie studni wodomierzowej z kręgów betonowych DN1200 wraz z armaturą i wodomierzem		kpl.
PRACE DODATKOWE	3	wytyczenie przyłącza i inwentaryzacja		kpl.
	4	odwodnienie wykopów (wycena indywidualna)		h
CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT NETTO:				
CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO:				

.....
Miejscowość i data
reprezentowania

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do
Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY NR 2 - TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH DLA PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

W poniższym zestawieniu tabelarycznym należy wskazać elementy składowe mające wpływ na wysokość ceny

wybudowania jednostkowego przyłącza kanalizacyjnego o długości 1 m

Dotyczy postępowania na: „Budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach”.

Znak sprawy: ZWIK/16/03/2017

	Lp.	element zadania	cena jednostkowa	jedn.
KANALIZACJA	1	wybudowanie 1 mb. przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC "U" klasy S DN 160		mb.
	2	wybudowanie studni z PE/PP DN425 (DN400)		kpl.
	3	wybudowanie studni z kręgów betonowych DN1200mm		kpl.
	4	adaptacja osadnika gnilnego na studnię z kręgów betonowych DN1200mm (uszczelnienie istniejących kręgów, wymiana wjazdu i pokrywy, zasypanie piaskiem do poziomu projektowanego cieku, uformowanie kinety)		kpl.
	5	przejście przyłączem przez osadnik gnilny wraz z oczyszczeniem i zasypką (rozkucie pokrywy, wypełnienie piaskiem i zagęszczenie)		kpl.
PRACE DODATKOWE	6	wytyczenie przyłącza i inwentaryzacja		kpl.
	7	odwodnienie wykopów (wycena indywidualna)		h
CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT NETTO:				
CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO:				

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w sposób należyty oraz wskazujących czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Dotyczy postępowania na: „Budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach”,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZWIK/16/03/2017

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Dane podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane	Nazwa, lokalizacja - miejsce wykonywania przedsięwzięcia	Wartość prac		Przedmiot robót budowlanych - Rodzaj i zakres wykonywanych prac, które Wykonawca wykonywał	Termin wykonania, tj. Data rozpoczęcia prac i data zakończenia
		Ogółem - Całkowita wartość robót brutto	Wartość brutto robót za które odpowiadał Wykonawca		

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Dotyczy postępowania na:

„Budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach”,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZWIK/16/03/2017**

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

PEŁNOMOCNICTWO

.....
/pełna nazwa wykonawcy/

z siedzibą
/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/

zarejestrowany przez.....

pod numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:

.....- osobowym

reprezentowany przez:

1.

2.

upoważnia.....
/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/

zamieszkałego w

legitymującego się
/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, m.in. do złożenia oferty, kontaktów z Zamawiającym, występowania przed Sądami, podpisania umowy i ewentualnych aneksów w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **„Budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach”,**

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wraz z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



P R O J E K T
UMOWA RAMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 136.183.150,00 zł

NIP: 1181782170, REGON: 140111745

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... ”

A

.....

NIP **Regon**

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa ramowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia – znak sprawy ZWIK/16/03/2017 w oparciu o Rozdział II, §4, ust. 6 oraz Rozdział VI § 12 ust. 2 stosując procedurę dla wartości określonych w Rozdziale VI §15 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami).

Rozdział I
PRZEDMIOT UMOWY I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1
Zakres umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków udzielania i realizacji zamówień w zakresie **„Budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie posesji położonych w Łomiankach”**, jakich Zamawiający może udzielić Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy.



2. Zakres i charakter robót budowlanych oraz ceny maksymalne zostały określone w Formularzach Cenowych, które stanowią załącznik nr 2 i nr 3 do umowy.
3. W ramach umowy, Wykonawca wykonywać będzie roboty budowlane polegające na wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych oraz wodociągowych od granicy nieruchomości prywatnych do spięcia z instalacjami, a w szczególności:
 - a) Wybuduje przyłącza kanalizacyjne i/lub wodociągowe według przekazanych do realizacji projektów technicznych uzgodnionych w ZWiK, na podstawie jednostkowych zleceń.
 - b) Wykona tyczenie przyłączy w terenie oraz wykona inwentaryzację geodezyjną wybudowanych przyłączy i uzyska odbiór techniczny przez inspektora ZWiK.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu wykonywania prac na poszczególnych posesjach zarówno z mieszkańcami, jak i z Zamawiającym. Uzgodnienie dokonane zostanie w formie harmonogramu robót, w którym wyszczególnione zostaną daty rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych posesjach, potwierdzone akceptacją właścicieli posesji. Ww. harmonogram należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy wykonawczej.
5. Dostawa wodomierzy leży po stronie Zamawiającego.

§ 2

[Wartość umowy]

1. Na podstawie umowy ramowej Zamawiający może udzielać Wykonawcy zamówień do kwoty **zł netto** (słownie:) plus odpowiednia stawka podatku od towarów i usług **VAT** - % co stanowi **brutto** (słownie:).
2. W przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, umowa ulegnie rozwiązaniu w zakresie zawierania kolejnych umów wykonawczych, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony.

§ 3

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia określa się **do dnia 31 grudnia 2017r.**, licząc od dnia podpisania umowy ramowej lub do wyczerpania wartości umowy ramowej, o której mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Gotowość do odbioru robót częściowych (nadzór nad wpięciem posesji do sieci), robót budowlanych (po ułożeniu w wykopie kompletnego przyłącza) i do odbioru końcowego powinny być zgłoszone przez kierownika budowy na podstawie formularzy: zlecenia nadzoru nad wpięciem - dla przeglądu technicznego (odbiór częściowy), zlecenie odbioru - dla odbioru robót budowlanych oraz zlecenia odbioru końcowego - dla odbioru końcowego.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych, budowlanych i końcowych nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy wykonawczej i terminu zakończenia umowy wykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem robót, o którym mowa w § 8.



§ 4

[teren budowy]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia umowy wykonawczej.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli teren budowy tego wymaga), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do ich posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji
8. Po zakończeniu robót w danej posesji Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go właścicielowi i Zamawiającemu w dniu zakończenia realizacji inwestycji na danej posesji.
9. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy roboty ingerują w drogę Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

§ 5

[powołanie przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy]

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
 - a. Pana
 2. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:
 - a. Pana
- do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego oraz koordynatora umowy.
 4. Przedstawiciel Zamawiającego oraz koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że takie prawo dla przedstawiciela Zamawiającego



wynika z odpowiedniego rejestru).

5. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
 - a. Pana
6. Kierownik budowy jest upoważniony do przejścia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o których mowa w § 4 i w § 19.
7. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
8. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

[podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000 zł.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu



- projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
 8. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
 - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
 - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
 - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał



terminowi zapłaty ustalonym przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.

- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

§ 7

[zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w tym w szczególności zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu robót.
 - a. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.).
 - b. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy wykonawczej, jednak nie później w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie wpięcia przyłącza do sieci, (przeгляд techniczny), tj. odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, nawierzchni do stanu poprzedniego.
3. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (forma edytowalna) - oddzielnie dla wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego i oddzielnie dla wybudowanego przyłącza wodociągowego.



§ 8

[harmonogram robót]

1. Harmonogram robót obejmuje uzgodnienia terminu wykonywania prac na poszczególnych posesjach zarówno z mieszkańcami, jak i z Zamawiającym oraz będzie zawierał wyszczególnione daty rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych posesjach.
2. W etapie realizacji robót budowlanych muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy.
2. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od przedstawienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych odcinków roboczych założonych w harmonogramie robót.

§ 9

[sprawozdanie zaawansowania robót]

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 5 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu robót i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego i nie wykonania ich przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

[odbiory robót]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 6.
2. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiory częściowe

- a. Obowiązują odbiory częściowe po wykonaniu każdego przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego, tzw. nadzór nad wpięciem posesji do sieci przy udziale i w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- b. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego danej części robót będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu robót przewidzianych w harmonogramie robót dla danego odcinka (części robót - pojedynczego przyłącza) i powinno być zgłoszone przez kierownika budowy na podstawie formularza zlecenia nadzoru nad wpięciem - dla przeglądu technicznego (odbior częściowy).
- c. Wykonawca przekaże tego dnia przedstawicielowi Zamawiającego, protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót.
- d. Zgłaszane do odbioru części (odcinka) roboczego muszą posiadać oświadczenie właściciela terenu o właściwym tymczasowym lub docelowym odtworzeniu terenu (jeżeli dotyczy).



2) Odbiór robót budowlanych

- a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę każdego pojedynczego przyłącza i zostanie podpisany protokół odbioru danego przyłącza.
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wybudowanego przyłącza w formie pisemnej. Gotowość do odbioru powinna być zgłoszona przez kierownika budowy na podstawie formularza - zlecenie odbioru - dla odbioru robót budowlanych.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru wybudowanego przyłącza w terminie do 1 dnia od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wybudowanego przyłącza i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru danego przyłącza. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
- e. Z czynności odbioru robót budowlanych, po wykonaniu pojedynczego przyłącza zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych dla przyłącza zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- f. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Odbiór końcowy

- a. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich przyłączy objętych przedmiotem umowy, po sporządzeniu dokumentacji powykonawczej oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych dla przyłącza. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego powinna być zgłoszona przez kierownika budowy na podstawie formularza - zlecenie odbioru końcowego - dla odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
 - b. Dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonaniu przez uprawnionego geodetę pomiarów inwentaryzacyjnych wybudowanych przyłączy.
 - c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu zakończenia inwestycji.

§ 11

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,



- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - d. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego).
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
 3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty odbioru inwestycji zrealizowanej na podstawie umowy wykonawczej.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia bądź niezwłocznie, jeżeli będzie wymagała tego wykryta wada.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia bądź niezwłocznie, jeżeli wada będzie uniemożliwiała prawidłową eksploatację przedmiotu umowy (np. m.in. awaria).
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.

§ 13

[roboty zamienne oraz rezygnacja z części robót]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału



- spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
- c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy (zmiana technologii wykonywania przyłączy) oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy dotyczącej sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, w mniejszym niż przewidywanym zakresie spowodowanym np. sprzeciwem, brakiem wyrażenia zgody lub cofnięciem zgody właścicieli działek, na których zaplanowana jest inwestycja na każdym etapie jej realizacji lub wystąpieniem innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć na etapie sprzed podpisania umowy.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
 5. Wniosek, o zmianę zakresu robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się, o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o stawki, na podstawie których dokonał kalkulacji własnej składając ofertę i w oparciu o ceny rynkowe.
 7. Po otrzymaniu przez Zamawiającego propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego) jest uprawniony do kontroli poprawności dokonanej wyceny.
 8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót Inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego) akceptuje propozycję wyceny robót bądź wprowadza w niej stosowne zmiany, jeśli ta nie odpowiada stawkom, o których mowa w ust. 6
 9. Wprowadzone przez Inspektora nadzoru (przedstawiciela zamawiającego) zmiany są ostateczne i wiążące.
 10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót zaopiniowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego), Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie podpisania aneksu do Umowy.

Rozdział II **ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ**

§ 14 **[Postanowienia wstępne]**

1. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy zamówień w zakresie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 umowy (zwanych dalej „zamówieniami”) w miarę istniejących potrzeb.
2. Zamówienia udzielane będą przez Zamawiającego przy zachowaniu procedur postępowania określonych w niniejszej umowie.



3. Zamówienie uważa się za udzielone w momencie podpisania przez Strony umowy na wykonanie robót określonych w zamówieniu, zwanej dalej „umową wykonawczą”.
4. Podstawowe warunki umowy wykonawczej określone zostały w Rozdziale III niniejszej umowy.
5. Oferta, o której mowa w § 17 oznacza ofertę w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121 ze zmianami).

§ 15

[Oferty ostateczne]

1. Zamawiający zaprasza Wykonawców do składania ofert ostatecznych, przesyłając im w formie elektronicznej zaproszenie do złożenia oferty ostatecznej, wyznaczając im niezbędny termin do przygotowania i złożenia oferty ostatecznej.
2. Wykonawcy, pod rygorem nieważności, składają oferty ostateczne w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Po dokonaniu oceny ofert ostatecznych Zamawiający informuje Wykonawców o wybranej ofercie/ofertach.
4. Oferta ostateczna Wykonawcy zawierająca ceny jednostkowe wyższe od cen maksymalnych, o których mowa w § 21 ust. 1 niniejszej umowy, uznana będzie za nieważną, ze wszystkimi konsekwencjami dla Wykonawcy a złożenie takiej oferty traktowane będzie jak odmowa Wykonawcy udziału w postępowaniu.
5. Wszelka korespondencja dokonywana w ramach niniejszej umowy dokonywana będzie na poniżej wymienione adresy stron:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o.
05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244;
e-mail: (wskazywany będzie każdorazowo w zaproszeniu do złożenia oferty ostatecznej);
 - 2) WYKONAWCA:
..... - dares:, ul.; fax.; e-mail:
6. Zmiana adresów i numerów wskazanych w ust. 5 wymaga pisemnego zawiadomienia pozostałych Stron umowy, pod rygorem uznania pism wysłanych na poprzedni adres, fax lub e-mail za skutecznie doręczone.
7. Wykonawca nie może odmówić udziału w postępowaniu i zawarcia umowy wykonawczej w sytuacji, gdy wynik postępowania zgodny jest z warunkami wykonania robót budowlanych określonymi w Rozdziale III niniejszej umowy lub, jeżeli Wykonawca wyraził w toku postępowania zgodę na inne, korzystniejsze dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.
8. Jeżeli Zamawiający nie otrzyma w wyznaczonym terminie oferty lub podpisanych egzemplarzy umowy wykonawczej, poczytuje się, iż Wykonawca odmówił udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku może mieć zastosowanie § 24 ust. 1 pkt 1 lit. d) niniejszej umowy.

§ 16

[umowy wykonawczej]

1. Umowy wykonawcze zawierane będą oddzielnie do każdej oferty. Wzór umowy wykonawczej stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy Ramowej.



2. Umowy wykonawcze zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każda umowa wykonawcza po podpisaniu przez Strony stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Umowy wykonawcze podpisywane mogą być wyłącznie przez osoby uprawnione do reprezentowania Strony, których prawo do reprezentacji Wykonawcy wynika wprost z odpowiedniego rejestru lub przez osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, którego oryginał lub kopia uwierzytelniona notarialnie musi zostać przekazany drugiej Stronie.
4. W braku odmiennych postanowień umowy wykonawczej realizacja zamówień wykonywana będzie na warunkach określonych w Rozdziale III niniejszej umowy.
5. Umowa wykonawcza może odbiegać od wzoru wskazanego w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy, jeżeli nie jest to sprzeczne z niniejszą umową.

Rozdział III PODSTAWOWE WARUNKI UMÓW WYKONAWCZYCH

§ 17 [Postanowienia wstępne]

1. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 18 [materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§ 19 [przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację w dniu zawarcia umowy wykonawczej.



2. Dokumentacja budowy znajduje się na terenie budowy u kierownika budowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawczej kierownik budowy wypełnia i podpisuje oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dostarcza kopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez siebie lub Wykonawcę.

§ 20

[terminy wykonania robót budowlanych]

1. Terminy i zakres wykonania robót budowlanych, będą każdorazowo określone w zaproszeniu do złożenia oferty ostatecznej i będą określone odrębnie dla każdego zlecenia.
2. Po podpisaniu umowy wykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu wykonywania prac na poszczególnych posesjach zarówno z mieszkańcami, jak i z Zamawiającym. Uzgodnienie dokonane zostanie w formie harmonogramu robót, w którym wyszczególnione zostaną daty rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych posesjach, potwierdzone akceptacją właścicieli posesji. Ww. harmonogram należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy wykonawczej.

§ 21

[Zasady rozliczeń przedmiotu umowy]

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie ceny jednostkowe netto przedstawione w ofertach ostatecznych składanych przez Wykonawcę w poszczególnych postępowaniach organizowanych na podstawie umowy ramowej, w celu zawarcia umowy wykonawczej, nie mogą być wyższe od cen jednostkowych netto (zwanych „cenami maksymalnymi”) określonych w Załączniku nr 2 - Formularz Cenowy nr 1 - Tabela Elementów Scalonych dla budowy przyłączy wodociągowych i w Załączniku nr 3 - Formularz Cenowy nr 2 - Tabela Elementów Scalonych dla budowy przyłączy kanalizacyjnych.
2. Podstawę do rozliczeń finansowych z tytułu wykonania robót budowlanych stanowią ceny jednostkowe określone w umowie wykonawczej.
3. Wartości netto wskazane na fakturze muszą być zgodne z cenami jednostkowymi wskazanymi w umowie wykonawczej.
4. Ceny jednostkowe określone w umowie wykonawczej zawierają wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności muszą uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów (w tym wszystkie urządzenia, materiały, wyroby - jeżeli występują) wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędne do wykonania robót oraz koszty pośrednie i zysk.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót, oddzielnie za wybudowane przyłącza kanalizacyjne i oddzielnie za wybudowane przyłącza wodociągowe.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie brutto), wskazanego w umowie wykonawczej.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu odbioru końcowego zawierającego zbiorcze zestawienie posesji, na których wykonane zostały przyłącza, w rozbiciu na przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.



8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest zaakceptowany (podpisany) przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego, po wybudowaniu każdego pojedynczego przyłącza.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, zarówno częściowych jak i końcowej w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 22

[Wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Zaproszenia do złożenia oferty oraz Ofertą ostateczną Wykonawcy w zakresie budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych jest wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629-631 KC).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy wykonawczej obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami, dostawami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji dotyczącej czasowej organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie wymagana).

§ 23

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawczej – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od wskazanego terminu zakończenia wszystkich robót określonego w harmonogramie robót, o którym mowa w § 8.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy wykonawczej, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień przerwy;
 - d. w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego, a Zamawiający posiada wiedzę o jego obecności na budowie – 5 000,00 zł netto;
 - e. za realizowanie umowy wykonawczej niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy wykonawczej i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł netto za każde



- stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia.
- f. za odstąpienie od umowy wykonawczej z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wynikającego z danej umowy wykonawczej;
 - g. za odstąpienie od umowy ramowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wartości netto niniejszej umowy ramowej. Dla potrzeb wyliczenia kary umownej przyjmuje się, iż wartość niniejszej umowy ramowej określona została w § 2 niniejszej umowy.
 - h. w przypadku odmowy przez Wykonawcę udziału w postępowaniu lub zawarcia umowy wykonawczej - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 % wartości netto niezawartej umowy (obliczonej na podstawie cen maksymalnych określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy),
4. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- a. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 0,2 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wykonawczej, za każdy stwierdzony przypadek,
 - b. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,2 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wykonawczej, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,2% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wykonawczej, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawczej przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
6. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy wykonawczej.

§ 24

[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ramowej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli otwarto likwidację Wykonawcy,



- d) Wykonawca odmawia udziału w postępowaniu lub zawarcia umowy wykonawczej;
- e) Zamawiający dwukrotnie odstąpi od umów wykonawczych z przyczyn dotyczących Wykonawcy
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy wykonawczej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy wykonawczej przez okres 14 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy wykonawczej, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 11 ust.1 lit. b
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu cywilnego,
 - g) w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego,
 - h) w przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w § 9 ust. 3 i nie zastosowania się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - i) w przypadku nie usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru (§ 10 ust. 2 pkt 2 lit. f) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - j) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 2 lit. c) - i) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,
 - b) Wykonawca w terminie do 7 dni od odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być



wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
- f) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 25 **[negocjacje]**

Strony mogą w toku negocjacji uzgodnić inne, korzystniejsze dla Zamawiającego warunki realizacji umów wykonawczych.

§ 26 **[zmiana umowy]**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zaproszeniu do złożenia oferty oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami).
 - b) Zmiana terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
 - b. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
 - c. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów



realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

- c) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
 - d) W przypadku wprowadzenia przez producenta sprzętu lub Wykonawcę nowego produktu, sprzętu, urządzenia, usługi odpowiadających sprzętowi, urządzeniu lub usłudze objętej przedmiotem Umowy, lub wprowadzenie poprawek (update/patch etc), np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - e) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy.
 - f) W przypadku problemów realizacji innych projektów/umów, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie terminami, warunkami, zakresem lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami, warunkami, zakresem jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo, np. zmiana terminu, przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy w ramach zmiany nieistotnej.
 - g) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy dotyczącej sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, w mniejszym niż przewidywanym zakresie spowodowanym np. sprzeciwem, brakiem wyrażenia zgody lub cofnięciem zgody właścicieli działek, na których zaplanowana jest inwestycja na każdym etapie jej realizacji lub wystąpieniem innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć na etapie sprzed podpisania umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. a) - zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia kosztorysowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia dodatkowego wyliczonego na podstawie kosztorysu powykonawczego (metoda obmiarowa).
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 2 pkt. b) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi trwania niniejszych okoliczności mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.



5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - a) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
 - b) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela Zamawiającego)
 - c) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
 - d) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - e) zmiana adresu Wykonawcy

Rozdział IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27 [cesja]

1. Dostawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy.

§ 28 [prawa osób trzecich]

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczane przez niego materiały wolne są od jakichkolwiek wad prawnych, a ich produkcja i rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązany do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

§ 29 [zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką



korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 30
[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 31
[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 32
[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY RAMOWEJ:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Formularz Cenowy nr 1 - Tabela elementów scalonych - przyłącza wodociągowe
3. Formularz Cenowy nr 2 - Tabela elementów scalonych - przyłącza kanalizacyjne
4. Wzór Umowy Wykonawczej
5. KRS Wykonawcy/ wypis z CEIDG

Małgorzata Pluta
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Załącznik nr 4 do Umowy Ramowej

Wzór Umowy Wykonawczej

UMOWA WYKONAWCZA NR

do Umowy Ramowej nr

W dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 136.183.150,00 zł

NIP: 1181782170, REGON: 140111745

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

NIP **Regon**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku zamówienia udzielonego na warunkach określonych w zawartej przez Strony dnia r. w Umowie Ramowej NR....., zwanej dalej „Umową Ramową”, zawarta została umowa wykonawcza o następującej treści:

Intencją stron umowy jest wybudowanie przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych do posesji na terenie gminy Łomianki oraz podłączenie mieszkańców do zbiorczego systemu kanalizacyjnego i wodociągowego.



§ 1
[przedmiot umowy]

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „**Budowie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie (liczba) posesji położonych w Łomiankach**”.
 - a)
 - b)
 - c)
2. W ramach umowy, Wykonawca wykonywać będzie roboty budowlane polegające na wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych oraz wodociągowych od granicy nieruchomości prywatnych do spięcia z instalacjami, a w szczególności:
 - a) Wybuduje przyłączy kanalizacyjnych i/lub przyłączy wodociągowych według przekazanych do realizacji przez Zamawiającego projektów technicznych uzgodnionych w ZWiK
 - b) Wykona tyczenie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w terenie oraz wykona inwentaryzację geodezyjną wybudowanych przyłączy i uzyska odbiór techniczny przez inspektora ZWiK.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu wykonywania prac na poszczególnych posesjach zarówno z mieszkańcami, jak i z Zamawiającym. Uzgodnienie dokonane zostanie w formie harmonogramu robót, w którym wyszczególnione zostaną daty rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych posesjach, potwierdzone akceptacją właścicieli posesji. Ww. harmonogram należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Dostawa wodomierzy leży po stronie Zamawiającego.

§ 2
[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy ramowej w zakresie budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych jest wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629-631 KC), które wyraża się kwotą:

..... **zł netto**

(słownie:)

plus należny podatek VAT %, tj. zł

(słownie:)

..... **zł brutto**

(Słownie:)



w tym:

wykonanie 1 szt. kompleksowego przyłącza kanalizacyjnego - według oferty - zestawienia Wykonawcy z dnia, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy Wykonawczej;

wykonanie 1 szt. kompleksowego przyłącza wodociągowego - według oferty - zestawienia Wykonawcy z dnia, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy Wykonawczej;

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy wykonawczej obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami, dostawami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji dotyczącej czasowej organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie wymagana).

§ 3

[termin wykonania / realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia określa się **do dnia**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Gotowość do odbioru robót częściowych (nadzór nad wpięciem posesji do sieci), robót budowlanych (po ułożeniu w wykopie kompletnego przyłącza) i do odbioru końcowego powinny być zgłoszone przez kierownika budowy na podstawie formularzy: zlecenia nadzoru nad wpięciem - dla przeglądu technicznego (odbior częściowy), zlecenie odbioru - dla odbioru robót budowlanych oraz zlecenia odbioru końcowego - dla odbioru końcowego.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych, budowlanych i końcowych nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy i terminu zakończenia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem robót.

§ 4

[przedstawiciele stron]

6. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
 - b. Pana
7. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
 - a. Pana
8. Pozostałe postanowienia zgodne z umową ramową.



§ 5
[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 6
[pozostałe warunki]

Pozostałe warunki realizacji umowy określone są w umowie ramowej nr..... z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY WYKONAWCZEJ:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z oferty wstępnej Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy Ramowej)
2. Załącznik nr 2 - Formularz Cenowy nr 1 - Tabela elementów scalonych - przyłącza wodociągowe z oferty wstępnej Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy Ramowej)
3. Załącznik nr 3 - Formularz Cenowy nr 2 - Tabela elementów scalonych - przyłącza kanalizacyjne z oferty wstępnej Wykonawcy (Załącznik nr 3 do Umowy Ramowej)
4. Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy z oferty ostatecznej Wykonawcy - wycena wszystkich robót dla każdej posesji z osobna (zestawienie .xls).
5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy - *(jeżeli dotyczy)*

EGZEMPLARZE UMOWY:

1. Egz. 1 - Główny Księgowy
2. Egz. 2 - Dział Zamówień Publicznych
3. Egz. 3 - Wykonawca

Małgorzata Piłta
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych